

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 21

Tid: Afholdt torsdag, den 27. november 2014 (uge 48)

Sted: AU Bygning 1540, lokale 116

Deltagere:

BYGHERRE:	Jesper Østergaard Hansen	JØH	Bygningsstyrelsen	BYGST
	Johanne Speyer	JS	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen (afbud)	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside (afbud)	OF	Science and Technology	AUST
	Karl Anker Jørgensen (afbud)	KAJ	Institut for Kemi	AUKI
	Jens W. Clausen	JWC	Institut for Kemi	AUKI
	Jacob Becker (afbud)	JB	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
	Caroline Heinsen (afbud)	CH	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

21.1.0 Godkendelse af tidligere referat

21.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

21.2.0 Meddelelser

21.2.1 -

21.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

21.3.1 Afleveringsforretning er afholdt 4. september 2014.
Mangelafhjælpning er delvis gennemført.
Revideret mangelliste, udarbejdet efter rådivergennemgang, i uge 47 er udsendt med frist for afhjælpning af resterende mangler med udgangen af uge 49.

Brugerindflytning på etage 1 med opstilling af maskiner i værksted er afsluttet.

Laboratorier på etage 4 indflytning er i gang – mangler udstyr i termorum.

Brugerindflytning i laboratorier på etage 5 er afsluttet.

Tilslutninger som ikke kan afklares i den nærmeste fremtid, fx i kølerum trækkes ud af projektet.

Tegninger "som udført" er under udarbejdelse og fremsendes snarest.

Kvittering for gennemgang af tekniske anlæg med entreprenører og brugere udfærdiges af SJ.

21.4.0 Myndigheder

21.4.1 Gasinstallation er synet af gasleverandør – Kosan – nye gasinstallation er godkendt. På eksisterende gascentral skal eksisterende forbindelse fra flasker til rørinstallation, udført i slanger ændres til rørinstallation.
For afspærringshane ved delpunkt i etage 0, Bygning 1510, skal udarbejdes vedligeholdelsesinstruktion, da samlinger er udført med gevind.
SJ udarbejder instruktion vedrørende årlig gennemgang (lovpligtig) samt gastest halvårligt.

Færdigmelding er fremsendt til Bygningsinspektoret.

21.5.0 Miljø

21.5.1 Ingen bemærkninger

21.6.0 Økonomi

21.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. og 21. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 53.458.194,00

Foreløbigt anvisningsregnskab blev gennemgået på mødet og efterfølgende ajourført. Vedlægges referatet.

Foreløbigt anvisningsregnskab udviser byggeudgift i alt, ca. kr. 51.500.000,00

Bemyndigelsesnotat nr. 9 blev udleveret og gennemgået ved mødet.

Forbrug på FU konti ca. kr. 1.172.464,33, ønskes bemyndiget - 18.164,50 rest ca. 739.371,17

Forbrug konto 200-300 – Forbrug kr. 985.279,60, ønskes bemyndiget kr. 62.776,65, rest 251.943,75

Forbrug på UF konto ca. Kr. 3.478.182,33, ønskes bemyndiget kr. 201.255,00. rest ca. 1.020.561,67

Bemyndigelsesnotatet godkendt med ovenstående bemærkninger.

Totaløkonomiske overvejelser i projekteringsfasen sammenskrives i notatform.

21.7.0 Tidsplan

21.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:

- . Byggestart etage 1 og 2 ultimo november
- . Byggestart øvrige etager – primo januar 2014
- . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr august 2014.
- . Ibrugtagning fra medio august – primo september 2014.

Mangelafhjælpning og restarbejder i forbindelse med indflytning fremmes.

BYGST ønsker økonomisk afslutning inden for 13 uger efter aflevering.

Dette er ikke praktisk muligt på denne byggesag, der må regnes med indkøringsperiode, også i 4. kvartal.

21.8.0 Eventuelt

-

21.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Torsdag den 8. januar 2015

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Møderække:
Torsdag den 12. februar 2015
Torsdag den 12. marts 2015
Torsdag den 16. april 2015

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb.