

Mødereferat

Dato: 17.05.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 31.05.2018

Mødenr.: 18

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	X
BYGST	Tina Krøgh Jeppesen (tikrj@bygst.dk)	-
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	X
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	-
AU	Claus Førby-Danielsen (cf@au.dk)	-
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	-
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	-
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	-
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	X
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	X
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	X
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	X
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	X
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	-
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	-

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	-
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	-
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-

Fordeling: Referatet er udsendt pr. e-mail d. 01.06.2018 samt uploadet til Byggeweb

Næste møde: Næste byggemøde afholdes torsdag d. 07.06.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A. I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuum	Busch Vakuumteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Opsummering fra sidste sikkerhedsmøde.	3
	4	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	5	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	6	Tids- og arbejdsplaner.	6
	7	Kvalitetssikring.	7
	8	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	7
	9	Aftaler / punkter til afklaring.	8
	10	Myndigheder.	9
	11	Vejrlig.	9
	12	Ferie / stedfortræder.	9
	13	Evt.	9

1 Godkendelse af forrige referat.

Ingen kommentar.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 23	Uge 24	Uge 25	Uge 26	Uge 27	Uge 28
Bach VVS	X			X		
Airteam		X			X	
Lindpro			X			X

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen.

- 2.2 Der ligger i øjeblikket meget affald, isolering og murebrokker rund på gangarealerne. Brdr. Thybo har derfor meget svært ved at støvsuge er rengøre etagerne. Alle entreprenører bedes rydde op i fælles area-lerne.
- 2.3 Bach vvs påpeger at lyset i gangen, samt teknikrummet, i kælder i 1510 forsvinder ofte. Lindpro bliver bedt om at etablere byggestrøms belysning.
- 2.4 Bach vvs påpeger at der ikke er lys i elevator stol. Lindpro bedes undersøge dette.

3 Opsummering fra sidste sikkerhedsmøde.

- 3.1 Ingen kommentar

4 Bemanding nu og den kommende uge.

	I ndeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	3	3
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	1	2
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	7	7
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	3	3
Entreprenør 5: A.I. Gulve	0	3
Entreprenør 6: Bach VVS	8	8
Entreprenør 7: Airteam A/S	6	6
Entreprenør 8: Busch Vakuumteknik	1	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	7	8
Entreprenør 10: Atea A/S	2	2
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	2 delvis	2 delvis
Entreprenør 15: Labflex	0	2
I alt:	40	46

5 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	70 %
41	Installationsarbejde	Airteam	50 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	30 %
46	Føringsveje	Lindpro	100 %
48	Montage/tavler	Lindpro	100 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
70	Afdækning af udstyr	Hvorslev byggefirma	50 %
72	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	50 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	50 %
79	Demontering	Bach VVS	100 %
80	Installationsarbejder	Bach VVS	85 %
84	Installationsarbejde	Airteam	95 %
87	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	90 %
90	Føringsveje	Lindpro	60 %
91	Installationsarbejde	Lindpro	60 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %

117	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	70 %
125	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
130	Montage	Airteam	80 %
132	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
136	Installationsarbejde	Lindpro	98 %
137	Montage	Lindpro	20 %
140	Installationsarbejde	Atea	?
150	Installationsarbejde	Schneider	80 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
158	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
164	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	10 %
169	Demontering	Bach VVS	90 %
170	Installationsarbejde	Bach VVS	70 %
173	Demontering	Airteam	100 %
174	Installationsarbejde	Airteam	80 %
177	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
179	Demontering	Lindpro	95 %
181	Installationsarbejde	Lindpro	5 %
	Omkobling af tavler	Lindpro	100 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	95 %
204	Tømrerarbejde	Hvorslev byggefirma	100 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	40 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	60 %
212	Demontering	Bach VVS	100 %
213	Installationsarbejde	Bach VVS	85 %
217	Installationsarbejde	Airteam	95 %
218	Montage	Airteam	25 %
220	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
223	Føringsveje	Lindpro	100 %
224	Installationsarbejde	Lindpro	50 %
228	Installationsarbejde	Atea	25 %
238	Installationsarbejde	Schneider	10 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
248	Tømrerarbejde	Hvorslev byggefirma	90 %
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	55 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	15 %
261	Installationsarbejde	Airteam	55 %
263	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	80 %
266	Føringsveje	Lindpro	10 %
268	Montage/tavler	Lindpro	10 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Føring fra 1513 og 1512	Busch Vakuumteknik	20 %

