

C. F. Møller, Europaplads 2, 8000 Århus C,
Søren Jensen, Rådgivende Ingeniører, Åboulevarden 70, 8000 Århus C

Tlf: 8730 5300, Fax: 8730 5399
Tlf.: 8612 2611 Fax: 8612 4116

BYGNINGSSTYRELSEN

507901 Aarhus Universitet, Bygning 1513

Sag. nr.: 36555-02

Renovering og ombygning

Referat af Byggemøde nr. 3

Tid: Afholdt torsdag, den 19. december 2013 (uge 51)

Sted: Bygning 1510, lokale 410

Deltagere:

MURER:	Morten Christiansen (afbud)	MC	Brdr. Thybo	BT
	Lars Birckjær Thomsen	LBT	Brdr. Thybo	BT
TØMRER:	Ib Madsen	IM	Madsen & Grangaard	MG
MALER	Per Dalentoft (afbud)	PD	Frederik Nielsen & Søn	FrN
	Anita Madsen	AM	Frederik Nielsen & Søn	FrN
GULV	Frans Peter Sørensen(afbud)	FS	Garant Gulve	GG
VVS:	Henrik Leth	HL	Bravida	BR
	Thomas Møller Nielsen(afbud)	TMN	Bravida	BR
Ventilation:	René Bech	RB	Brøndum	BM
El-arbejdet:	Bo Gyldenløve	BG	Atea	AT
EDB:	Peter Vesti Hansen (afbud)	PVH	Atea	AT
Automatik:	Kurt Pedersen(afbud)	KP	Schneider Electric	SE
Elevator:				
Køling:	René Lyngø (afbud)	RL	Christian Berg	CB
Inventar:				
Stinkskabe:				
Sikringsanlæg:	Lars Næsborg (afbud)	LN	Stanley Security	STS
Varsling:	Brian Olesen(afbud)	BO	Lindpro	LP
	Peter Mølgaard (afbud)	PM	Lindpro	LP
Vakuumanlæg:	Bent Feld-Jacobsen(afbud)	JFJ	Büsch	BU
BYGHERRE:	-	-	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Jan Oehlenschläger (afbud)	JOE	AU Økonomi og Planlægning	AU
	Ioanna Hansen(afbud)	IMH	AU Økonomi og Planlægning	AU
	Ove Fjordside	HN	Science and Technolgy	ST
	Allan Madsen	AM	Science and Technolgy	ST
	Jens Clausen	JC	Kemisk Institut	KI
	Peter Hald (afbud)	PH	Kemisk Institut	KI
	Jacob Becker	JB	Kemisk Institut	KI
INGENIØR:	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
	Per Nørtoft Holm	PNH	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

3.1.0 Godkendelse af tidligere referat

3.1.1 Referat af Byggemøde nr 2 godkendt uden bemærkninger

3.2.0 Bemanding

3.2.1 Murer
2 mand

Tømrer:
5 tømrer

Maler:

-

Gulv:

2 mand – delvis

VVS-:

1 montør – delvis

Ventilation:

-

El-arbejder:

4 montører

EDB:

-

Automatik:

-

Lab. inventar:

-

Stinkskabe:

-

ADK / AIA:

-

Varsling:

1 montør - delvis

3.3.0 Arbejdets stade

3.3.1	<u>Murer</u> Byggepladsansstilling	100%
	<u>Tømrer:</u> Etage 1 Nedbrydning	100%
	Etage 2 Nedbrydning	100%
	Etage 3 Nedbrydning	50%
	<u>Maler:</u> -	
	<u>Gulv:</u> Etage 1 Afrensning af gulv	80%
	Etage 2 Afrensning af gulv	30%
	<u>VVS-:</u> Etage 1 Demontering	påbeg
	Etage 2 Demontering	påbeg
	<u>Ventilation:</u> Etage 1 -	
	Etage 2 Demontering	100%

<u>El-arbejder:</u>	
Byggepladsanstilling	80%
Byggestrøm	80%
Etage 1	
-	
Etage 2	
Demontering	95%
Etage 3	
Demontering	20%
 <u>EDB:</u>	
Etage 1	
Demontering	90%
Etage 2	
Demontering	90%
Etage 3	
Demontering	påbeg.
 <u>Automatik:</u>	
-	
<u>Lab. inventar:</u>	
-	
<u>Stinkskabe:</u>	
-	
<u>ADK / AIA:</u>	
-	
<u>Varsling:</u>	
Etage 1	
Demontering	95%
Etage 2	
Demontering	80%

