

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38131-02**

Referat af Bygherremøde nr. 5

Tid: Afholdt torsdag, den 25. februar 2016 (uge 08)

Sted: AU Bygning 1521, lokale 220

Deltagere:

BYGHERRE:	Karin Pape Larsen	KPL	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen	BL	ST Bygningservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningservice	AUST
	Ove Fjordside (afbud)	OF	ST Bygningservice	AUST
	Jens Clausen	JC	Kemi	AUKE
	Jørgen Skibsted	JS	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

5.1.0 Godkendelse af tidligere referat

5.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

5.2.0 Meddelelser

5.2.1 Byggeopgaven omhandler Unilab renovering af Bygning 1512. Opgaven udføres med C. F. Møller A/S som totalrådgiver og Søren Jensen som underrådgiver i henhold til rammeaftaler af maj 2014. Tillæg til rammeaftale er underskrevet af parterne.

Byggeweb er oprettet for projektet.

Udbudsweb er oprettet for indhentning af tilbud på entreprisarbejder.

ME/ CFM er administrator og koordinerer tilknytning af rådgivere og brugere.

Ønske om tilknytning af personer sendes til Marianne Els, CFM. me@cfmoller.com.

5.2.2 Samtidig med laboratorierenoveringen gennemføres som udvendig vedligehold:

. Udskiftning af tag, incl. rygningsskanal og tagrender.

. Udskiftning af facadevinduer incl. vinduesbundplader.

Endvidere etableres solafskærmning på etage 2 – 3 – 4 på facade mod øst og vest.

Solafskærmningen tilsluttes CTS styring med tidsprogram og vejrstation.

Omkostninger til markiser afholdes af ST.

Økonomien for de 3 byggeopgaver holdes adskilt. Ved udbud er tilbudslistes opdelt med delpriser for hver opgave.

5.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

5.3.1 Foreløbigt Hovedprojekt er udarbejdet og fremsendt til bygherre og brugeres kommentarer 5. februar 2016.

Brugerkommentarer efter sidste revisioner af Projektforslaget indretningsforslag, jvf brugermøde i uge 3 er indarbejdet.

Endeligt Hovedprojekt er udsendt i prisindhentning mandag den 15. februar 2016 med frist for afgivelse af tilbud mandag den 7. marts 2016.

Rettelsesblad nr. 1 er udsendt onsdag den 23. februar 2016.

Frist for spørgsmål er tirsdag den 1. marts, med udsendelse af sidste rettelsesblad onsdag den 2. marts.

Totaløkonomiske vurderinger for hovedprojektfasen samt Checkskema fremsendes til BYGST og udlægges på Byggeweb.

For koordinering af fraflytning af etage 3, herunder omfang af apparatur som skal holdes i drift under ombygningen samt omfang af fraflytning og afdækning afholdes møde med bruger mandag den 29. februar 2016.

ST –notat vedrørende LAF bænke med specifikationer suppleret med krav fra Kemi er indarbejdet i Arbejdsbeskrivelsen for Laboratorieinventar.

I hovedprojektet er medtaget midlertidige hovedforsyningsledninger fra teknikrum i Bygning 1510 under hensyn til at Bygning 1511 renoveres i senere etape. Forsyningsledningerne etableres i Bygning 1511, etage 0.

Flaskecentral for nitrogen og argon i Bygning 1515 forbindes til forsyning af Bygning 1511 og 1512. I lokalet foreslås opbevaret trykflasker for ilt O₂. I flaskecentral for F-gas foreslås opbevaret øvrige trykflasker for brændbare luftarter. Til opbevaring af tanke med flydende nitrogen samt tørnis og trykflasker etableres depotbygning som superellipse i murværk, opføres øst for Bygning 1515.

Udbud sker i fagentreprise i begrænset licitation. For VVS entreprisen har Nordbyens VVS meldt afbud, VVS firma P. Hermansen er medtaget som ny bydende. Laboratorierenoovering, udvendig vedligeholdelse samt etablering af markiser udbydes i fælles udbudsrunder. Tilbud og økonomi opdeles på de 3 delarbejder.

Trykluftanlæg, etableret i Bygning 1514 i forbindelse med renovering af Bygning 1514 og 1515, er indreguleret med affugtning af trykluft til -70 °C, på grund af krav til enkelte anlæg, Bio – NMR, i Bygning 1511. For opnåelse af tilstrækkelig absorption til øvrige anlæg reguleres ned til -50 °C. For apparatur i Bygning 1511 etableres lokal absorption med eksisterende anlæg i Bygning 1511, etage 0.

