

Mødereferat

Dato: 17.05.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 14.06.2018

Mødenr.: 20

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	X
BYGST	Tina Krøgh Jeppesen (tikrj@bygst.dk)	-
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	-
AU	Claus Førby-Danielsen (cf@au.dk)	-
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	X
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	X
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	X
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	X
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	-
Hvorslev	Bruce Smits	X
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	-
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Kasper Gustavsen	X
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	X

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1

DK-8000 Aarhus C

T: +45 8750 8700

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	X
Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	X
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	-
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	X

Fordeling: Referatet er udsendt pr. e-mail d. 14.06.2018 samt uploadet til Byggeweb

Næste møde: Næste byggemøde afholdes torsdag d. 21.06.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A. I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuüm	Busch Vakuümteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	5	Tids- og arbejdsplaner.	6
	6	Kvalitetssikring.	8
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	8
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	8
	9	Myndigheder.	10
	10	Vejrlig.	10
	11	Ferie / stedfortræder.	10
	12	Evt.	10

1 Godkendelse af forrige referat.

- Ateas installationsarbejder på 2 og 4 etage, er ikke på 100 %, som noteret i arbejdets stade det er kun kabeltræk som er på 100 %.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 23	Uge 24	Uge 25	Uge 26	Uge 27	Uge 28
Bach VVS	X			X		
Airteam		X			X	
Lindpro			X			X

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen.

- 2.2 Der ligger i øjeblikket meget affald, isolering og murebrokker rund på gangarealerne. Brdr. Thybo har derfor meget svært ved at støvsuge er rengøre etagerne. Alle entreprenører bedes rydde op i fælles arealerne. Gentagelse.
- 2.3 Kingo har ved demontering af gulvbelægning i rum 514 bygning 1510, beskadiget et rør for laboratorievand, hvilket resulterede i at der er kommet vand i en understående gipsvæg, hvorpå der var monteret en væghængt bogreol som er faldet ned af væggen. Skadesservice blev tilkaldt og der er nu monteret af fugtere i lokalerne. Afklaret.
- 2.4 Der er observeret rotter i kælderens i bygning 1510 og 1511. observeres der rotter skal man hurtigst muligt kontaktet AU (Allan Madsen).

3 Bemanding nu og den kommende uge.

	Indeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	1	1
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	7	7
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	3	3
Entreprenør 5: A.I. Gulve	5	5
Entreprenør 6: Bach VVS	7	8
Entreprenør 7: Airteam A/S	9	10
Entreprenør 8: Busch Vakuumteknik	0	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	8	8
Entreprenør 10: Atea A/S	2	2
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1	1
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	2	2
Entreprenør 15: Labflex	2	2
I alt:	47	49

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	72 %
41	Installationsarbejde	Airteam	50 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	30 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
70	Afdækning af udstyr	Hvorslev byggefirma	60 %
72	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	50 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	80 %
80	Installationsarbejder	Bach VVS	87 %
84	Installationsarbejde	Airteam	96 %
87	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
90	Føringsveje	Lindpro	90 %
91	Installationsarbejde	Lindpro	70 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
117	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	70 %
125	Installationsarbejde	Bach VVS	98 %

130	Montage	Airteam	90 %
132	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
137	Montage	Lindpro	50 %
140	kabeltræk	Atea	100 %
	Installationsarbejde	Atea	5 %
150	Installationsarbejde	Schneider	80 %
	Inventarmontage	Labflex	80 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
158	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	25 %
164	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	10 %
169	Demontering	Bach VVS	100 %
170	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
174	Installationsarbejde	Airteam	85 %
177	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
179	Demontering	Lindpro	98 %
181	Installationsarbejde	Lindpro	5 %
	Installationsarbejde	Schneider	80%

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	50 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	50 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	60 %
213	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
217	Installationsarbejde	Airteam	95 %
218	Montage	Airteam	35 %
220	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
223	Føringsveje	Lindpro	100 %
224	Installationsarbejde	Lindpro	90 %
	Montage	Lindpro	5 %
228	Kabeltræk	Atea	100 %
	Krydsfelt	Atea	100 %
238	Installationsarbejde	Schneider	80 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
248	Tømrerarbejde	Hvorslev byggefirma	95 %
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	55 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	20 %
261	Installationsarbejde	Airteam	77 %
263	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	80 %
266	Føringsveje	Lindpro	25 %
268	Montage/tavler	Lindpro	70 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Føring fra 1513 og 1512	Busch Vakuumteknik	30 %
	Trappeskakt i 1511	Lindpro	90 %

Udvendige arbejder			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Vinduer demontering	Hvorslev byggefirma	95 %
	Montering af vinduer	Hvorslev byggefirma	95 %
	Rygningskanal	Hvorslev byggefirma	95 %
	Tagdækning	Brdr. Thybo	5 %
	brystningsarbejder	Brdr. Thybo	40 %
1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Nedbrydning	Kingo	100 %
	Demontering	Lindpro	80 %
	Demontering	Atea	100 %
	Demontering	Sceinder	90 %
	Demontering	Bach vvs	10 %
	Demontering	Airteam	85 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 2018.05.07 (rev. 4)