3.4.0 Vejrligsdage

-

3.5.0 Tidsplan

3.5.1 Udbudstidsplan er gældende for arbejdernes udførelse.
Byggeopgaven påbegyndes ca. 1 uger forskudt.

Etage 1 og 2 påbegyndes mandag uge 48.
Etage 0, 3 – 6 påbegyndes uge 51 - 2

Aflevering er fastlagt til primo august 2014.

Samtlige entreprenører gennemgår tidsplan og fremkommer med kommentarer
Endvidere fremkommer entreprenørerne med leveringsterminer på færdigprodukter og anlæg.

Vandbehandlingsanlæg – 4 uger – HOH anlæg godkendt.

Radiatorer 4 uger.

Ventilationsanlæg 6 uger, bestilles efter anlægsgodkendelse uge 51

Labvent spjæld levering fra uge 2.

El-tavler 6 uger efter godkendelse af tegninger.

Kanalis skinner 6 uger.

Herefter udarbejder Byggeledelsen detaljeret arbejdsplan.

3.5.2

Kommende arbejder:

Byggepladsanstilling pågår

Etablering af byggestrøm på etagerne pågår.

ALLE
ATe

Etage 0:	
Ventilationsanlæg demonteres fra mandag uge 3	BM
Demontering el påbegyndes torsdag uge 51.	AT
Demontering vvs påbegyndes uge 1	BR
Demontering af automatik påbegyndes.	SE
Etage 1:	
Nedbrydning af vægge og ophugning af gulve påbegyndes.	BT
Demontering af installationer over lofter og vægge udføres uge 52.	BR
Demontering af karme, nedbrydning af vægge påbegyndes.	BT
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 52.	BR
Etage 2:	
Nedbrydning af vægge og ophugning af gulve påbegyndes.	BT
Demontering af el – pågår.	AT
Demontering af installationer i lofter og vægge udføres uge 2	BR
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 2.	BR
Etage 3	
Demontering af inventar og lofter pågår.	MG
Demontering af el- m.v. pågår.	AT
Demontering af installationer over lofter og i skakte påbegyndes uge 2	BR/BM
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 2.	BR
Etage 4	
Demontering af inventar og lofter påbegyndes	MG
Demontering af el- armaturer m.v. pågår.	AT
Demontering af installationer over lofter og i skakte påbegyndes uge 2 - 3	BR/BM
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 2.	BR
Etage 5	
Eksamen afholdes på etagen frem til torsdag aften.	
Hvorefter laboratorium rømmes.	
Demontering af inventar og lofter påbegyndes torsdag uge 1.	MG
Demontering af el- påbegyndes torsdag uge 1.	AT
Demontering af installationer over lofter og i skakte påbegyndes uge 2 - 3	BR/BM
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 2.	BR
Etage 6:	
Interimsdør i gavl etableres uge 1.	BT
Demontering af el- påbegyndes uge 1.	AT
Demontering af vvs påbegyndes uge 2.	BR
Demontering af automatik påbegyndes uge 2	SE
Demontering af ventilationsanlæg påbegyndes uge 3.	BM

Forsyninger af luftarter kan aflukkes fredag morgen den 20. december
 Forsyninger vand, ventilation m.v kan aflukkes fredag middag.

3.6.0 Byggepladsforhold

3.6.1	Materialecontainere, opstilles på P-plads nord for Bygning 1513. MU, TØ, VVS, VENT, EL, Varsl.	
.	Affaldscontainere opstilles syd for Bygning 1513.	
	Mandskabsvogne opstilles på P-plads mod Bygning 1525.	ALLE
	Byggepladshegn opstilles ved nordside af Bygning 1513 og ved P-plads.	BT

Stillads og byggepladshejs opstilles ved vestgavl af Bygning 1513.

Ved driftsforstyrrelser rettes henvendelse til BT.

