

Mødereferat

Dato: 17.05.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 07.06.2018

Mødenr.: 19

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	X
BYGST	Tina Krøgh Jeppesen (tikrj@bygst.dk)	-
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	X
AU	Claus Førby-Danielsen (cf@au.dk)	X
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	-
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	X
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	X
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	X
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	X
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Kasper Gustavsen	X
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	X

Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	X
Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	X
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	X
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen	X
Fordeling:	Referatet er udsendt pr. e-mail d. 11.06.2018 samt uploadet til Byggeweb	
Næste møde:	Næste byggemøde afholdes torsdag d. 14.06.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314	

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriverer	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A. I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuum	Busch Vakuumteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Opsummering fra sidste sikkerhedsmøde.	4
	4	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	5	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	6	Tids- og arbejdsplaner.	6
	7	Kvalitetssikring.	8
	8	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	8
	9	Aftaler / punkter til afklaring.	8
	10	Myndigheder.	9
	11	Vejrlig.	9
	12	Ferie / stedfortræder.	9

1 Godkendelse af forrige referat.

- Lindpro påpeger at de på sidste byggemøde gjorde opmærksom på, at de har problemer med at montere føringsveje på 1 og 5 etage, grundet andre arbejder. Dette menes ikke at være noteret.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørge og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 23	Uge 24	Uge 25	Uge 26	Uge 27	Uge 28
Bach VVS	X			X		
Airteam		X			X	
Lindpro			X			X

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen.

- 2.2 Der ligger i øjeblikket meget affald, isolering og murebrækker rund på gangarealerne. Brdr. Thybo har derfor meget svært ved at støvsuge er rengøre etagerne. Alle entreprenører bedes rydde op i fælles arealerne. Gentagelse.
- 2.3 Bach vvs påpeger at lyset i gangen, samt teknikrummet, i kælder i 1510 forsvinder ofte. Lindpro bliver bedt om at etablere byggestrøms belysning. Afklaret
- 2.4 Bach vvs påpeger at der ikke er lys i elevator stol. Lindpro bedes undersøge dette. Afklaret.
- 2.5 Kingo har ved demontering af gulvbelægning i rum 514 bygning 1510, beskadiget et rør for laboratorievand, hvilket resulterede i at der er kommet vand i en understående gipsvæg, hvorpå der var monteret en væghængt bogreol som er faldet ned af væggen. Skadesservice blev tilkaldt og der er nu monteret affugtere i lokalerne.
- 2.6 Der er observeret rotter i kælderen i bygning 1510 og 1511. observeres der rotter skal man hurtigst muligt kontaktes AU (Allan Madsen).

3 Opsummering fra sidste sikkerhedsmøde.

3.1 Ingen kommentar

4 Bemanding nu og den kommende uge.

	Indeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	3	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	2	2
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	7	7
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	3	3
Entreprenør 5: A.I. Gulve	3	5
Entreprenør 6: Bach VVS	8	8
Entreprenør 7: Airteam A/S	7	7
Entreprenør 8: Busch Vakuumteknik	0	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	8	7
Entreprenør 10: Atea A/S	2	2
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1	1
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	2	2
Entreprenør 15: Labflex	2	0
I alt:	48	44

5 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er uddraget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	72 %
41	Installationsarbejde	Airteam	50 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	30 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
70	Afdækning af udstyr	Hvorslev byggefirma	50 %
72	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	50 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	50 %
79	Demontering	Bach VVS	100 %
80	Installationsarbejder	Bach VVS	85 %
84	Installationsarbejde	Airteam	95 %
87	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
90	Føringsveje	Lindpro	65 %
91	Installationsarbejde	Lindpro	60 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
117	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	70 %
125	Installationsarbejde	Bach VVS	98 %
130	Montage	Airteam	85 %
132	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
136	Installationsarbejde	Lindpro	100 %
137	Montage	Lindpro	30 %
140	Installationsarbejde	Atea	100 %
150	Installationsarbejde	Schneider	80 %
	Inventarmontage	Labflex	75 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
158	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
	Lofter	Hvorslev	25 %
164	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	10 %
169	Demontering	Bach VVS	95 %
170	Installationsarbejde	Bach VVS	80 %
174	Installationsarbejde	Airteam	80 %
177	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
179	Demontering	Lindpro	95 %
181	Installationsarbejde	Lindpro	5 %
	Installationsarbejde	Schniedier	80%

