

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38134-02**

Referat af Bygherremøde nr. 2

Tid: Afholdt torsdag, den 19. november 2015 (uge 47)

Sted: AU Bygning 1520, lokale 731

Deltagere:

BYGHERRE:	Karin Pape Larsen	KPL	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen	BL	ST Bygningservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningservice	AUST
	Ove Fjordside (afbud)	OF	ST Bygningservice	AUST
	Jens Clausen	JC	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

2.1.0 Godkendelse af tidligere referat

2.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

2.2.0 Meddelelser

2.2.1 Byggeopgaven omhandler Unilab renovering af Bygning 1512. Opgaven udføres med C. F. Møller A/S som totalrådgiver og Søren Jensen som under rådgivere i henhold til rammeaftaler af maj 2014. Opgaven tildelt efter miniudbud afholdt august 2015. KPL udarbejder tillæg til rammeaftale. IKT bilag til aftalen er gennemgået og justeret ved møde mellem BYGST, AU og rådgiverne. Endelig aftale fremsendes snarest til underskrift.

Bygherregruppen udgør deltagerne ved mødet suppleret med repræsentanter for bygningernes bruger og bygningsdriften.

Byggeweb er oprettet for projektet.

ME/ CFM er administrator og koordinerer tilknytning af rådgivere og brugere.

FV / AU fremsender liste adresseliste for personer ved AU som tilknyttes.

Ønske om tilknytning af yderligere personer sendes til Marianne Els, CFM.

me@cfmoller.com.

2.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

2.3.1 Lokaleprogram er en del af aftalegrundlaget. Bygningen er optegnet i 3D revitt.

Byggeopgaven omfatter renovering af etage 0, 1, 2, 4 og 5.

Etage 3 er renoveret ved tidligere byggesag. Dog sker omkobling af installationer på etage 3, herunder ventilation, der tilsluttes fælles udsugningsanlæg med varmegenvinding.

Ventilations – og varmeanlæg for hele bygningen udskiftes, herunder stigestrange.

Toiletter på alle etagerne renoveres i forbindelse med ombygningen.

For etablering af tilstrækkelig procesventilation i bygningen etableres nye skakte på etage 2 – 3 og 4. Placering og konsekvenser for indretning gennemgået på mødet.

Ved renoveringen forøges antallet af stinkskabe og ventilationsbehovet forøges herved. I projekteringen regnes med samtidighed koefficient på 0,75.

Ved udarbejdelse af projektforslag foreslår rådgiverne luftmængder for ventilation

reduceret ved udeladelse af følgende stinkskebe:

- . etage 1 - 2 stk
- . etage 4 – 6 stk

Efter mødet har IMH oplyst at brugere ikke ønsker reduceret i antal stinkskebe på etage 1, men kan acceptere reduktion i størrelse. Udformning af ”Walk – inn sugebokse undersøges nærmere. SJ undersøger om der kan skaffes tilstrækkelig ventilationskapacitet.

Disponering af vvs og el i skakte mod gang følge samme princip som i Bygning 1513.

Etablering af depot for trykflasker vurderes, anvendelse af depotbygning øst for Bygning 1522 vurderes.

Transport af trykflasker ind i bygningskomplekset sker i Bygning 1513. behov for transportvogn vurderes af Bygningsdriften.

Projektet planlægges gennemført i følgende faser:

Projektforslag	CFM-SJ
Hovedprojekt	CFM-SJ
Udbud – Licitation	CFM-SJ
Byggeperiode (etapedeles)	CFM-SJ/Entreprenører
Afl levering og Idriftsættelse.	CFM-SJ/Entreprenører

Udbud i fagentreprise blev drøftet ved mødet.

Notat vedrørende valg af entrepriseformer ved AU er fremsendt til BYGST.

Indstilling om anvendelse af fagentreprise er tiltrådt af BYGST.

Udskiftning af tag og vinduer i forbindelse med uni-labrenoveringen vurderes.

2.4.0 Myndigheder

2.4.1 Der ansøges om bygetilladelse til ombygningsarbejderne på grundlag af bearbejdet projektforslag.

2.5.0 Miljø

2.5.1 Ved Asbest undersøgelse af 23.10.2009 er konstateret indmurede kanaler af asbestholdige materialer.
Omfang af bly i pladeform og som tilsætning i maling, glasur m.v. samt PCB i elastiske fuger undersøges nærmere.
CFM rekvirerer miljørådgivningsfirma for udarbejdelse af screeningsrapport.

2.6.0 Risikovurdering

2.6.1 Risikovurdering udarbejdes under projektforslagsfasen på grundlag af BYGST skemaer. Risikobehæftede elementer drøftes ved Bygherre / kundemøde nr. 3.

2.6.0 Økonomi

2.6.1 Rådgiverne udarbejder økonomisk overslag ved hver fase.
Ved miniudbud er den økonomiske ramme angivet til kr. 26.000.000,00 ekskl. Moms
Foreløbigt overslag blev drøftet på mødet og gennemregnes af rådgiverne.

2.7.0 Tidsplan

2.7.1 Rådgiverne udarbejder oplæg til rammetidsplan:

Projektering:

- . Projektforslag – oktober – november 2015
- . Myndighedsprojekt – november 2015
- . Hovedprojekt november - december 2015
- . Udbud januar – februar 2016

Udførelse: marts - oktober 2016

Udførelsen skal ske etapedelt, efter nærmere aftale.

Ved udskiftning af anlæg vil forsyning til hele bygningen være afbrudt, varighed af afbrydelser fastlægges for vurdering af om hele bygningen bør fraflyttes.

Rådgiverne vurderer hvor længe etage 3 kan holdes i drift, men vurderer at det mest

hensigtsmæssigt at etagen fraflyttes i hele byggeperioden.

Under renoveringen sker genhusning i andre af AU's lokaler, hvorfor en meget stram tidsstyring er nødvendig.

Projektforslag gennemgås med brugerne primo december.
Brugermøde 1 – etage 1 og 2
Brugermøde 2 – etage 3 og 4

2.8.0 Eventuelt

-

2.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Torsdag den 17. december 2015

Følgende møderække aftalt:
Torsdag den 21. januar 2016
Torsdag den 25. februar 2016
Torsdag den 17. marts 2016

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb
Aarhus, den 22. oktober 2015
C. F. Møller A/S H:\38134-02\adm\referat\bygherre.01