

Mødereferat

Dato: 17.05.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 30.08.2018

Mødenr.: 29

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	-
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	X
AU	Claus Førby-Danielsen (cfed@au.dk)	X
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	X
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	X
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	-
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	X
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Kasper Gustavsen	-
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	-
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	-

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1

DK-8000 Aarhus C

T: +45 8750 8700

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	X
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	X
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	X

Fordeling: Referatet er udsendt pr. e-mail d. 31.08.2018 samt uploadet til Byggeweb

Næste møde: Næste byggemøde afholdes torsdag d. 06.09.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A. I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuum	Busch Vakuumteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	5	Tids- og arbejdsplaner.	6
	6	Kvalitetssikring.	8
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	8
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	8
	9	Myndigheder.	10
	10	Vejrlig.	10
	11	Ferie / stedfortræder.	10
	12	Evt.	10

1 Godkendelse af forrige referat.

- Ingen kommentar.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 35	Uge 36	Uge 37	Uge 38	Uge 39
Bach VVS	X			X	
Airteam		X			X
Lindpro			X		

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen. Tirsdag d. 07.08.2018 måtte vagten lukke døren ud mod Lange-landsgade. Husk at gå en gennemgang inden byggepladsen forlades.

- 2.2 Der er blevet ryddet meget op i trappe opgangene. Der står dog stadig affald på 4 etage, som skal fjernes. Der kan stadig konstateres rigtig mange materialer på udenoms arealerne og er bedes alle rydde op i disse. Opgangen er næste ryddet. Der står dog stadig materialer på 5 etage, som skal fjernes. Malere starter på opgangen i næste uge (uge 36).
- 2.3 Byggeledelsen informere om at der forsat er mange gennemføringer på alle etager i bygning 1511, som skal lukkes inden aflevering. Alle bedes gennemgå deres installationer. HUSK at få lukket inden lofterne lukkes.
- 2.4 Arkil fjerner de køreplader, som de har udlagt i forbindelse med køleringen i næste uge (uge 34). De entrepriser som har materialer stående på kørepladerne bedes fjerne disse. Arkil har endnu ikke hentet kørepladerne. BYGST undersøger hvornår disse bliver hentet. Køreplader er blevet afhentet.
- 2.5 Det aftales at alle skakter, på nær skaktene med midlertidig køling (115X, 215X1 315X osv.), kan udstøbes. Brdr. Thybo starter på dette i næste uge (uge 36). Byggeledelsen påpeger at alle skal lukke tæt omkring deres installationer, enten med skum eller andet, så der kan hældes beton i bunden af skakterne.
- 2.6 Airteam har materialer til at stå op af gavlen til bygning 1512. disse bedes fjernes, således at byggepladshegnet omkring Cykelstativerne kan fjernes. Gentagelse.
- 2.7 Malerne har bestilt rengøring af rum 502. Dette vil foregå lørdag. Firmaet har adgang til bygningerne. Gulvvaske d.d.

3 Bemanding nu og den kommende uge.

	I ndeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	1	1
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	2	2
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	3	3
Entreprenør 5: A.I. Gulve	2	0
Entreprenør 6: Bach VVS	7	7
Entreprenør 7: Airteam A/S	3	3
Entreprenør 8: Busch Vakuumteknik	0	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	4	4
Entreprenør 10: Atea A/S	2 delvis	2 delvis
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	3 + 1 delvis	3 + 1 delvis
Entreprenør 15: Labflex	3	3
I alt:	30	26

