

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 13

Tid: Afholdt fredag, den 21. februar 2014 (uge 8)

Sted: AU Bygning 1520, lokale 732

Deltagere:

BYGHERRE:	-	-	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen (afbud)	IMH	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside	OF	Science and Technology	AUST
	Jens W. Clausen (afbud)	JWC	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	Arkitektfirmaet C. F. Møller A/S	CFM

13.1.0 Godkendelse af tidligere referat

13.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

13.2.0 Meddelelser13.2.1 Ved sidste møde blev oplyst Cecilie Milsted Lund og Lisa Sørensen som nye projektledere i genopretningssagerne på AU fra BYGST.
D. d. er oplyst at dette er ændret til projektleder Jesper Østergaard Hansen.

Instituttleder Ib Johansen er fratrukket stillingen, konstitueret instituttleder er Karl Anker Jørgensen.

13.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

13.3.1 Nedbrydningsarbejder er afsluttet.

I forbindelse med stripping af linoleumsgulve konstateredes at undergulvene, udført i asfalt var revnede og løse og derfor ikke egnede til ny belægning med linoleum. Samtlige undergulve er derfor ophugget og bortskaffet, hvorefter der er udstøbt nye undergulve med flydemørtel.

I udbud er medtaget udskiftning af ca. 1100 m² undergulv.
Udskiftningen omfatter ca. 4.000 m²

NMR på etage 5 kan er flyttet 18. februar 2014, hvorefter der er foretaget nedbrydning og støbning af nyt undergulv.

Tilmuring og efterpuds er i gang på alle etager.

I alle gangskakte er udstøbning om rør og kanaler i lecabeton borthugget og der er monteret forskalling, som nye installationer føres igennem inden udstøbning.

Gipsvægge er opført på alle etager, bortset fra indklædning af installationer.

Maling i teknikrum afsluttes i indeværende uge.

Malerarbejder påbegyndes på etage 1 i uge 9 med spartling af vægge.

Installation af vvs i skakte er påbegyndt.

Installation og idriftsættelse af nyt vandbehandlingsanlæg fremmes, da eksisterende anlæg er tæt på nedbrud.

Montage af ventilationskanaler under etagedæk, over akustiklofter pågår.
El- installationer og føringsveje pågår.

Sanering af eternitkanaler i installationsskakte er afsluttet.

Gennemgang af Inventar- og stinkskaftsleverancen med brugerne er i gang og afsluttes i uge 10.

Institutønske om montering af låse på underskabe i undervisningslaboratorierne, finansiering afklares.

Der er enkelte brugerændringer for elektronikværksted på etage 1.

- 13.3.2 I perioden har været besøg på pladsen af arbejdstilsynet.
Ved tilsynet konstateredes eternitkanaler i skakt i toiletkerner, og disse områder blev afspærret.
Sanering af kanaler var planlagt og er tilendebragt.

At efterlyste eksemplarer af PSS på pladsen, nyt eksemplar er placeret i toiletvogn.
Samtidig er plan fremsendt til At.

13.3.3 Installationer

. Opmærkning af rør og kanaler skal standardiseres som angivet i Lokaleprogram.
Mærkningen skal fremgår af udbudsmaterialet til entreprenørerne.
Opmærkning af el-installationerne udføres som hidtidige praksis med opmærkning i tavler og ved udtag.

. Vakuumanlæg etableres med sug på 20 milibar.
Afkast føres over tag.

Anlæg placeres på etage 6 og forsyner Bygning 1513.

Det sikres at ventiler i inventar kan overholde det projekterede vakuum.

. I stinkskafts og inventar tilstræbes anvendt ventiler fra Armalab, da disse er anvendt ved renoveringen i Bygning 1511 og 1512.

El- installationer:

Hovedtavler for el og edb placeres i Rum 010 – 012.

Omkobling af el til nye hovedtavler udføres i week-end i april efter nærmere aftale.

Omfang af nødforsyning afklares af JC. Udarbejdet liste kontrolleres.

Forsyning af Bygning 1510 er omlagt i forbindelse med ombygningen.

Belysningsarmaturer til indbygning i lofter er foreskrevet som Thorn Quatro 600 x 600 mm i laboratorier og Thorn Base Ø 190 mm.

El – entreprenøren tilbyder armaturer af fabrikat Green Light – Iris og Prepus.

Prøveeksemplarer, monteret i Bygning 1520, etage 3 blev besigtiget.

Specielt 600 x 600 mm armaturet vurderes at være af ringere udførelseskvalitet, dels var afskærmning knækket og afskærmningen ikke tilstrækkeligt sikret.

Det cirkulære armatur har ringere farvegengivelse og temperatur.

Rådgiverne indgår i dialog med entreprenøren om fastholdelse af de foreskrevne armaturer.

13.4.0 Myndigheder

- 13.4.1 Byggetilladelse er udstedt 4. november 2013.
Tilladelsen er givet med 20 punkter.
Rådgiverne har fremsendt svarskrivelse.

Vedrørende udladelse af røgspjæld på ventilationskanaler mellem brandceller er meddelt, i pkt 10, at der skal indsendes dokumentation i form af brandteknisk dimensionering senest 1 måned efter udstedelse af byggetilladelse.

Branddokumentation er fremsendt. Brandvæsenet har oplyst at dette ikke kan godkendes på det fremsendte grundlag, hvorefter der er indsendt yderligere beregninger.

Såfremt dokumentation iht stk 7 ikke kan godkendes udføres ABA – anlæg.

For punkt 19 Vand tilbagestrømning er meddelt godkendelse.
Vandinstallation skal synes af Inspektoratet.

13.5.0 Miljø

13.5.1 Sanering af asbestholdige byggematerialer er afsluttet.
Bortskaffelse af blyholdige, keramiske fliser er afsluttet.

13.6.0 Økonomi

13.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. og 21. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 53.458.194,00

Budget og byggesagsrapport er udarbejdet og uploadet på byggeweb.
Entrepriseaftaler er udarbejdet for samtlige entrepriser og godkendt af BYGST.

Udvendig vedligeholdelse udføres som selvstændigt projekt.
Udskiftning af vinduer og døre er igangsat og udføres i april 2014.

Bemyndigelsesnotat nr. 1 blev udleveret og gennemgået ved mødet.
Efter mødet er tilføjet ønske om bemyndigelse af beløb fra Konto 250.01 Asbestsanering.
Forbrug på FU konti ca. kr. 181.058,50, rest ca. 1.808.941,50
Forbrug på UF konto ca. Kr. 976.900,00, rest ca. 3.723.100,00

13.7.0 Tidsplan

13.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:

- . Byggestart etage 1 og 2 ultimo november
- . Byggestart øvrige etager – primo januar 2014
- . Byggeafslutning ultimo juni 2014.
- . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr juli – medio august 2014.
- . Ibrugtagning medio august 2014.

Byggeledelsen har udarbejdet detaljeret arbejdsplan for hver etage.

BL understregede at der absolut nødvendigt at undervisning kan påbegyndes rettidigt ved studiestart 2014.
Fremdrift og bemanning på pladsen følges nøje af tilsynet.

13.8.0 Eventuelt

-

13.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Fredag den 21. marts 2014

Følgende møderække aftalt:

Fredag den 25. april 2014
Fredag den 23. maj 2014
Fredag den 27. juni 2014

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb.