

Mødereferat

Dato: 13.09.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 11.10.2018

Mødenr.: 35

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	X
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	-
AU	Claus Førby-Danielsen (cfed@au.dk)	-
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	X
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	-
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	-
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	X
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Kasper Gustavsen	-
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	-
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	X

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1

DK-8000 Aarhus C

T: +45 8750 8700

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	-
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	-
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	X
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	-
Fordeling:	Referatet er udsendt pr. e-mail d. 05.10.2018 samt uploadet til Byggeweb	
Næste møde:	Dette var sidste byggemøde.	

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømrer	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A.I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuüm	Busch Vakuümtechnik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	3
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	5	Tids- og arbejdsplaner.	5
	6	Kvalitetssikring.	7
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	7
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	7
	9	Myndigheder.	8
	10	Vejrlig.	8
	11	Ferie / stedfortræder.	8
	12	Evt.	8

1 Godkendelse af forrige referat.

- Ingen kommentar.

2 Generelt.

- 2.1 Bygning 1511 vil blive aflåst efter normale standarder efter aflevering. Det vil sige, at alle entreprenører, som skal lave mangeludbedringer efter aflevering, skal have adgangskort, hvis man skal have adgang til bygning før 7:30.
- 2.2 Elevator har forsat drift problemer. Thyssenkrupp har haft tekniker ude og kigge på elevatoren og den er nu i drift igen. Elevatorerne har nu kørt uden driftstop i den sidste uge. Entreprenørerne påpeger dog at elevator vibrerer meget når man køre i den. Thyssenkrupp informeres om dette. Gentagelse.
- 2.3 Hejs er blevet fjernet. Stillads står der dog stadig. Stillads er blevet fjernet.
- 2.4 Byggeledelsen vil informere Brdr. Thybo om at affaldscontainere, skur og toiletvogn gerne må afhentes kan afhentes. Affaldscontainere til Brandbart affald må dog gerne blive stående en uge mere. Affaldscontainere til brandbart affald vil blive afhentet i uge 42. Køreplader vil også blive afhentet.

3 Bemanning nu og den kommende uge.

	I ndeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	0	0
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	1	1 delvis
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	2	2
Entreprenør 5: A.I. Gulve	0	0
Entreprenør 6: Bach VVS	4	1 delvis
Entreprenør 7: Airteam A/S	1	1
Entreprenør 8: Busch Vakuumenteknik	2	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	2	0
Entreprenør 10: Atea A/S	2 delvis	0
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1	1
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1	1
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	1 + 1 delvis	1 delvis
Entreprenør 15: Labflex	1	0
I alt:	17	6

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	100 %
41	Installationsarbejde	Airteam	95 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	98 %
	Montage	Lindpro	98 %
	Installationsarbejde	Schneider	99 %
	Montage	Schneider	99 %
	Kabeltræk	Atea	100 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Montering af døre	Hvorslev byggefirma	100 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	100 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	100 %
	Montage	Airteam	100 %
	montage	Schneider	100 %
	Inventar montage	Labflex	100 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	100 %
	Inventar montage	Labflex	100 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Montage	Airteam	98 %
	Installationsarbejde	Schneider	100 %
	Montage	Schneider	100 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	100 %
	Montage	Atea	100 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
257	Installationsarbejde	Bach VVS	100 %
261	Installationsarbejde	Airteam	100 %
	Montage	Schneider	100 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Lofter i trappeopgang	Hvorslev	100 %
	Montage	Lindpro	100 %
	Malerarbejde trappeopgang	Helge & Michael Jørgensen A/S	90 %

1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Installationsarbejde	Bach vvs	100 %
	Installationsarbejde	Airteam	100 %
	Installationsarbejde	Lindpro	100 %
	Montage	Lindpro	100 %
	Installationsarbejde	Schneider	100 %
	Montage	Schneider	100 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 06.07.2018 (rev 6)

Pkt.		Aktion
5.113	Rum 502 er nu taget i brug til undervisning og derfor kan de resterende arbejder kun udføres uden for undervisningstider. Undervisningstiderne er som følger: Tirsdag: 12-17 Onsdag: 9-14 Torsdag: 12-17 Fredag: 12-17	
5.123	Bach VVS påpeger at de forsat har 3 ugers arbejde i kælderen. Dette arbejde skal færdiggøres inden maleren kan starte på at male vægge og gulve, hvorefter Lindpro han lave de sidste installationer. Byggeledelsen fremsende mail omkring dette. Følgende plan er aftalt på byggemødet. <ul style="list-style-type: none"> - Bach VVS færdiggøre alle installationer og opryder kælder i uge 41. - Der males vægge og gulv i uge 42 og 43. - Bach vvs omkobler trykluft d. 23 okt. 07:00 til 15:00 - Lindpro montere armaturer i uge 44. 	Afklaret
5.129	Airteam påpeger at de ikke kan nå en komplet indregulering til performancetest #5. Airteam gør opmærksom på at der forsat mangler punktsug som gør at der ikke kan forventes en færdigregulering. Byggeledelsen oplyser at en performancetest med mangler ikke kan accepteres og hvis anlæggende ikke kan bestå testene, skal der foretages en ny performancetest. Performancetest #4 er endnu ikke bestået og dette medfører at performancetest #5 heller ikke kan bestået. Alle performancetest gennemgås vil blive gennemgået onsdag (10.10.2018) eller torsdag (11.10.2018) i næste uge. Herefter forventes det, at performancetest #4, #5 og #6 er gennemført. Alle performancetestes er ny gennemført og bestået.	Afklaret
5.130	Hvorslev har informerer om at de stadig konstatere loftplader som bliver demonteret efter de har sat dem op. Lindpro og Airteam informere om at de stadig kan have enkelte arbejder over lofterne. De vil dog selv genmontere pladerne. Dette gælder alle entreprenører som har arbejde over lofterne. Hvis der demonteres en plade skal man selv genmontere loftpladen.	Afklaret
5.134	Lindpro efterspørger en afklaring på opmærkning. Byggeledelsen vil få afklaret dette. Mail er sendt til Labflex, men der er stadig ikke modtaget noget svar.	Entr. 15