Udvendige arbejder			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Vinduer demontering	Hvorslev byggefirma	95 %
	Montering af vinduer	Hvorslev byggefirma	10 %
	Tag	Hvorslev byggefirma	100 %
	Rygningskanal	Hvorslev byggefirma	80 %
	Tagdækning	Brdr. Thybo	5 %
1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Nedbrydning	Kingo	5 %
	Demontering	Lindpro	80 %
	Demontering	Atea	5 %

6 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 2018.05.07 (rev. 4)

Pkt.		Aktion
6.60	Arbejderne i 1510 er kommet i gang. Der henvises til gældende tidsplan. Kingo begynder at demontere lofter. Airteam demontere ventilationsanlæg. AU lukker for Vand, behandlet vand, nitrogen og trykluft. Bach vvs skal demontere blandesløjfer i ventilationsanlægget.	Alle
6.63	Ifm. omkobling af køling vil Lindpro gerne lukke ned for strømmen i en kort periode. Lindpro koordinerer direkte med Peter Nørby. Er omkøbet.	Afklaret
6.66	A.I-gulve har udlagt gulv i rum 221. ved monteringen er dele af vægmaling blevet beskadiget. M&H bedes reparere skaderne. LINK undersøger hvilken fuger der skal limes mellem gulv og væg. <i>Efterskriv: i stedet for silikonefuge, skal A.I. gulve anvende en MS-polymer fugemasse. Gælder også 222.</i>	Afklaret
6.67	Hvorslev påpeger at de ikke kan komme ordentlig i gang med montage af lofter, grundet VVS montagen stadig pågår. Bach VVS vil koncentrere sig om montagen i de kommende laboratorier, så Hvorslev kan montere lofterne her.	
6.68	Lindpro, Atea og Schneider påpeger at der er blevet monteret mange loftplader på 1 etage, hvor de er nød til at demontere nogle af pladerne igen for at trække kabler. Hvorslev informere sine folk på pladsen, om ikke at montere så mange plader.	Entr. 3
6.69	Hvorslev bedes prioritere vinduesmontagen på 2 etage frem for 4 etage.	Entr. 3
6.70	Byggeledelsen har fremsendt mail til Bach vvs, hvor der efterspørges færdiggørelse af installationer på 1 etage. Bach oplyser på mødet at de arbejder hårdt på sagen og forsøger at færdiggøre etagen til ugens udgang.	Entr. 6
6.71	Airteam spørger hvornår luftindtag i gavl vil blive lukket. Byggeledelsen påpeger at Airteam bruger denne åbning mest og må derfor afgøre hvornår Brdr. Thybo skal tilmurer åbningen. Det aftales at Brdr. Thybo starter lukningen d. 13 juni. Brdr. Thybo skal bruge en 1 uge på at lukke luftindtaget.	Entr. 2 Entr. 7

6.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
- Etage 1
 - Loftter i rum 112, 116, 125 og 130. færdig
 - Installationsarbejder, opstart (kabling, sikring, varsling)
 - VVS montage. Pågår.
- Etage 2
 - Gulve i rum 221 og 222. Færdig.
 - Montering af inventar i 221 og 222.
 - Montering af Linoleum i øvrige rum.
- Etage 3
 - Midlertidig demontering af loftter. Færdig.
 - Omlægning af køl til rum 319 og 326. Pågår.
 - Omlægning af tavler. Færdig
 - Genmontering af loftter.
- Etage 4
 - Malerarbejder i rum 413, 417, 421 og 427. Pågår
 - Loftter i rum 413, 417, 421 og 427.
 - Malerarbejder, øvrige rum. Pågår
 - Vakuumarbejder. Pågår.
 - Installationsarbejder, opstart (el, kabling, sikring, varsling og CTS) pågår.
- Etage 5
 - tilslutning af køleanlæg for etage 3. Pågår.
 - Nedbrydning af teglvægge. Færdig
 - Ventilations arbejde i skunke. Pågår.
 - Gipsarbejder i kemidepot.

