

**Bygningsstyrelsen****Aarhus Universitet, Science and Technology  
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 18

Tid: Afholdt torsdag, den 21. august 2014 (uge 34)

Sted: AU Bygning 1540, lokale 229

## Deltagere:

BYGHERRE:	Jesper Østergaard Hansen	JØH	Bygningsstyrelsen	BYGST
	Johanne Speyer	JS	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside	OF	Science and Technology	AUST
	Karl Anker Jørgensen (afbud)	KAJ	Institut for Kemi	AUKI
	Jens W. Clausen	JWC	Institut for Kemi	AUKI
	Jacob Becker (afbud)	JB	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen (afbud)	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak (afbud)	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	Arkitektfirmaet C. F. Møller A/S	CFM

18.1.0 Godkendelse af tidligere referat

18.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

18.2.0 Meddelelser

18.2.1 -

18.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade18.3.1 Afsluttende finisharbejder er i gang.  
Bygningsrengøring er gennemført 1. gang på alle etager.Brugerindflytning på etage 2 og 3 afsluttes i indeværende uge.  
Undervisning påbegyndes mandag uge 35.Brugerindflytning er i gang på etage 1 med opstilling af maskiner i værksted.  
Installationstilslutninger m. v. er påbegyndt uge 34.

Brugerindflytning på etagerne 3 og 4 kan påbegyndes mandag uge 36.

Foreløbige mangellister er udarbejdet, delt på etage 2 + 3 og 1 + 4 + 5, således at statet er registreret inden brugerindflytning påbegyndes.

Afleveringsforretning er fastsat til torsdag den 4. september 2014, kl. 11.00

For værksteder i etage 1 udestår bestilling af opbevaringsskabe til indbygning i nicher mod gang. CFM fremkommer med forslag i samarbejde med værkstedsleder.

## 18.3.2 Installationer

. Opmærkning af rør og kanaler skal standardiseres som angivet i Lokaleprogram.  
Mærkningen fremgår af udbudsmaterialet til entreprenørerne.  
Opmærkning af el-installationerne udføres som hidtidig praksis med opmærkning i tavler og ved udtag.

. Elevator er monteret, dog udestår slutmontage af tilsætninger samt faldprøve og myndighedsgodkendelse. Dette forventes at ske i uge 35.

Forsinkelsen skyldes at den leverede elevatorstol ikke kunne monteres i den aftalte skaktstørrelse, hvorfor murværk ved døre er muret om.

#### 18.4.0 Myndigheder

- 18.4.1 Byggetilladelse er udstedt 4. november 2013.  
Tilladelsen er givet med 20 punkter.  
Rådgiverne har fremsendt svarskrivelse.

Gasinstallation er synet af gasleverandør – Kosan – nye gasinstallation er godkendt.  
På eksisterende gascentral skal eksisterende forbindelse fra flasker til rørinstallation, udført i slanger ændres til rørinstallation.

For afspærringshane ved delpunkt i etage 0, Bygning 1510, skal udarbejdes vedligeholdelsesinstruktion, da samlinger er udført med gevind.  
SJ udarbejder instruktion vedrørende årlig gennemgang (lovpligtig) samt gastest halvårligt.

Sporgasmålinger er gennemført på stinkske på etage 2 og 3.  
Måling af stinkske på øvrige etager udføres snarest og inden ibrugtagning.

ABA – og AVA – anlæg er udført.

Færdigmelding fremsendes til Bygningsinspektoratet, når byggeudgift kan opgøres.

For punkt 19 Vand tilbagestrømning er meddelt godkendelse.  
Vandinstallation skal synes af Inspektoratet.

#### 18.5.0 Miljø

- 18.5.1 Ingen bemærkninger

#### 18.6.0 Økonomi

- 18.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. og 21. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 53.458.194,00

Budget og byggesagsrapport er udarbejdet og uploadet på byggeweb.  
Entrepriseaftaler er udarbejdet for samtlige entrepriser og godkendt af BYGST.

Udvendig vedligeholdelse udføres som selvstændigt projekt.  
Udskiftning af vinduer og døre er afsluttet.

Bemyndigelsesnotat nr. 6 blev udleveret og gennemgået ved mødet.  
Forbrug på FU konti ca. kr. 679.339,33, ønskes bemyndiget - 223.705,00 rest ca. 1.026.895,67.

Forbrug konto 200-300 – Forbrug kr. 640.709,60, ønskes bemyndiget kr. 233.080,00, rest 326.210,40

Forbrug på UF konto ca. Kr. 1.961.311,89, ønskes bemyndiget kr. 679.852,25. rest ca. 2.058835,86

Opgørelse fra entreprenører gennemgås af fagtilsyn med henblik på reduktioner.

Bemyndigelsesnotatet godkendt med ovenstående bemærkninger.

Totaløkonomiske overvejelser i projekteringsfasen sammenskrives i notatform.

#### 18.7.0 Tidsplan

- 18.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:  
. Byggestart etage 1 og 2 ultimo november  
. Byggestart øvrige etager – primo januar 2014

- . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr august 2014.
- . Ibrugtagning fra medio august – primo september 2014.

18.8.0            Eventuelt

-

18.9.0            Møderække

Næste møde afholdes:  
Torsdag den 25. september 2014

Følgende møderække aftalt:

Torsdag den 23. oktober 2014  
Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt:    fremsendt pr. mail / byggeweb.

Aarhus, den 24. august 2014  
C. F. Møller A/S  
S:\36555-02\adm\referat\bygherre.18