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
	Lofter	Hvorslev	25 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	50 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	60 %
213	Installationsarbejde	Bach VVS	90 %
217	Installationsarbejde	Airteam	95 %
218	Montage	Airteam	35 %
220	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
223	Føringsveje	Lindpro	100 %
224	Installationsarbejde	Lindpro	75 %
	Montage	Lindpro	5 %
228	Installationsarbejde	Atea	100 %
238	Installationsarbejde	Schneider	80 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
248	Tømrerarbejde	Hvorslev byggefirma	95 %
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	55 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	20 %
261	Installationsarbejde	Airteam	65 %
263	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	80 %
266	Føringsveje	Lindpro	15 %
268	Montage/tavler	Lindpro	10 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Føring fra 1513 og 1512	Busch Vakuumteknik	30 %
	Trappeskakt i 1511	Lindpro	80 %

Udvendige arbejder			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Vinduer demontering	Hvorslev byggefirma	95 %
	Montering af vinduer	Hvorslev byggefirma	60 %
	Rygningskanal	Hvorslev byggefirma	80 %
	Tagdækning	Brdr. Thybo	5 %
1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Nedbrydning	Kingo	85 %
	Demontering	Lindpro	80 %
	Demontering	Atea	100 %
	Demontering	Sceinder	90 %
	Demontering	Bach vvs	10 %
	Demontering	Airteam	5 %

6 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 2018.05.07 (rev. 4)

Pkt.		Aktion
6.60	Arbejderne i 1510 er kommet i gang. Der henvises til gældende tidsplan. Kingo begynder at demontere lofter. Airteam demontere ventilationsanlæg. AU lukker for Vand, behandlet vand, nitrogen og trykluft. Bach vvs skal demontere blandesløjfer i ventilationsanlægget.	Afklaret
6.67	Hvorslev påpeger at de ikke kan komme ordentlig i gang med montage af lofter, grundet VVS montagen stadig pågår. Bach VVS vil koncentrere sig om montagen i de kommende laboratorier, så Hvorslev kan montere lofterne her.	Afklaret
6.68	Lindpro, Atea og Schneider påpeger at der er blevet monteret mange loftplader på 1 etage, hvor de er nød til at demontere nogle af pladerne igen for at trække kabler. Hvorslev informere sine folk på pladsen, om ikke at montere så mange plader.	Afklaret
6.69	Hvorslev bedes prioritere vinduesmontagen på 2 etage frem for 4 etage. Bundplader er ved at blive monteret.	Afklaret
6.70	Byggeledelsen har fremsendt mail til Bach vvs, hvor der efterspørges færdiggørelse af installationer på 1 etage. Bach oplyser på mødet at de arbejde hårdt på sagen og forsøger at færdiggøre etagen til ugens udgang. Er udført.	Afklaret
6.71	Airteam spørger hvornår luftindtag i gavl vil blive lukket. Byggeledelsen påpeger at Airteam bruger denne åbning mest og må derfor afgøre hvornår Brdr. Thybo skal tilmurer åbningen. Det aftales at Brdr. Thybo starter lukningen d. 13 juni. Brdr. Thybo skal bruge en 1 uge på at lukke luftindtaget.	Entr. 2 Entr. 7

6.72	Labflex kan ikke komme til at montere inventar på 1 etage, da der endnu ikke er monteret vinyl. A.I. Gulve har haft leveringsproblemer og starter monteringen mandag d. 11.06.2018. Det forventes at Labflex kan montere inventar torsdag d. 14.06.2018.	Entr. 5 Entr. 15
6.73	Lindpro kan ikke montere føringsveje på 1 etage og 5 etage, pga. manglende ventilationsmontage. Airteam informere Lindpro så snart de kan komme til.	Entr. 7 Entr. 9
6.74	Hvorslev står for afdækning af rum 120, så Airteam kan montere ventilation bliver afdækket dagsdato.	Entr. 3 Entr. 7
6.75	Lindpro påpeger at de, jf. tidsplanen, skal være færdig med føringsveje på 5 etage d. 08.06.2018. Dette kan på nuværende tidspunkt ikke lade sig gøre pga. af manglende montering af ventilationskanaler. Airteam skal informere Lindpro så snart de er færdig med deres montage.	Entr. 7 Entr. 9