- 3.6.2 Bygningen oplåses af driftspersonalet på hverdage kl. 6.45 og aflåses kl. 17.00. For adgang til bygningen kan rekvireres nøglekort ved Allan Madsen ALLE
Adgangskort er personlige og må ikke videregives.
- Fredag sikres at alle døre og vinduer er lukkede og aflåsedede inden bygningen forlades for juledagene.** **BT**
- 3.6.3 Toiletter og bade faciliteter i Bygningen kan ikke anvendes. ALLE
 Omklædnings – og bade faciliteter er opstillet ved nordfacade af Bygning 1513. BT
 Renholdelse og papirvarer hører under murerentreprisen.
 Ved opstilling af skure med el-opvarmning etablerer entreprenøren måler for afregning af forbrug.
- 3.6.4 Byggepladstavler etableres på hver etage samt ved materialecontainere og skurby. AT
 På etagerne etableres orienteringslys. BDvs
 Byggepladsvand etableres ved blandeplads.
- 3.6.5 Ved parkering på pladsen bedes opsat mærkat med telefonnr. For kontaktperson. ALLE
- 3.6.6 Sikkerhed og sundhed på byggepladsen ALLE
 Der afholdes sikkerhedsmøder i forbindelse med byggemøder i henhold til At – bekendtgørelse.
 . Entreprenørerne drager omsorg for deltagelse af evt. sikkerhedsrepræsentanter på pladsen.
- Byggepladsen er anmeldt til Arbejdstilsynet.
- . Plan for sikkerhed og sundhed på byggepladsen vil blive oploadet på Byggeweb. Planen ophænges i skurene.
 . Entreprenør 1 placerer 1. hjælps kasse i toilet og omklædningskur.
 . På etagedøre mod hovedtrappe opsættes skilt ”Byggeplads – Adgang forbudt”
- . Laboratorier nedklassificeres inden byggestart.
 Brugere fjerner alle kemikalier og farlige stoffer.
 Hvis entreprenører støder på ikke identificerbare eller farlige stoffer tilkaldes Sikkerhedsleder Peter Hald, 8715 5938, som sørger for bortskaffelse.
 PH oplyser at brandslukkere forbliver på etagerne.
 I Bygningskomplekset er opsat hjertestarter (defibrillator).
- . Ved demontering af stinkskebe, kanaler, afløb m.v. skal anvendes personlige værnemidler, da der kan forekomme kemikalirester på overflader.
- . I Bygningen forekommer kanaler i eternit, asbestholdige cementkanaler.
 Kanaler demonteres i nødvendigt omfang af autoriseret firma.
 Rørbøjninger kan være isoleret med kiselgur, hvis der konstateres leragtig isolering udtages prøve for asbest på byggeledelsens foranledning.
- Som del af udbudsmaterialet er udsendt Rapport vedrørende asbest og bly i bygningen. Der er ikke konstateret asbest i flise- eller linoleumsklæb.
 I maling er konstateret mindre indhold af bly.
 I fliseklæb er konstateret indhold af bly over 40 mg/kg.
- Internt varslingsanlæg er delvis ude af drift i bygningskomplekset.
- At har anmeldt besigtigelse af Kemisk Institut efter 18. december – ikke byggeplads.
- Trykflasker og kvælstof vil under byggeriet blive opbevaret i trådbure øst for bygning 1510.

