

**Bygningsstyrelsen****Aarhus Universitet, Science and Technology  
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38131-02**

Referat af Bygherremøde nr. 14

Tid: Afholdt torsdag, den 22. december 2016 (uge 51)

Sted: AU Bygning 1520, lokale 731

## Deltagere:

BYGHERRE:	Thomas Kehren	TK	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen (afbud)	BL	ST Bygningservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningservice	AUST
	Ove Fjordside	OF	ST Bygningservice	AUST
	Jens Clausen	JC	Kemi	AUKE
	Jørgen Skibsted	JS	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm	PNH	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

14.1.0 Godkendelse af tidligere referat

14.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

14.2.0 Meddelelser

14.2.1 Ingen meddelelser.

14.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

14.3.1 Arbejder på byggepladsen er påbegyndt mandag den 28. marts 2016.  
 Afleveringsforretning er afholdt tirsdag den 29. november 2016.  
 I forbindelse med afleveringsforretning er udarbejdet mangelliste af 29. november 2016.  
 Fagtilsynet har gennemgået mangelfhjælpsningen af flere omgange.  
 Revideret mangelliste er senest udsendt 14. december med afhjælpningsfrist den 23. december 2016.  
 Udestående mangler er fortsat arbejder i forbindelse med indflytning:  
 . tilslutning af kemikaliekøleskabe  
 . heliumforbindelse fra etage 0 til etage 2.  
 Endvidere udstår udskiftning af belysningsarmaturer i gange, leveret med forkert lysfarve.  
 Produktet Base LED er gået ud af produktion, der leveres ny prøve til godkendelse.

Fagtilsynet rykker for Kvalitetssikrings- samt drift og Vedligeholdelsesmateriale fra entreprenørerne.  
 Rådgiverne fremsender og uploader 2som udført" materiale primo 2017.

Tekniske anlæg er idriftsat og indreguleret.  
 Ventilation er indreguleret, dog eftergås kanalsystemet for støj.  
 Varslingsanlæg ABA / AVA anlæg er godkendt af akkrediteret firma med enkelt mindre fejl. Fejl udbedres af leverandør i januar 2017, hvorefter anlægget færdigmeldes til myndighederne.  
 OF oplyste at der i andre bygninger er stillet krav om separat ABA overvågning af el-tavler placeret bag låger i skabsnicher. PNH oplyste at kravet er aktuelt, hvor nichen ikke er i åben forbindelse med gangarealet. I Bygning 1512 er alle nicher i åben forbindelse med gangarealet og derfor overvåget af sensorer i Gangarealet.  
 Stinkskebe nye og eksisterende er sporgasmålt og godkendt ved 40 cm lugeåbning.  
 Sporgastest er afleveret til driftpersonalet i lamineret A5 udgave til opsætning på stinkskebe.  
 Lafbænke er indreguleret og idriftsat.

Følgende arbejder er udskydt til senere færdiggørelse:

- . Malerarbejder i etage 0 – afventer renovering af omfangsdræn.
- . Tilslutning af brugerudstyr – kemikaliekøleskabe, heliumforsyning m.v.
- . Udskiftning af belysningsarmaturer i gangarealer – leveret med anden lysfarve end foreskrevet.

#### Etage 0.

På grund af vandtryk på kældervægge og gulv forekommer vandindtrængen. Forholdet søges afhjulpet ved oprensning af omfangsdræn. Herefter udbedres revner m.v. i kældervægge. Oprensning af dræn og sætning af nye rensebrønde udføres som udvendig vedligehold. Udførelse afventer nedtagning af facadestillads og fjernelse af skure samt containere. Malerarbejde i Gang, incl gulv udskydes til dræn er retableret. Udvendige arbejder påbegyndes primo 2017. Der blev rejst spørgsmål om tidligere udnyttelse af grube i etage 0 for opbevaring af radioaktive kilder. JS foranstalter måling af evt. radioaktiv stråling.