Pkt.		Aktion
6.71	Airteam spørger hvornår luftindtag i gavl vil blive lukket. Byggeledelsen påpeger at Airteam bruger denne åbning mest og må derfor afgøre hvornår Brdr. Thybo skal tilmurer åbningen. Det aftales at Brdr. Thybo starter lukningen d. 13 juni. Brdr. Thybo skal bruge en 1 uge på at lukke luftindtaget. Brdr. Thybo er blev bedt om at udsætte lukningen af luftindtaget, da enkelte entreprenør mangler at få materialer op. Airteam bekræfter på mødet at de har alle deres materialer op på 5 etage. Hvorslev skal have gips op på 5 etage for at lave kemidepotet færdig. Hvorslev vil få gipsen kørt op fredag d. 15.06.2018. Brdr. Thybo vil begynde lukke Luftindtaget tirsdag d. 19.06.2018	Entr. 2 Entr. 7
6.72	Labflex kan ikke komme til at montere inventar på 1 etage, da der endnu ikke er monteret vinyl. A.I. Gulve har haft leveringsproblemer og starter monteringen mandag d. 11.06.2018. Det forventes at Labflex kan montere inventar torsdag d. 14.06.2018. Inventar til lokale 112, 116, 125, og 130 bliver leveret fredag d. 15.06.2018. Gulvet i rum 130 vil dog først være færdig samme dag.	Entr. 5 Entr. 15
6.73	Lindpro kan ikke montere føringsveje på 1 etage og 5 etage, pga. manglende ventilationsmontage. Airteam informere Lindpro så snart de kan komme til. Lindpro er nu startet med montagen af kabelbakker på 1 og 5 etage. Lindpro forventer af være færdig med føringsveje på 1 sal fredag d. 15.06.2018. På 5 etage har Lindpro fået monteret bakker til tavler, men kan ikke komme videre på nuværende tidspunkt, pga. andre arbejder.	Entr. 3 Entr. 7 Entr. 9
6.74	Hvorslev står for afdækning af rum 120, så Airteam kan montere ventilation bliver afdækket dagsdato.	Afklaret
6.75	Lindpro påpeger at de, jf. tidsplanen, skal være færdig med føringsveje på 5 etage d. 08.06.2018. Dette kan på nuværende tidspunkt ikke lade sig gøre pga. af manglende montering af ventilationskanaler.	Entr. 7 Entr. 9

	Airteam skal informere Lindpro så snart de er færdig med deres montage. 5 etage.	
6.76	Jf. gældende tidsplan skal Lindpro være færdig med installationer i inventar d. 15.06. inventaret vil dog først blive monteret fra denne dato. Lindpro kan derfor ikke overholde denne dato.	Entr. 9
6.77	Jf. gældende tidsplan skal Lindpro være færdig med installationsarbejde 08.06.2018. Lindpro kan ikke overholde denne dato, pga. andre arbejder. Lindpro efterspørger dog hvorfor de skal være færdig 3 uger for kabling og CTS som skal være færdig d. 29.06.2018. Byggeledelsen undersøger muligheden for at udskyde disse arbejder.	MOE
6.78	Hvorslev påpeger at de ikke kan lukke gipslofterne, da der stadig er arbejder som mangler at bliver udført over hanebåndet. Det oplyses at disse arbejder kan være færdig til midt i næste uge (uge 25). her efter vil Hvorslev lave lofter færdig. Hvorslev mener de er halvanden uge forsinket på 5 etage, grundet den manglende fremdrift.	Entr. 3
6.79	Lindpro påpeger at de er afhængig af andre arbejder for at kunne overholde Milepæl 4 (Performancetest) d.06.07.2018. Lindpro mener ikke at denne milepæl kan overholdes på nuværende tidspunkt. Performancetest kan ikke gennemføres hvis alle installationer ikke er udført. Byggeledelsen vil undersøge mulighederne for at udskyde denne milepæl.	MOE
6.80	Airteam har modtaget varsling om dagbod. Airteam mener dog ikke at dette er berettiget og påpeger at dette skaber dårligt samarbejdsvillighed.	Entr. 7
6.81	Brdr. Thybo spørger om Byggepladsperioden vil blive forlænget ift. byggepladsforanstaltninger. Byggeledelsen vil informere Brdr. Thybo hvis dette bliver aktuelt.	MOE

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
- Etage 1
 - Installationsarbejder, opstart (kabling, sikring, varsling)
 - Ventilationsarbejder. Forventes færdig mandag.
 - Montering af radiatorer.
 - Afdækning af NMR sidst i næste uge.
- Etage 2
 - Montering af inventar i 221 og 222. Pågår
 - Montering af Linoleum i øvrige rum. Pågår
 - Montering af fodlister. Afventer
- Etage 3
 - Omlægning af køl til rum 319 og 326. Færdig
 - Genmontering af lofter. D.d. i 319
 - Installations arbejde i rum 312
 - Ventilations arbejder.