- 5.3.2 Performance test før afleveringsforretning
 Procedure for performancetest er udarbejdet som bilag til udbudsmaterialet.
 Tidsmæssigt er gennemførelse af indregulering af bygningsautomatikken (CTS) fra fagtilsynets godkendelse af installationsentreprenørernes egenkontrol og indregulering indarbejdet i tidsplanen parallelt med brugerindflytning..

5.4.0 Myndigheder

- 5.4.1 Ansøgning om byggetilladelse er fremsendt til Center for Miljø og Planlægning 15. december 2015. Kvittering for registrering af ansøgning er modtaget. Projektet er gennemgået med sagsbehandler ved Bygningsinspektoratet fredag i uge 4, her er aftalt at byggetilladelse kan foreligge primo marts. For opførelse af Depot for trykflasker og kvælstoftanke er indsendt anmeldelse, som har kort behandlingstid.

5.5.0 Miljø

- 5.5.1 Omfang af bly, kobber, zink og crom som tilsætning i maling, glasur m.v. samt PCB i elastiske fuger er screenet af DGE, rapport er fremsendt til BYGST og AU samt udlagt på Byggeweb. Rapporten indgår som bilag i udbudsmaterialet. Der er konstateret indhold af bly og zink i malinger, bly i fliseglasur. PCB er registreret på malinger og i gulvlim. Prøver for asbest i asfaltgulve og rørisolering er negative. Håndtering af miljøskadelige stoffer indarbejdes i projektet.

Til brug for udarbejdelse af Plan for Sikkerhed – og Sundhed udarbejder Kemi instruktion vedrørende færdsel og arbejde i nærheden af NMR magneter.

Ved arbejder i nærheden af NMR – magneter foretages instruktion af håndværkere med deltagelse af medarbejdere ved Kemi.

5.6.0 Risikovurdering

- 5.6.1 Risikovurdering er udarbejdet som bilag til Projektforslaget. Risikobehæftede elementer er medtaget:
 . Trafikforhold – adgang til bygningen
 . Varmt arbejde, herunder paparbejder ved tagudskiftning.

- . Vandskader, ved tagudskiftning – trykprøvning af installationer m.v
- . Tyverisikring, midlertidige alarmsystemer på facadestilladser.

BYGST forsikring af byggeopgaven omfatter ikke Aarhus Universitets udstyr, flytning m.v. I forbindelse med byggeriets opstart afdækkes NMR magneter i kraftige trækasser. Til samling af kasser anvendes umagnetiske skruer og søm. Personale fra Kemi deltager i instruktion af entreprenører i forbindelse med afdækning. I hele byggeperioden skal der være adgang til magneter, ugentligt, for påfyldning af trykluft samt tilslutning af el.

5.6.0 Økonomi

5.6.1 Rådgiverne udarbejder økonomisk overslag ved hver fase.

Ved projektforslag er udarbejdet budget for Uni-lab renoveringen med samlet byggeudgift kr. 26.000.000, ekskl. Moms.
Hertil kommer udgift til udvendig vedligeholdelse ca. kr. 3.800.000, ekskl. Moms
Etablering af markiser ca. kr. 600.000, ekskl. Moms.

Ajournført økonomisk oversigt vedlægges referatet.

5.6.2 Totaløkonomi
Som bilag til Projektforslag er udarbejdet notat vedrørende totaløkonomiske vurderinger.

5.7.0 Tidsplan

5.7.1 Projektering:
. Hovedprojekt
. Udbud februar – marts 2016
. Licitations 7. marts 2016.

Indstilling til BYGST uge 10

Accept til entreprenører uge 11

Udførelse: 29. marts - oktober 2016
- Performancetest november
- Brugerindflytning – november 2016.
- Indflytning etage 3 søges fremmet.

Under renoveringen sker genhusning i andre af AU's lokaler, hvorfor en meget stram tidsstyring er nødvendig.

5.8.0 Eventuelt

-

5.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Torsdag den 17. marts 2016

Følgende møderække aftalt:

Torsdag den 21. april 2016

Torsdag den 26. maj 2016

Torsdag den 30. juni 2016

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.