3.7.0	<u>Gennemgang af tidligere referater</u>	
0.8.1	Afbrydelse af forsyninger til bygningsafsnit som er i brug skal varsles i god tid til fagtilsynet, afbrydelser gennemføres i samarbejde med Allan Madsen. Det er af største vigtighed at ventilationsanlæg i øvrige bygningsanlæg ikke afbrydes uden forvarsel.	ALLE
0.8.3	Murer – og boreslam må ikke bortskaffes i afløb i bygningerne eller på terræn., men skal opsamles.	ALLE
1.8.2	Skabslåger demonteres for maling på værksted. Låger opmærkes, så genmontering sker samme sted. Defekte beslag på låger udskiftes eller reparerer. MG aftaler afhentning med Anita, FrN. Låger males i farve RAL 9003	MG
1.8.4	MG undersøger om dørleverandør kan levere brandgodkendte dørplader til eksisterende karme.	MG
2.8.1	Klinkesålbænke i vinduer på etage 1 og toiletter samt trapperum bevares.	BT
2.8.2	Midlertidig adgang til etage 6 fra stillads etableres uge 1. Dim ca. 1800 x 2200 mm. overfals understøttes med travers.	BT
2.8.3	Demontering af radiatorer sker facadedelt af for at holde bygningen frostfri. Vandaftapning påbegyndes uge 2.	BR
2.8.4	Aflukning af nitrogen, F-gas og behandlet vand udføres fredag uge 51. I flaskecentral afmonteres og fjernes gasflasker. AM	BR/BYGH
2.8.5	Beholder ved trykluftanlæg monteres hurtigst muligt. Ventilation monteres februar. Trykbeholder monteres uge 1. Trykluft afbrydes i hele bygningskomplekset fra torsdag aften til fredag kl. 13.00	BR BM
2.8.6	På faldstammer i etage 0 monteres rottesikringer ved etablering af nye.	BR
3.8.0	<u>Byggemødeforhandlinger</u>	
3.8.1	Koldt vand forsyningen afbrydes i Bygning 1513 og 1510 2. januar. Afbrydelse i hele komplekset planlægges til lørdag eller søndag, med varsel. Nitrogen til Bygning 1513 afspærres ved stikledning fredag uge 51.	BR BR
3.8.2	Forsyning af behandlet vand sikres ved etablering af midlertidige forsyningsledninger på etage 6.	BR
3.8.2	I tagrum etableres interimsvarme efter demontering af vvs.	BR
3.8.3	Bygherre opmærker ventilationsanlæg som ønskes i depot.	BM
3.8.4	Rygning skal ombygges for nye ventilationsafkast. Arbejdet søges koordineret med udskiftning af facadevinduer.	BM/CFM
3.8.5	NMR – magnet, placeret i Rum 528, flyttes af instituttet ultimo januar. Magneten skal hav strømforsyning i perioden. Der etableres lokal kompressor for trykluft. Der sikres adgang til lokalet for påfyldning af kvælstof. Dør til lokalet aflåses og tapes i false. Magnetfeltet kan være sundhedsskadeligt for personer med pacemaker og lign,	KI ALLE

- 3.8.6 Eksisterende døre i bygningen er monteret med runde cylindre.
Disse kan ikke monteres på nye låsekasser.
Det afklares med Bygningschefen om eksisterende låsekasser og cylindre skal genbruges eller der monteres nye låsekasser og cylindre. MG/BYGH
- 3.9.0 Diverse
- 3.9.1 Det indskræpes at sociale klausuler i henhold til udbudsmaterialet skal overholdes.
. ILO Konvention om aflønning.
. Registrering i RUT register af udenlandske arbejdstagere og underleverandører.
Entreprenørerne skal på forlangende dokumentere overholdelse. ALLE
- 3.9.2 Entreprenørerne tilmelder byggesagen til evaluering ved entreprisensummer over kr. 300.000,00. ALLE
- 3.10.0 Økonomiske aftaler
- 3.10.1 Blanket med oplysninger om underskriftsberettigede, CVR nr. m.v for entreprenørerne er fremsendt til BYGST.
Entreprisefortale udarbejdes snarest. Alle
Entreprenører kan på anmodning til byggeledelsen få bekræftelse af entreprisforholdet.
- 3.10.2 Dokumenter vedrørende entreprisefortale, tillægsaftaler m.v. sker i Byggestyrelsens digitale blanketsystem, bbs.

Al fakturering skal ske digitalt til Byggestyrelsen:

EAN nr. 5798000432888

507901 Bygning 1513
Projektleder Alle
- 3.11.0 Kvalitetssikring
- 3.11.1 Projektgennemgangsmøder aftales mellem entreprenørerne og fagtilsynet. ALLE
- 3.11.2 Arbejdstegninger, tavlediagrammer m.v. fremsendes snarest til fagtilsynets godkendelse. ALLE
- 3.12.0 Rettede tegninger
Projektmateriale uploades på Byggeweb.
Gældende tegningsliste:
Arkitekt: Udbud
Ingeniør: Udbud ALLE

Entreprenører foranlediger tryk af tegninger til eget brug.
- 3.13.0 Næste byggemøde

Næste byggemøde afholdes torsdag den 9. januar, kl. 11.00

Mødested – Bygning 1510 lokale 410.