1510

- Etage 5
 - Nedbrydning, Pågår.
 - Føringsveje i uge 24.
- Etage 6
 - Nedbrydning af ventilation.

7 Kvalitetssikring.

7.1 Jesper har rykket for tilsynsnotater.

8 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

8.1 Der henvises til Byggeweb Capture.
Der mangler at bliver svaret på en del tilsynsnotater. Alle bedes være opmærksomme på at få svaret på de uafklarede notater.

9 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
9.80	Airteam fremsender reviderede tegninger for ventilation. Tegninger fremsendes med tryktabsberegninger. Endnu ikke modtaget. Gentagelse – fremsendes ultimo uge 20. Airteam indplacerer sumbokse (Labvent) på planer inden fremsendelse til MOE.	Afklaret
9.107	Ioanne spørger ind til forhold vedr. vandindtrængning i kælder. RALA tager fat i THCH, så snart han kommer fra ferie (tirsdag). THCH, gennemgår dette med Brdr. Thybo efter byggemødet. Er gennemgået. Udbedres i næste uge (uge 23).	MOE
9.110	Hvorslev påpeger, at skørt på etage 3 medfører at eksist. installationer i loft skal flyttes. Der foretages en inspektion af lokalerne, med Lindpro, efter byggemødet. Løsning er valgt. Der bruges spots som i gangareal.	Afklaret
9.112	Lindpro spørger ind til placering af tavle i 1510. Kan den flyttes, så service fremadrettet bliver nemmere? Ny placering.	Afklaret
9.114	Maler oplyser, at der er eksist. kabler i rum 113 der hænger i vejen. Lindpro følger op. John kigger på dette.	Entr. 9
9.115	Føringsveje i gang på 3 etage hænger lidt. Lindpro bedes om at lave opstroppninger af kabelbakkerne.	Afklaret
9.116	Airteam oplyser at der er udfordringer med at for plads til ventilationskanalerne over hanebåndene på 5 etage. Der vil komme udfordringer med at isolere kanalerne, da de ligger helt op af spærerne på nuværende tidspunkt. Airteam isolere kanalerne efter bedste evne.	Entr. 7
9.117	Hvorslev spørger hvilken Ral-farve karmene til nye døre skal have. LINK fremsender Ral-kode. Er remsendt	Afklaret
9.118	Schneider efterspørger placeringen af EI-tavler på 5 etage. Dette gennemgås efter byggemødet. Lindpro etage tavle mangler stadig placering.	MOE
9.119	Schneider efterspørger projektgennemgang for bygning 1510, mellem alle installationsfagene (ventilation, CTS, EL og VVS). Byggeledelsen indkalder til dette møde. Møde afholdes mandag d. 04.06.2018 kl. 9:00.	MOE
9.120	Lindpro efterspørger en placering af Markisestyringen på 3 etage. RALA følger op. Placering af styringsboks mangler. Rala og John aftaler dette.	Entr. 9 MOE
9.121	AU spørger om Demonterede ventilationsarmatur i laboratorier på 5 etage i bygning 1510 ikke skal genbruges. Byggeledelsen undersøger dette. <i>Efterskriv: ventilationsarmatur skal genbruges.</i>	Afklaret
9.122	Hvorslev spørger hvor ledning til Magnetkontakter i vinduer skal føres hen ved montering af vinduer. Det aftales at ledningen føres op i hjørnet af vinduet i den side hvor det er muligt at åbne vinduet.	Entr. 3

10 Myndigheder

- Ingen kommentar

11 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

12 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt

13 Evt.

- Ingen kommentar