

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38131-02**

Referat af Bygherremøde nr. 13

Tid: Afholdt torsdag, den 24. november 2016 (uge 47)

Sted: AU Bygning 1520, lokale 731

Deltagere:

BYGHERRE:	Thomas Kehren	TK	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen (afbud)	BL	ST Bygningssservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningssservice	AUST
	Ove Fjordside	OF	ST Bygningssservice	AUST
	Jens Clausen	JC	Kemi	AUKE
	Jørgen Skibsted	JS	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm	PNH	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak (afbud)	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

13.1.0 Godkendelse af tidligere referat

13.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

13.2.0 Meddelelser

13.2.1 ingen meddelelser.

13.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

13.3.1 Arbejder på byggepladsen er påbegyndt mandag den 28. marts 2016.

Interimsforsyning af trykluft og kølevand samt el af apparatur på etage 1 og 3 er frakoblet og apparatur er tilsluttet permanent installation.

NMR magneter på etage 1 er udpakket af trækasser og under idriftsættelse. Magneten i Rum 114 er endeligt stoppet medio oktober. Institutet indkøber ny erstatningsmagnet.

For pachtning og åbning af PDS – porte udarbejder JS og IMH liste over stik / placering til brug for Kabling og AU-IT. PDS – installation testes i indværende uge.

Tekniske anlæg er idriftsat og indreguleret.

Ventilation er indreguleret.

CTS installation er punkttestet.

Varslingsanlæg ABA / AVA anlæg er godkendt af akkrediteret firma med enkelt mindre fejl. Fejl udbedres af leverandør snarest.

Elevator er prøvet og godkendt efter montering af nye fang.

Stinkskebe nye og eksisterende er sporgasmålt og godkendt ved 40 cm lugeåbning.

Lafbænke er indreguleret og idriftsat.

Mangellister er udarbejdet i uge 46 og 47. Samlet mangelliste er udsendt onsdag morgen. Fagtilsynet gennemgår mangeludbedringen senest mandag den 28. november med henblik på afholdelse af afleveringsforretning
Tirsdag den 29. november 2016, kl. 10.30. – Bygning 1513, lokale 314.

Følgende arbejder udskydes til senere færdiggørelse:

. Malerarbejder i etage 0 – afventer renovering af omfangsdræn.

. Maling af isolerede rør og kanaler, afsluttet med lærred.

. Tilslutning af brugerudstyr – kemkaliekøleskebe, heliumforsyning m.v.

. Udskiftning af belysningsarmaturer i gangarealer – leveret med anden lysfarve end

foreskrevet.

Etage 0.

På grund af vandtryk på kældervægge og gulv forekommer vandindtrængen. Forholdet søges afhjulpnet ved oprensning af omfangsdræn. Herefter udbedres revner m.v. i kældervægge. Oprensning af dræn og sætning af nye rensebrønde udføres som udvendig vedligehold. Udførelse afventer nedtagning af facadestillads og fjernelse af skure samt containere. Malerarbejde i Gang, incl gulv udskydes til dræn er retableret. Byggepladsafgrigning afsluttes i uge 48.

Mangelafhjælpning efter afholdelse af afleveringsforretning skal prioriteres af fagtilsynet. Ved adgang i laboratorier efter ibrugtagning skal anvendes sikkerhedsbriller.

Indflytning og ibrugtagning af etagerne samt flaskedepot aftales med brugerne.

13.3.2

Performance test før afleveringsforretning

Procedure for performancetest er udarbejdet som bilag til udbudsmaterialet.

Tidsmæssigt er gennemførelse af indregulering af bygningsautomatikken (CTS) fra fagtilsynets godkendelse af installationsentreprenørernes egenkontrol og indregulering indarbejdet i tidsplanen parallelt med brugerindflytning.

Performancetest er udskudt til der er forbrug på anlæg dvs december / januar.

Omfang og punkter udtaget til test afgøres ved eftersyn af entreprenørernes egenkontrol.

13.4.0

Myndigheder

13.4.1

Byggetilladelse er givet 10. marts 2016.

I tilladelsen er 12 at punkter, der forventes ikke problemer med overholdelse heraf.

SJ udarbejder revision af ventilationsprojekt, kemikalieskabsudsugning med brandspjæld.

For opførelse af Depot for trykflasker og kvælstoftanke er indsendt anmeldelse.

Bygningsinspektoratet har udbedt oplysninger om Gasopbevaringsenheder GOE, for Nitrogen i kryotanke. Efter opgørelse af eksisterende oplag er fremsendt oplysning om 2.500 GOE. Dette kræver godkendelse fra bygningsmyndigheden.

CFM færdigmelder ombygningen.

13.5.0

Miljø

13.5.1

Byggeledelsen / Sikkerhedskoordinatoren runderer pladsen ugentligt for sikring af at sikkerhedsforanstaltninger er udført og vedligeholdes.

