

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 19 - A

Tid: Afholdt torsdag, den 25. september 2014 (uge 39)

Sted: AU Bygning 1530, lokale 732

Deltagere:

BYGHERRE:	Jesper Østergaard Hansen	JØH	Bygningsstyrelsen	BYGST
	Johanne Speyer	JS	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside	OF	Science and Technology	AUST
	Karl Anker Jørgensen (afbud)	KAJ	Institut for Kemi	AUKI
	Jens W. Clausen	JWC	Institut for Kemi	AUKI
	Jacob Becker (afbud)	JB	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
	Caroline Heinsen	CH	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	Arkitektfirmaet C. F. Møller A/S	CFM

PUNKT VEDRØRENDE TRANSFORMERRUM TILFØJET.

19.1.0 Godkendelse af tidligere referat

19.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

19.2.0 Meddelelser

19.2.1 -

19.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

19.3.1 Afleveringsforretning er afholdt 4. september 2014.
Mangelafhjælpning er delvis gennemført.
Revideret mangelliste, udarbejdet efter rådgivergennemgang i uge 39 blev omdelt på mødet og udsendes til entreprenørerne.

Brugerindflytning på etage 2 og 3 er afsluttet.

Brugerindflytning er i gang på etage 1 med opstilling af maskiner i værksted.
Installationstilslutninger m. v. er pågår.

Brugerindflytning på etagerne 4 er gennemført for kontorafsnittet.
Laboratorier på etage 4 samt etage 5 tages i brug i løbet af oktober.
Tilslutning af apparatur og udstyr påbegyndes.
Tilslutninger som ikke kan afklares i den nærmeste fremtid, fx i kølerum trækkes ud af projektet.

19.3.2 Installationer

. Elevator er godkendt af myndighederne og sat i drift.
Der pågår drøftelser med entreprenøren om afholdelse af udgifter til ændringer af dørhuller ved elevatordøre.

. *Fra transformerrum har forsyningsselskabet stillet krav om ventilation for sikring af temperatur. Arbejdet er prissat i bemyndigelsesnotat.
BL stillede spørgsmål til om kravet skal opfyldes af bygningsejeren eller el-leverandøren. Og dermed ansvar for etablering, drift og evt. svigt.*

HLP undersøger om forsyningsselskabet har hjemmel til at stille krav til lokaler stillet til rådighed af bygningsejeren.

19.4.0 Myndigheder

19.4.1 Gasinstallation er synet af gasleverandør – Kosan – nye gasinstallation er godkendt. På eksisterende gascentral skal eksisterende forbindelse fra flasker til rørinstallation, udført i slanger ændres til rørinstallation. For afspærringshane ved delpunkt i etage 0, Bygning 1510, skal udarbejdes vedligeholdelsesinstruktion, da samlinger er udført med gevind. SJ udarbejder instruktion vedrørende årlig gennemgang (lovpligtig) samt gastest halvårligt.

Sporgasmålinger er gennemført på stinkske. Attest indgår i kvalitetssikringsmaterialet. CFM fremsender lamineret tryk i størrelse A5.

ABA – og AVA – anlæg er udført.

Færdigmelding er fremsendt til Bygningsinspektoret.

19.5.0 Miljø

19.5.1 Ingen bemærkninger

19.6.0 Økonomi

19.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. og 21. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 53.458.194,00

Budget og byggesagsrapport er udarbejdet og uploadet på byggeweb. Entrepriseforhold er udarbejdet for samtlige entrepriser og godkendt af BYGST.

Udvendig vedligeholdelse udføres som selvstændigt projekt. Udskiftning af vinduer og døre er afsluttet.

Bemyndigelsesnotat nr. 7 blev udleveret og gennemgået ved mødet. Forbrug på FU konti ca. kr. 903.104,33, ønskes bemyndiget - 223.705,00 rest ca. 787.535,67

Forbrug konto 200-300 – Forbrug kr. 873.789,60, ønskes bemyndiget kr. 12.400,00, rest 313.810,40

Forbrug på UF konto ca. Kr. 2.641.164,14, ønskes bemyndiget kr. 746.518,19. rest ca. 1.312.317,67

Opgørelse fra entreprenør gennemgås af fagtilsyn med henblik på reduktioner.

Bemyndigelsesnotatet godkendt med ovenstående bemærkninger.

Totaløkonomiske overvejelser i projekteringsfasen sammenskrives i notatform.

19.7.0 Tidsplan

19.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:

- . Byggestart etage 1 og 2 ultimo november
- . Byggestart øvrige etager – primo januar 2014
- . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr august 2014.
- . Ibrugtagning fra medio august – primo september 2014.

Tidsforbrug til mangelfhjælpning og indflytning blev drøftet.

BYGST ønsker økonomisk afslutning inden for 13 uger efter aflevering.

Det er ikke praktisk muligt på denne byggesag, der må regnes med indkøringsperiode,

også i 4. kvartal.

19.8.0 Eventuelt
-

19.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Torsdag den 23. oktober 2014

Følgende møderække aftalt:

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb.

Aarhus, den 29. september 2014
C. F. Møller A/S
S:\36555-02\adm\referat\bygherre.19