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	85 %
41	Installationsarbejde	Airteam	90 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	60 %
	Forsyning til CTS	Lindpro	100 %
	Installationsarbejde	Schneider	60 %
	Montage	Schneider	10 %
	Kabeltræk	Atea	95 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
72	Lofter	Hvorslev byggefirma	100 %
	Montering af døre	Hvorslev byggefirma	10 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	85 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
	Montering	Bach VVS	95 %
	Montage	Airteam	96 %
87	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	99 %
	Montering	Lindpro	95 %
	Kabeltræk	Atea	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	montage	Schneider	80 %
	Inventar montage	Labflex	95 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
117	Lofter	Hvorslev byggefirma	100 %
	Montering af døre	Hvorslev	100%
	Montering af skaktlåger	Hvorslev byggefirma	100 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
	Montage	Bach VVS	95 %
132	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	99 %
150	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	80 %
	Inventarmontage	Labflex	95 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
158	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	100 %
	Montage	Airteam	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	70 %
	Montage	Atea	95 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	100 %
	Montering af døre	Hvorslev	100 %
	Montering af skaktlåger	Hvorslev byggefirma	100 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
	Montage	Bach VVS	95 %
218	Montage	Airteam	95 %
220	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	99 %
	Montage	Lindpro	98 %
	Montage	Atea	60 %
238	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	70 %
	Inventar	Labflex	95 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	98 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	70 %
261	Installationsarbejde	Airteam	99 %
266	Føringsveje	Lindpro	75 %
	Installationsarbejde	Lindpro	50 %
	Installationsarbejde	Schneider	40 %
	Montage	Schneider	10 %
	Inventar	Labflex	98 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Føring fra 1513 og 1512	Busch Vakuumteknik	99 %

	Installation på toiletter	Lindpro	99 %
--	---------------------------	---------	------

Udvendige arbejder			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Montering af vinduer	Hvorslev byggefirma	98 %
	brystningsarbejder	Brdr. Thybo	50 %
1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Demontering	Lindpro	80 %
	Installationsarbejde	Bach vvs	95 %
	Installationsarbejde	Airteam	98 %
	Montage	Airteam	98 %
	Installationsarbejde	Lindpro	85 %
	Montage	Lindpro	60 %
	Installationsarbejde	Schneider	35 %
	Lofter	Hvorslev	100 %
	Inventar	Labflex	85 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 06.07.2018 (rev 6)

Pkt.		Aktion
5.96	Lindpro ønsker en melding om hvornår der kan monteres armatur rum 512. Bach VVS mangler stadig og lave blandesløjfer og rørføring. Der kan ikke monteres armaturer for dette er udført.	Afventer
5.98	Schneider efterspørger hvornår er der aktivt netværk. Atea oplyser at de forventer at dette er oppe og køre sidst i juli. Atea har booket en mand til udføre dette i uge 30. Atea har bedt om at få rengjort etage 5, inden der monteres aktivt udstyr. Der er stadig ikke foretaget en tilstrækkelige rengøring. Der mangler dog stadig at blive lavet adskillige blandesløjfer, før en endelig oprydningen kan foretages.	Afventer
5.107	Der efterspørgeres hvornår der kommer lofter på i trappeskakten i bygning 1511. alle etager skal malerbehandles inden der kan monteres lofter. Der er blevet ryddet op, på nær 5 etage, hvor der stadig står materialer. Maler starter i næste uge.	Afklaret.
5.108	Schneider efterspørger hvornår Bach VVS vil udføre blandesløjfen til ventilationsanlægget. Dette kan Bach vvs ikke oplyse på nuværende tidspunkt. Schneider påpeger at blandesløjferne på 5 etage har størst prioritet. Bach VVS færdiggøre alt vvs-arbejde i bygning 1510 i denne uge. Bach VVS er startet med Blandesløjfer i bygning 1511, i teknikrummet på 5 etage. Bach forventer at være helt færdig fredag d. 07.09.2018.	Entr. 6 Entr. 14
5.111	Indregulering af ventilationsanlægget i bygning 1510 skal, ifølge tidsplanen, ske den 27.08.2018. Da alle stinkske i rum 514 endnu ikke er tilkoblet til denne dato er indreguleringen nød til at blive rykket. Byggeledelsen melder en endelig dato ud mandag d. 27.08.2018. Mail vedrørende indregulering er sendt.	Afklaret

5.112	Hvorslev informere om at dørene til rum 414 er bestil forkert. De nye døre kan først leveres til uge 37.	Afklaret
5.113	Rum 502 er nu taget i brug til undervisning og derfor kan de resterende arbejder kun udføres uden for undervisningstider. Undervisningstiderne er som følger: Tirsdag: 12-17 Onsdag: 9-14 Torsdag: 12-17 Fredag: 12-17	
5.114	Den midlertidige køl skal omlægges til permanent køle, hvilket kræver at nogle af laboratorierne skal lukkes ned. Byggeledelsen vil indkalde til et koordineringsmøde mellem AU og entreprenørerne.	MOE
5.115	Brdr. Thybo er ved at murer brystningen ved materiale hejset og Hvorslev ved montering de sidste vinduer tirsdag i næste uge (uge 36).	Entr. 2 Entr. 3

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
 - VVS Installationsarbejder. Pågår
 - Schneider udføre installationsarbejde. Pågår.
- Etage 1
 - Installationsarbejder, (kabling, sikring) Pågår.
 - Ventilationsarbejder. Afventer laf-bænke.
 - El montage. Afventer laf-bænke.
 - Montering af inventar. Mangler lukning.
 - Montering af døre.
- Etage 2
 - Montering af inventar i 221 og 222. Mangler lukning.
 - Malerarbejde i gang. Pågår
 - Montering af gulvbelægning i gang. Pågår.
- Etage 3
 - Lukning af brystning. Pågår.
- Etage 4
 - Malerarbejder, øvrige rum. Puds omkring nye dørkarme. pågår
 - Installationsarbejder, (sikring og CTS) pågår.
 - Gulvbelægning i gang. Pågår.
 - Montering af inventar. Pågår
 - Malerarbejder i gang. Pågår.
- Etage 5
 - Vvs installationsarbejder. Pågår.
 - Montering af føringsveje i 512. Afventer.
 - Schneider laver installationsarbejde. pågår.
 - Montering af inventar i kemidepot.

1510

- Etage 4

- Genmontering af lofter. Færdig.
- Etage 5
 - CTS arbejder. Pågår.
 - Armaturer i 502. Færdig.
 - Oprydning i lokale 502. Færdig
 - EI- montage i 514.
 -
- Etage 6
 - Ventilationskanaler monteres. Pågår.
 - Vvs arbejder. Pågår
 - CTS arbejder. Pågår.
 - Montering af føringsveje. Pågår

6 Kvalitetssikring.

- 6.1 Nogle entreprenører er tæt på at have faktureret deres kontrakt til 100 %. Derfor efterspørges KS-materialer inden kontrakten kan faktureres 100 %.
- 6.2 Hvorslev bedes fremsende KS-materiale.
- 6.3 Thyssenkrupp har fremsendt KS-materiale til gennemsyn.

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

- 7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.
- 7.2 Der er udført en mangelgennemgang af rum 502 inden AU har overtaget lokalet. Der er udført registreringer i Capture.

8 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
8.143	Lindpro spørger hvordan de skal lave Potential udligning af Labflexs installationskanaler. Potentialudligningen er placeret midt i installationsbroerne. Lindpro påpeger, at hvis de skal føre udligningen ned til udligningspunktet i installationsbroen, skal de adskille installationsbroen igen. Byggeledelsen vil bede Labflex flytte udligningspunktet. Gentagelse.	Entr. 15
8.162	Schneider påpeger at den eneste vej ind bag ventilationsanlægget på 5 etage i bygning 1511, er hen over en lyddæmper, som over sigt vil blive beskadiget. Schneider forslår en trappe hen over lyddæmper. Bach VVS oplyser at de muligvis spærre denne adgangsvej med flere blandesløjfer. Mulig løsning afventer monteringen af alle blandesløjfer. Blandesløjfe er monteret og spærre. Byggeledelsen.	MOE
8.173	En bordplade i rum 413 er blevet beskadiget. Airteam har taget ansvaret for denne skade. Labflex bliver bedt om at bestille en ny bordplade. Labflex informere	Entr. 15

	<p>om at demonteringen af denne bordplade betyder at hele inventarøen skal demonteres og adskilles.</p> <p>Endnu en bordplade er blevet beskadiget. Denne gang er det en montør fra Lindpro som er kommet til at bore i bordpladen. Denne bordplade er dog noget nemmere at skifte. Bordplader i 1511 er bestilt.</p> <p>Labflex oplyser om endnu en skade på en nymonteret bordplade i rum 502. Der skal ikke bestilles ny bordplade til 502.</p>	
8.176	<p>Atea efterspørger en føringsveje for kabler, som i øjeblikket hænger frit foran x-feltet i kælderen i bygning 1511. Byggeledelsen kigger på dette.</p> <p>Atea påpeger dog at sagen ikke haster. Lindpro fremsender løsningsforslag til MOE. Gentagelse.</p>	Entr. 9
8.177	<p>Hvorslev påpeger at døre på toiletter passer længere passer i karmene. Hvorslev laver justeringer så dørene kan lukkes. Karme er nu blevet malet og døre kan genmonteres.</p>	Afklaret
8.179	<p>Lindpro spørger om der skal monteres nye armaturer og lysstyring i rum 132, som beskrevet i projektet. Det oplyses at installationerne i dette rum forholdsvis nye. Dette udgår af projektet, Lindpro fremsender mail med fradrag. Gentagelse.</p>	Entr. 9
8.186	<p>Tilkoblingerne af kemikalieskabe i kemidepot skal ske i et samarbejde mellem Airteam og Labflex. Er udført. Indblæsningsrørene i østlig side af kemidepotet er placeret forkerte ift. skabenes placering. Airteam har lavet justeringer så alle skabe kan tilkobles, men en af indblæsningsrørene kan ikke bruges og er blevet fjernet. Dette betyder ekstraarbejde for tømre og maler.</p>	Entr. 7 Entr. 3 Entr. 4
8.187	<p>Labflex har gjort opmærksom at der mangler at blive monteret gipsinddækning i rum 502, for at kemiskab kan monteret. Skåret ud i bordplade.</p>	Afklaret
8.188	<p>Mangler at teste markiseren på 3 etage. Afventer Lindpro.</p>	Afklaret
8.189	<p>Schneider efterspørger dokumentation til CE-mærkning fra Airteam. Airteam fremsender hurtigst mulig. Gentagelse</p>	Entr. 7
8.190	<p>Køleanlægget til rum 319, på 5 etage i bygning 1511, er stadig midlertidig forsynet og der skal skiftes pumper. Der udover er styringen også midlertidig forsynet. Der skal aftales med AU om hvornår rum 319 kan tage ud af drift, så der kan laves permanente forsyninger. Byggeledelsen opsætter et møde mellem entreprenører og AU-brugere.</p>	Entr. 6 Entr. 9 Entr. 14
8.191	<p>AU påpeger at det er en god ide at få opmærket ventilationen i loftet i rum 502, inden lofterne lukkes. Airteam kan ikke nå at montere dette inden undervisning i næste uge. Må monteres når der ikke er undervisning. Se pkt. 5.113</p>	
8.192	<p>Airteam har ikke fået demonteret stilladset på altanen ud for rum 502 i bygning 1510. Dette må gøres når der ikke er undervisning i lokalet. Se pkt. 5.113</p>	
8.193	<p>Ved opstarten af ventilationen til rum 502, måtte der laves midlertidige kanalføring for at få kemikalieudsug op at køre, da man afventede leveringen af to bøjninger. Ved etableringen af midlertidig kemikalieudsug kom Lindpro til at forsyne en 230v motor med 400v, hvilket resulterede i at motoren brændte af. AU leverede ny blæser til den midlertidige kemikalieudsug. Lindpro forsøger at få motoren repareret.</p>	Entr. 9

8.194	Labflex påpeger at der i rum 414 og 428 skal monteres 9 stk. punktudsug, som skal monteres i betondækket. Dette der ikke plads til grundet alle installationerne som ligger over nedhængt loft. Byggeledelsen undersøger alternativer.	MOE
8.195	Labflex påpeger at der i rum 417 er monteret en installationskanal på væggen, men der er ikke lavet føringsvej til over nedhængt loft. Byggeledelsen kigger på dette.	MOE
8.196	Maler gør opmærksom revne i betondæk ved tappegangen. Byggeledelsen kigger nærmere på dette.	MOE

9 Myndigheder

- Ingen kommentar

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
36	Michael	Maler	Flemming	4119 9562

12 Evt.

- Ingen kommentar