

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38134-02**

Referat af Bygherremøde nr. 3

Tid: Afholdt torsdag, den 17. december 2015 (uge 51)

Sted: AU Bygning 1520, lokale 731

Deltagere:

BYGHERRE:	Karin Pape Larsen (afbud)	KPL	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen	BL	ST Bygningservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningservice	AUST
	Ove Fjordside	OF	ST Bygningservice	AUST
	Jens Clausen	JC	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

3.1.0 Godkendelse af tidligere referat

3.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

3.2.0 Meddelelser

3.2.1 Byggeopgaven omhandler Unilab renovering af Bygning 1512. Opgaven udføres med C. F. Møller A/S som totalrådgiver og Søren Jensen som underrådgivere i henhold til rammeaftaler af maj 2014. Tillæg til rammeaftale er underskrevet af parterne.

Byggeweb er oprettet for projektet.

ME/ CFM er administrator og koordinerer tilknytning af rådgivere og brugere.

Ønske om tilknytning af personer sendes til Marianne Els, CFM. me@cfmoller.com.

3.2.2 Samtidig med laboratorierenoveringen gennemføres som udvendig vedligehold:

. Udskiftning af tag, incl. rygningsskanal og tagrender.

. Udskiftning af facadevinduer incl. vinduesbundplader.

Endvidere etableres solafskærmning på etage 2 – 3 – 4 på facade mod øst og vest.

Solafskærmningen tilsluttes CTS styring med tidsprogram og vejrstation.

Omkostninger til markiser afholdes af ST.

3.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

3.3.1 Projektforslag for opgaven er udarbejdet og afleveret 1. december 2015. Skriftlige kommentarer er modtaget fra BYGST vedrørende IKT håndtering.

Projektet er gennemgået med brugerne ved møder den 7. og 8. december 2015.

Referat af brugermøde nr. 1 er udsendt og udlagt på Byggeweb.

Byggeopgaven omfatter renovering af etage 0, 1, 2, 4 og 5.

Etage 3 er renoveret ved tidligere byggesag. Dog sker omkobling af installationer på etage 3, herunder ventilation, der tilsluttes fælles udsugningsanlæg med varmegenvinding.

Ventilations – og varmeanlæg for hele bygningen udskiftes, herunder stigestrange.

Toiletter på alle etagerne renoveres i forbindelse med ombygningen.

For etablering af tilstrækkelig procesventilation i bygningen etableres nye skakte på etage 2 – 3 og 4.

Ved renoveringen forøges antallet af stinkskabe og ventilationsbehovet forøges herved.

I projekteringen regnes med samtidighed koefficient på 0,75.

Ved udarbejdelse af projektforslag er antallet af stinkskabe og sugebokse reduceret i forhold til lokaleprogrammet:

Etage 1 – 6 stinkskabe, 2 sugebokse, 4 LAF bænke

Etage 2 – 5 stinkskabe (reduceret til 4 ved brugermøde), 1 sugeboks

Etage 3 – uændret 4 stinkskabe, 1 sugeboks

Etage 4 – 18 stinkskabe, 6 sugebokse

Etablering af balanceret ventilation i kontorer blev drøftet. Ved kontorer med flere end 2 – 3 personer er BR krav om ventilation.

I lokaleprogrammet er foreskrevet ventilation i nogle kontorer:

. etage 1 – 1 møderum – bør ventileres.

. etage 2 - 7 kontorer ud af 10 kontorer

. etage 3 ikke ventilation i kontorer

. etage 4 – 5 kontorer ud af 5

Der projekteres ventilation for kontorer iht. Lokaleprogram, men rådgiverne anbefaler at etablere ventilation i de resterende 3 kontorer af hensyn til fleksibel brug.

For Nitrogen etableres rørforsyning, tilsluttet hovedledning fra anlæg på Fysik.

For Argon etableres rørforsyning, tilsluttet flaskecentral i Bygning 1515.

For F – gas undersøges forventet forbrug i Bygning 1511 og 1512 inden stillingtagen til om der skal etableres rørforsyning.

Ventiler for luftarter leveres med monometer og evt. nålespids, typer fastlægges i samarbejde med brugere inden udbud.

Vakuumanlæg projekteres for undertryk 20 milibar, hvor brugerkrav er lavere tryk etableres lokale vakuumpumper.

ST – fremsender notat vedrørende LAF bænke med specifikationer for udbud.