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
 - VVS Installationsarbejder. Færdig
 - Malerarbejder i uge 42 og 43.
 - Omkobling af trykluft d. 23 okt.
 - Montering af lysarmaturer i uge 44.

- Etage 1
 - Mangeludbedring.

- Etage 2
 - Mangeludbedring.

- Etage 3
 - Mangeludbedring.
 -

- Etage 4
 - Montering af punktsugsarme. Færdig.
 - Mangeludbedring.

- Etage 5
 - Mangeludbedring

1510

- Etage 5
 - Mangeludbedring

- Etage 6
 - Mangeludbedring

FÆLLES

- Mangeludbedring. pågår

6 Kvalitetssikring.

- 6.1 Alle bedes have fokus på fremsendelse af KS samt D&V. Sidstnævnte skal bruges ifm. ibrugtagningstilladelse, hvorfor dette gerne må fremsendes snarest muligt. Der er modtaget nødvendig D&V fra alle relevante entreprenører.

Der mangler KS-materiale fra følgende leverandører:

- Lindpro ABA
- Atea
- A.I-gulve

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

- 7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

- 7.2 Der er forsat mange punkter som er på mangellisterne som er angivet som afventer, selv om nogle af disse punkter er udført. Alle opfordres til at opdatere deres lister på Capture, så mangellisterne til afleveringen ikke er for lange.

HUSK at der er tre grupper med registreringer. Opdatere alle grupperne. Flere af entreprenørerne er begyndt at behandle registreringerne. Over halvdelen af de 363 registreringer er nu blevet udført.

8 Aftaler / punkter til afklaring

Pkt.		Aktion
8.200	AU påpeger at klinker i gang på 5 etage i bygning 1510 er løse. Byggeledelsen påpeger at Brdr. thybo har udskiftning af klinker med i deres projekt. Gentagelse	Entr. 2
8.205	Der er fundet en sugeboks og et bord til rum 323. AU vil få fragtet boksen op til rum 323. byggeledelsen vil sørge for tilslutningen. Skab er leveret om monteret. Airteam og Labflex skal tilslutte	AU
8.211	Schneider efterspørger ABA-bokse ved CTS-tavler. Bliver udført i mandag i næste uge (uge 39). ABA er testet. Denne test forløb ikke som forventet og der skal udføres en ny test d. 12.10.2018 kl. 6:00 til 7:00	Entr. 11
8.212	Hvorslev er blevet bedt om at udskifte bundstikket i den udvendige dør, så AU kan fragte Oxygentanke ind gennem døren uden at køre på bundstykket. Hvorslev har entret med deres dørleverandør, som kan lave gulvskinnen om.	Entr. 3
8.213	Hvorslev påpeger at de mangler cylindre til døre. Det aftales at Hvorslev montere blindstykkerne, hvorefter AU selv montere cylindre.	Afklaret
8.214	Hvorslev bedes kigge på toiletbåsdøre og justere disse, da disse er vanskelige at lukke.	Afklaret
8.215	Labvent har monteret censor på eksisterende stinkskafe i rum 323, men lavet kabelføringen således at Hvorslev ikke kan lukke loftet. Loftplade er blevet monteret.	Afklaret

8.216	Airteam påpeger at vakuumskab mangler tilslutning i 413. Byggeledelsen undersøger dette.	MOE
2.217	Bach VVS påpeger at brandlukningen over dør i kælderen i bygning 1510 er meget vanskelig. Bach VVS tilføje at der ikke udelukkende er deres installationer som er over denne døre og mener derfor ikke de skal stå for brandlukningen. Byggeledelsen undersøger dette.	MOE

9 Myndigheder

- Ingen kommentar.

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
Uge 42	Jens	AU		
Uge 42	Allan Madsen	AU		
Torsdag og fredag (uge 42)	Michael	Maler	Fleming	

12 Evt.

- AU påpeger at der uoverensstemmelser ift. Navngivning af PDS-stik mellem Atea og AU it. Byggeleders aftale et møde.