6.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
- Etage 1
 - Installationsarbejder, opstart (kabling, sikring, varsling)
 - VVS montage. Færdig.
 - Ventilationsarbejder.
- Etage 2
 - Montering af inventar i 221 og 222. Pågår
 - Montering af Linoleum i øvrige rum.
 - Montering af fodlister.
- Etage 3
 - Midlertidig demontering af lofter. Færdig.
 - Omlægning af køl til rum 319 og 326. Pågår.
 - Genmontering af lofter.
 - Installations arbejde i rum 312
- Etage 4
 - Malerarbejder i rum 413, 417, 421 og 427. Færdig
 - Lofter i rum 413, 417, 421 og 427. Pågår
 - Malerarbejder, øvrige rum. Pågår
 - Vakuumarbejder. Pågår.
 - Installationsarbejder, (el, kabling, sikring, varsling og CTS) pågår.
- Etage 5
 - Tilslutning af køleanlæg for etage 3. Pågår.
 - Ventilations arbejde i skunke. Pågår.
 - Gipsarbejder i kemidepot.

1510

- Etage 5
 - Nedbrydning, Pågår.
 - Føringsveje i uge 24.
- Etage 6
 - Nedbrydning af ventilation.

7 Kvalitetssikring.

7.1 Ingen kommentar

8 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

8.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

9 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
9.107	Ioanne spørger ind til forhold vedr. vandindtrængning i kælder. RALA tager fat i THCH, så snart han kommer fra ferie (tirsdag). THCH, gennemgår dette med Brdr. Thybo efter byggemødet. Er gennemgået. Udbedres i næste uge (uge 23).	Entr. 2
9.114	Maler oplyser, at der er eksist. kabler i rum 113 der hænger i vejen. Lindpro følger op. John kigger på dette.	Afklaret
9.116	Airteam oplyser at der er udfordringer med at for plads til ventilationskanalerne over hanebåndene på 5 etage. Der vil komme udfordringer med at isolere kanalerne, da de ligger helt op af spærene på nuværende tidspunkt. Airteam isolere kanalerne efter bedste evne.	Afklaret
9.118	Schneider efterspørger placeringen af EI-tavler på 5 etage. Dette gennemgås efter byggemødet. Lindpro etage tavle mangler stadig placering. Placering fastlagt	Afklaret
9.119	Schneider efterspørger projektgennemgang for bygning 1510, mellem alle installationsfagene (ventilation, CTS, EL og VVS). Byggeledelsen indkalder til dette møde. Møde afholdes mandag d. 04.06.2018 kl. 9:00. Møde er afholdt.	Afklaret
9.120	Lindpro efterspørger en placering af Markisestyringen på 3 etage. RALA følger op. Placering af styringsboks mangler. Rala og John aftaler dette. Gentagelse	Entr. 9 MOE
9.121	AU spørger om Demonterede ventilationsarmatur i laboratorier på 5 etage i bygning 1510 ikke skal genbruges. Byggeledelsen undersøger dette. <i>Efterskriv: ventilationsarmatur skal genbruges. Der skal levers nye bundplader</i>	Afklaret
9.122	Hvorslev spørger hvor ledning til Magnetkontakter i vinduer skal føres hen ved montering af vinduer. Det aftales at ledningen føres op i hjørnet af vinduet i den side hvor det er muligt at åbne vinduet.	Afklaret
9.123	Schneider påpeger at der i skakt 226X er der monteret afløb hvor der skal monteres en CTS tavle. MOE vil kigge nærmere på dette. <i>Efterskriv: Der er ikke projekteret noget afløb i denne skakt. Hvis dette er monteret skal det fjernes igen.</i>	Entr. 6
9.124	Schneider efterspørger placering for midlertidig placering for styretavle til køl på 5 etage. Byggelederen fremsender dette.	MOE
9.125	Atea efterspørger om der skal monteres Ekstra d-stationer ved alle tavler. MOE følger op på dette.	MOE

9.126	Atea efterspørger om der skal føres PDS kabler og eksisterende laboratorier, på 1 etage. MOE følger op på dette.	MOE
9.127	Lindpro påpeger at Labflex har leveret kanalskinner af typen Gira, hvor andre kanalskinner på AU er af fabrikatet clicline. Disse to produkter kan ikke monteres sammen. MOE følger op på dette.	MOE
9.128	Airteam efterspørger en løsning for ventilationskanalgennemføringer i systemlofterne lofter. Hvorslev og Airteam, finder en løsning.	Entr. 3 Entr. 7
9.129	AU spørger om det er nødvendig at udskifte varm og kold vand til rum 514, hvis dette allerede er rustfrie rør. MOE følger op på dette.	MOE

10 Myndigheder

- Ingen kommentar

11 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

12 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
Uge 25	Jacob Strelow Lund	Schneider	Flemming christianen	27779470

13 Evt.

- Ingen kommentar