Mandag den 21. november 2016 har en medarbejder fra Zystm være udsat for uheld.

I forbindelse med fugearbejde er han kommet i kontakt med afisolerede kabelender, med spænding. Medarbejderen har været på skadestue for kontrol og er udskrevet efter ca. 2 timer.

Zystm anmelder uheldet til Arbejdstilsyn og forsikring med kopi til byggeledelsen.

Ansvarlig for el-installationen, Lindpro, er udbedt redegørelse for hændelsen.

13.6.0

Risikovurdering

13.6.1

Risikovurdering er udarbejdet som bilag til Projektforslaget.

Risikobehæftede elementer er medtaget:

- . Trafikforhold – adgang til bygningen
- . Varmt arbejde, herunder paparbejder ved tagudskiftning.
- . Vandskader, ved tagudskiftning – trykprøvning af installationer m,v
- . Tyverisikring, midlertidige alarmsystemer på facadestilladser.
- . Sikring af udstyr og apparatur i bygningen, etage 1 og 3.

BYGST forsikring af byggeopgaven omfatter ikke Aarhus Universitets udstyr, flytning m.v.

Brugere på etage 3 oplyser at der kan være sket skade på apparatur i forbindelse med ombygningen:

- . Prøveglass knækket – udskiftet af brugere.
- . apparat kan ikke genstartes, årsag og omfang undersøges.
- . apparat her været startet, men måler ikke korrekt, kalibrering undersøges.

13.7.0 Økonomi

13.7.1 Ved projektforslag er udarbejdet budget for Uni-lab renoveringen med samlet byggeudgift kr. 26.000.000, ekskl. Moms.
Hertil kommer udgift til udvendig vedligeholdelse ca. kr. 3.800.000, ekskl. Moms
Etablering af markiser ca. kr. 600.000, ekskl. Moms.

På grundlag af laveste tilbud ved licitation er udarbejdet økonomisk indstilling med samlet byggeudgift kr. 35.534.998,29 mod overslag ved projektforslag kr. 30.865.000,00

Fordeling på byggesagerne:

	Projektforslag	Licitation
Unilab	26.000.000,00	31.553.115,29
AU / ST	1.065.000,00	584.474,00
Udv vedligehold	3.800.000,00	3.397.404,00

Oversigt over disponerede tillægsarbejder blev udleveret og gennemgået ved mødet med følgende kommentarer:

1. Murerentreprisen

224.01.01 Murer – Opgørelse fra entreprenør. Kr. 175.000,00

2. Tømreentreprisen

242.01.01 Tømrer – Opgørelse fra entreprenør kr. 146.475,00

3. Malerentreprisen

222.01.01 Maler Opgørelse fra entreprenør. kr. 60.000,00

222.01.01 Maler Rengøring af teknikgange kr. 48.750,00 – Tilbud accepteres.

5. VVS entreprisen

317.01.01 Aftaleseddel 1 – 17 godkendt Bravida, i alt kr. 169.595,00

317.01.01 Opgørelse fra entreprenør. Kr. 366.294,00

6. Ventilation

316.01.01 Opgørelse fra entreprenør. kr. 202.000,00

7. EI – entreprisen

302.01.01 Opgørelse fra entreprenør. kr. 187.831,00

9. CTS Automatik

301.01.01 Opgørelse fra entreprenør. kr. 239.500,00

Gennemgås af fagtilsynet.

10. Elevator

Sikringsfang tilbud kr. 39.250,00 – myndighedskrav

12.1 Laboratorieinventar

249.01.01 Opgørelse fra entreprenør. kr. 120.730,00

12.2 Stinkskebe.

318.01.01 Opgørelse fra entreprenør. kr. 110.672,80

22. Vakuum

320.01.01 Ekstraudgifter ved ændret vandkvalitet kr. 38.000,00

23. Nedbrydningsentreprisen

250.01.01 Nedbrydning- ophugning af cementslidlag. Sanering af asbestkanaler.

Nedbrydning af flisebeklædninger.

Tilbud kr. 97.922,00

Fagtilsynet gennemgår alle opgørelser med henblik på nedbringelse.

13.7.2 Totaløkonomi
Ingen bemærkninger

13.8.0 Tidsplan

13.8.1 Udførelse: 29. marts - november2016

- Performancetest december / januar
- Brugerindflytning – november / december 2016.

Indflytning på etage 1, 2 og 4 planlægges til påbegyndelse uge 49 af Kemi.
Mangelafhjælpning tilstræbes gennemført inden indflytning.

13.8.0 Eventuelt

-

13.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:

Torsdag den 22. december 2016

Følgende møderække aftalt:

Torsdag den 26. januar 2017

Torsdag den 23. februar 2017

Torsdag den 23. marts 2017

Torsdag den 27. april 2017

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb
Aarhus, den 24. november 2016
C. F. Møller A/S
S:\38134-02\adm\referat\bygherre.13