I den videre hovedprojektering vurderes omfang af udskiftning af hovedforsyningsledninger fra teknikrum i Bygning 1510 og omfang af midlertidige forsyningsledninger under hensyn til at Bygning 1511 renoveres i senere etape.

Disponering af vvs og el i skakte mod gang følge samme princip som i Bygning 1513.

Etablering af depot for trykflasker vurderes, anvendelse af depotbygning øst for Bygning 1522 vurderes. Da bygningen skal anvendes til nødgenerator vurderes placering af flaskecentral på terræn.

Udbud af hovedprojekt sker i fagentreprise i begrænset licitation.

CFM fremsender forslag til entreprenørliste.

Laboratorierenerovering, udvendig vedligeholdelse samt etablering af markiser udbydes i fælles udbudsrunder.

Tilbud og økonomi opdeles på de 3 delarbejder.

3.3.2

Performance test før afleveringsforretning

BYGST har udarbejdet notat vedrørende Performance tests før AB92 aflevering, hvor der er præciseret krav om omfang af indregulering og afprøvning inden afholdelse af afleveringsforretning.

Herunder tidsmæssigt krav om 26 dage til gennemførelse af indregulering af bygningsautomatikken (CTS) fra fagtilsynets godkendelse af installationsentreprenørernes egenkontrol og indregulering.

Rådgiverne gennemgår krav og procedurer med BYGST for tilpasning til det aktuelle projekt.

3.4.0 Myndigheder

3.4.1 Ansøgning om byggetilladelse er fremsendt til Center for Miljø og Planlægning 15. december 2015. Kvittering for registrering af ansøgning er modtaget.

3.5.0 Miljø

3.5.1 Ved Asbest undersøgelse af 23.10.2009 er konstateret indmurede kanaler af asbestholdige materialer.
Omfang af bly i pladeform og som tilsætning i maling, glasur m.v. samt PCB i elastiske fuger undersøges nærmere.
CFM rekvirerer miljørådgivningsfirma for udarbejdelse af screeningsrapport.

3.6.0 Risikovurdering

- 3.6.1 Risikovurdering er udarbejdet som bilag til Projektforslaget.
 Risikobehæftede elementer er medtaget:
- . Trafikforhold – adgang til bygningen
 - . Varmt arbejde, herunder paparbejder ved tagudskiftning.
 - . Vandskader, ved tagudskiftning – trykprøvning af installationer m,v
 - . Tyverisikring, midlertidige alarmsystemer på facadestilladser.

BYGST forsikring af byggeopgaven omfatter ikke Aarhus Universitets udstyr, flytning m.v.

3.6.0 Økonomi

- 3.6.1 Rådgiverne udarbejder økonomisk overslag ved hver fase.

Ved projektforslag er udarbejdet budget for Uni-lab renoveringen med samlet byggeudgift kr. 26.000.000, ekskl. Moms.
 Hertil kommer udgift til udvendig vedligeholdelse ca. kr. 3.800.000, ekskl. Moms
 Etablering af markiser ca. kr. 600.000, ekskl. Moms.

- 3.6.2 Totaløkonomi

Som bilag til Projektforslag er udarbejdet notat vedrørende totaløkonomiske vurderinger.

3.7.0 Tidsplan

- 3.7.1 Rådgiverne udarbejder oplæg til rammetidsplan:

Projektering:

- . Hovedprojekt november - december 2015
- . Udbud januar – februar 2016

Udførelse: marts - oktober 2016

Udførelsen skal ske etapedelt, etage 0, 1, 2 påbegyndes primo marts.

Øvrige etager påbegyndes april.

Ved udskiftning af anlæg vil forsyning til hele bygningen være afbrudt, varighed fra ultimo april til oktober, hele bygningen bør fraflyttes i denne periode.

Under renoveringen sker genhusning i andre af AU's lokaler, hvorfor en meget stram tidsstyring er nødvendig.

Foreløbigt hovedprojekt gennemgås med brugerne i uge 2.

Brugermøde 1 – etage 1 og 2

Brugermøde 2 – etage 3 og 4

- 3.8.0 Eventuelt

-

3.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:

Torsdag den 21. januar 2016

Følgende møderække aftalt:

Torsdag den 25. februar 2016

Torsdag den 17. marts 2016

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb

Aarhus, den 18. december 2015

C. F. Møller A/S

S:\38134-02\adm\referat\bygherre.03