

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38131-02**

Referat af Bygherremøde nr. 6

Tid: Afholdt torsdag, den 17. marts 2016 (uge 11)

Sted: AU Bygning 1521, lokale 220

Deltagere:

BYGHERRE:	Karin Pape Larsen	KPL	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen	BL	ST Bygningsservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningsservice	AUST
	Ove Fjordside	OF	ST Bygningsservice	AUST
	Jens Clausen (afbud)	JC	Kemi	AUKE
	Jørgen Skibsted (afbud)	JS	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm (afbud)	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

6.1.0 Godkendelse af tidligere referat

6.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

6.2.0 Meddelelser

6.2.1 Byggeopgaven omhandler Unilab renovering af Bygning 1512. Opgaven udføres med C. F. Møller A/S som totalrådgiver og Søren Jensen som underrådgiver i henhold til rammeaftaler af maj 2014. Tillæg til rammeaftale er underskrevet af parterne.

Byggeweb er oprettet for projektet.

Udbudsweb er oprettet for indhentning af tilbud på entreprisearbejder.

ME/ CFM er administrator og koordinerer tilknytning af rådgivere og brugere.

Ønske om tilknytning af personer sendes til Marianne Els, CFM. me@cfmoller.com.

Hovedprojekt er udlagt på Byggeweb.

6.2.2 Samtidig med laboratorierenoveringen gennemføres som udvendig vedligehold:

. Udskiftning af tag, incl. rygningsskanal og tagrender.

. Udskiftning af facadevinduer incl. vinduesbundplader.

Endvidere etableres solafskærmning på etage 2 – 3 – 4 på facade mod øst og vest.

Solafskærmningen tilsluttes CTS styring med tidsprogram og vejrstation.

Omkostninger til markiser afholdes af ST.

Økonomien for de 3 byggeopgaver holdes adskilt. Ved udbud er tilbudslistene opdelt med delpriser for hver opgave.

6.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

6.3.1 Hovedprojekt er udsendt i prisindhentning mandag den 15. februar 2016 med frist for afgivelse af tilbud mandag den 7. marts 2016.

Rettelsesblad nr. 1 er udsendt onsdag den 23. februar 2016.

Rettelsesblad nr. 2 er udsendt 2. marts 2016.

Licitation er afholdt 7. marts 2016.

Økonomisk indstilling er godkendt og arbejderne igangsættes i henhold til tidsplanen.

Opstartsmøde afholdes med entreprenørerne tirsdag den 29. marts 2016, kl. 9.00.

For gennemgang tilpasning af laboratorieinventar og stinkskebe til entreprenørens produktionsstandard indkalder byggeledelsen til projektgennemgang med deltagelse af brugere og ST.

For koordinering af fraflytning af etage 3, herunder omfang af apparatur som skal holdes i drift under ombygningen samt omfang af fraflytning og afdækning er afholdt møde med bruger mandag den 29. februar 2016.

Der ønskes mulighed for at benytte udvalgt apparatur under ombygningen, hvorfor der etableres nødforsyning i muligt omfang. Brug koordineres med byggearbejderne, således at byggesagen ikke forsinkes.

Trykluftanlæg, etableret i Bygning 1514 i forbindelse med renovering af Bygning 1514 og 1515, er indreguleret med affugtning af trykluft til -70 °C, på grund af krav til enkelte anlæg, Bio – NMR, i Bygning 1511.

For opnåelse af tilstrækkelig absorption til øvrige anlæg reguleres ned til -50 °C.

For apparatur i Bygning 1511 etableres lokal absorption med eksisterende anlæg i Bygning 1511, etage 0.

- 6.3.2 Performance test før afleveringsforretning
 Procedure for performancetest er udarbejdet som bilag til udbudsmaterialet.
 Tidsmæssigt er gennemførelse af indregulering af bygningsautomatikken (CTS) fra fagtilsynets godkendelse af installationsentreprenørernes egenkontrol og indregulering indarbejdet i tidsplanen parallelt med brugerindflytning.
- 6.4.0 Myndigheder
- 6.4.1 Byggetilladelse er givet 10. marts 2016.
 I tilladelsen er 12 punkter, der forventes ikke problemer med overholdelse heraf.
 For opførelse af Depot for trykflasker og kvælstoftanke er indsendt anmeldelse.
 CFM rykker for status.
- 6.5.0 Miljø
- 6.5.1 Omfang af bly, kobber, zink og crom som tilsætning i maling, glasur m.v. samt PCB i elastiske fuger er screenet af DGE, rapport er fremsendt til BYGST og AU samt udlagt på Byggeweb. Rapporten indgår som bilag i udbudsmaterialet.
 Der er konstateret indhold af bly og zink i malinger, bly i fliseglasur. PCB er registreret på malinger og i gulvlim.
 Prøver for asbest i asfaltgulve og rørisolering er negative.
 Håndtering af miljøskadelige stoffer indarbejdes i projektet.
- Til brug for udarbejdelse af Plan for Sikkerhed – og Sundhed udarbejder Kemi instruktion vedrørende færdsel og arbejde i nærheden af NMR magneter.
 Ved arbejde i nærheden af NMR – magneter foretages instruktion af håndværkere med deltagelse af medarbejdere ved Kemi.
- 6.6.0 Risikovurdering
- 6.6.1 Risikovurdering er udarbejdet som bilag til Projektforslaget.
 Risikobehæftede elementer er medtaget:
 . Trafikforhold – adgang til bygningen
 . Varmt arbejde, herunder paparbejder ved tagudskiftning.
 . Vandskader, ved tagudskiftning – trykprøvning af installationer m,v
 . Tyverisikring, midlertidige alarmsystemer på facadestilladser.
- BYGST forsikring af byggeopgaven omfatter ikke Aarhus Universitets udstyr, flytning m.v.
 I forbindelse med byggeriets opstart afdækkes NMR magneter i kraftige trækasser. Til samling af kasser anvendes umagnetiske skruer og søm.
 Personale fra Kemi deltager i instruktion af entreprenører i forbindelse med afdækning.
 I hele byggeperioden skal der være adgang til magneter, ugentligt, for påfyldning af trykluft samt tilslutning af el.
- 6.6.0 Økonomi
- 6.6.1 Rådgiverne udarbejder økonomisk overslag ved hver fase.
- Ved projektforslag er udarbejdet budget for Uni-lab renoveringen med samlet byggeudgift kr. 26.000.000, eksl. Moms.
 Hertil kommer udgift til udvendig vedligeholdelse ca. kr. 3.800.000, eksl. Moms
 Etablering af markiser ca. kr. 600.000, eksl. Moms.

På grundlag af laveste tilbud ved licitation er udarbejdet økonomisk indstilling med samlet byggeudgift kr. 35.534.998,29 mod overslag ved projektforslag kr. 30.865.000,00

Fordeling på byggesagerne:

	Projektforslag	Licitation
Unilab	26.000.000,00	31.553115,29
AU / ST	1.065.000,00	584.474,00
Udv vedligehold	3.800.000,00	3.397.404,00

Udvidelse af budget for Unilab er konfirmeret af AU og BYGST.

6.6.2 Totaløkonomi
Som bilag til Hovedprojekt er udarbejdet notat vedrørende totaløkonomiske vurderinger.

6.7.0 Tidsplan

6.7.1 Projektering:

Accept til entreprenører uge 11

Udførelse: 29. marts - oktober 2016

- Performancetest november
- Brugerindflytning – november 2016.
- Indflytning etage 3 søges fremmet.

Under renoveringen sker genhusning i andre af AU's lokaler, hvorfor en meget stram tidsstyring er nødvendig.

6.8.0 Eventuelt

-

6.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:

Torsdag den 21. april 2016

Følgende møderække aftalt:

Torsdag den 26. maj 2016

Torsdag den 30. juni 2016

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb

Aarhus, den 29. marts 2016

C. F. Møller A/S

S:\38134-02\adm\referat\byggherre.06