- Etage 4
 - Loftet i rum 413, 417, 421 og 427. Pågår
 - Malerarbejder, øvrige rum. Pågår
 - Vakuumarbejder. Pågår.
 - Installationsarbejder, (el, kabling, sikring, varsling og CTS) pågår.
- Etage 5
 - Tilslutning af køleanlæg for etage 3. færdig.
 - Ventilations arbejde i skunke. Færdig.
 - Gipsarbejder i kemidepot. Pågår
 - Vvs installationsarbejder. Pågår.

1510

- Etage 5
 - Nedbrydning, Færdig.
 - Føringsveje Færdig.
- Etage 6
 - Nedbrydning af ventilation. Pågår
 - Montering af nyt ventilations aggregat.

6 Kvalitetssikring.

6.1 Ingen kommentar

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

8 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
9.107	Ioanne spørger ind til forhold vedr. vandindtrængning i kælder. RALA tager fat i THCH, så snart han kommer fra ferie (tirsdag). THCH, gennemgår dette med Brdr. Thybo efter byggemødet. Er gennemgået. Udbedres i næste uge (uge 23).	Entr. 2
9.120	Lindpro efterspørger en placering af Markisestyringen på 3 etage. RALA følger op. Placering af styringsbokse mangler. Rala og John aftaler dette.	Afklaret
9.123	Schneider påpeger at der i skakt 226X er der monteret afløb hvor der skal monteres en CTS tavle. MOE vil kigge nærmere på dette. <i>Efterskriv: Der er ikke projekteret noget afløb i denne skakt. Hvis dette er monteret skal det fjernes igen.</i>	Afklaret
9.124	Schneider efterspørger placering for midlertidig placering for styretavle til køl på 5 etage. Byggelederen fremsender dette.	Afklaret
9.125	Atea efterspørger om der skal monteres Ekstra d-stationer ved alle tavler. AU bekræfter på byggemødet, at der skal monteret D-stationer ved alle EL- og CTS tavler	Afklaret

9.126	Atea efterspørger om der skal føres PDS kabler og eksisterende laboratorier, på 1 etage. Atea har modtaget mail og ønskede stik. Byggeledelsen vil gerne have en samlet mail.	MOE
9.127	Lindpro påpeger at Labflex har leveret kanalskinner af typen Gira, hvor andre kanalskinner på AU er af fabrikatet clicline. Disse to produkter kan ikke monteres sammen. MOE følger op på dette. Gentagelse.	MOE
9.128	Airteam efterspørger en løsning for ventilationskanalgennemføringer i systemlofterne lofter. Hvorslev og Airteam, finder en løsning.	Entr. 3 Entr. 7
9.129	AU spørger om det er nødvendig at udskifte varm og kold vand til rum 514, hvis dette allerede er rustfrie rør. MOE følger op på dette. Gentagelse.	MOE
9.130	Lindpro spørger til omfanget af deres arbejde på 3 etage. MOE undersøger dette.	MOE
9.131	Lindpro og Atea efterspørger en afklaring for rum 312. <i>Efterskriv: Rum 312 skal ikke opdele i to rum. Rummet skal indrettes om kontor med to døre.</i>	Afklaret
9.132	Bach vvs spørger om trykluft og Nitrogen skal skiftet til graven ved NMR i rum 120. MOE undersøger dette.	MOE
9.133	Stikkontakt Kollidere med inventer i rum 221. MOE afklare løsning.	MOE
9.134	Lindpro mangler afklaring omkring eksisterende installationer på 1 etage Lindpro behøver laboratorierne lukket ned for at kunne opkobler midlertidige installationer. Byggeledelsen vil afklare nedetid.	Entr. 9 MOE
9.135	Airteam ønsker et møde omkring indregulering, med labvent og Schneider. Byggeledelsen vil indkalde til et møde.	MOE
9.136	Hvorslev mangler opdaterede loftplaner for 3 og 4 etage. LINK vil efter byggemøde opmåle nye skørter, så tegninger kan opdateres.	LINK
9.137	Atea flytter installationer i eksisterende X-felt i kælder.	Afklaret
9.138	AU (Allan Madsen) har snakket med Stanley omkring sikring arbejde i bygning 1510. Men Stanley var ikke vidende omkring arbejde i 1510. Byggeledelsen følger op på dette.	MOE
9.139	AU har modtager Sæbedispensere og papirholdere til toiletter og efterspørger hvem der monterer disse. Bach bedes monterer disse, men ikke på nuværende tidspunkt. AU holder det på lager.	AU Entr. 6
9.140	AU (Allan Madsen) efterspørger hvornår der skal bestilles cylinder til døre. Byggeledelsen vil informere om dette.	AU MOE

9 Myndigheder

- Ingen kommentar

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
Uge 24	Jacob Strelow Lund	Schneider	Flemming christianen	27779470
Uge 26	John Seiersen	Lindpro	Lars Jensen	22949041

12 Evt.

- Ingen kommentar