Mangelafhjælpning efter afholdelse af afleveringsforretning skal prioriteres af fagtilsynet. Ved adgang i laboratorier efter ibrugtagning skal anvendes sikkerhedsbriller.

- 14.3.2 Performance test før afleveringsforretning  
 Procedure for performancetest er udarbejdet som bilag til udbudsmaterialet. Omfang og gennemførelse af performancetest er aftalt mellem bygherre, rådgivere og entreprenør ved møde den 7. december 2016 til afholdelse i uge 3, 2017. Notat fra mødet er udsendt. Performancetest gennemføres med deltagelse af bygherre, fagtilsyn, brugere og entreprenør.
- Teknisk gennemgang af anlæg for brugerne med deltagelse af fagtilsyn og brugere aftales til gennemførelse i januar.  
 CTS-kursus for brugere afholdes efter aftale med de involverede brugere..

#### 14.4.0 Myndigheder

- 14.4.1 Byggetilladelse er givet 10. marts 2016.  
 I tilladelsen er 12 punkter, der forventes ikke problemer med overholdelse heraf. SJ udarbejder revision af ventilationsprojekt, kemikalieskabsudsugning med brandspjæld. Revideret tegningsmateriale indsendes til Bygningsinspektoret. For opførelse af Depot for trykflasker og kvælstoftanke er indsendt anmeldelse. Bygningsinspektoret har udbedt oplysninger om Gasopbevaringsenheder GOE, for Nitrogen i kryotanke. Efter opførelse af eksisterende oplag er fremsendt oplysning om 2.500 GOE. Dette kræver godkendelse fra bygningsmyndigheden. Brugerne oplyste på mødet at der muligvis bliver anden anvendelse af depotbygningen. Varslingsentreprenøren anmelder ABA/AVA anlæg til brandmyndigheden for etablering af alarmoverførsel.

CFM har indsendt færdigmelding af ombygningen.

#### 14.5.0 Miljø

- 14.5.1 Ingen bemærkninger.

#### 14.6.0 Risikovurdering

- 14.6.1 Ingen bemærkninger.

#### 14.7.0 Økonomi

- 14.7.1 Ved projektforslag er udarbejdet budget for Uni-lab renoveringen med samlet byggeudgift kr. 26.000.000, ekskl. Moms.  
 Hertil kommer udgift til udvendig vedligeholdelse ca. kr. 3.800.000, ekskl. Moms  
 Etablering af markiser ca. kr. 600.000, ekskl. Moms.

På grundlag af laveste tilbud ved licitation er udarbejdet økonomisk indstilling med samlet byggeudgift kr. 35.534.998,29 mod overslag ved projektforslag kr. 30.865.000,00

Foreløbigt anvisningsregnskab med oversigt over disponerede tillægsarbejder samt

bemyndigelsesnotat blev udleveret og gennemgået ved mødet.

Efter fordeling af Forudselige og Uforudselige udgifter henstår restsum på konto 890.01.01 Uforudselige udgifter kr. 1.358.786,78

I henhold til honoraraftalens §11 Incitamentsaftaler tilfalde 25% af uforbrugte UF midler rådgiverne.

Fordeling på byggesagerne:	Projektforslag	Licitation	Foreløbigt Byggeregnskab
Unilab	26.000.000,00	31.553.115,29	30.527.466,00
AU / ST	1.065.000,00	584.474,00	553.299,50
Udv vedligehold	3.800.000,00	3.397.404,00	2.882.335,85

14.7.2 Totaløkonomi  
Ingen bemærkninger

14.8.0 Tidsplan

14.8.1 Udførelse: 29. marts - november 2016  
- Performancetest 17. og 19. januar 2017.  
- Brugerindflytning – november / december 2016.

14.8.0 Eventuelt

-

14.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:

Torsdag den 26. januar 2017

Følgende møderække aftalt, såfremt der er behov for yderligere møder:

Torsdag den 23. februar 2017

Torsdag den 23. marts 2017

Torsdag den 27. april 2017

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb

Aarhus, den 2. januar 2017

C. F. Møller A/S

S:\38134-02\adm\referat\bygherre.14