

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38131-02**

Referat af Bygherremøde nr. 7

Tid: Afholdt torsdag, den 21. april 2016 (uge 16)

Sted: AU Bygning 1521, lokale 220

Deltagere:

BYGHERRE:	Karin Pape Larsen	KPL	Bygningsstyrelsen	BYGST
	Thomas Kehren	TK	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen	BL	ST Bygningssservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningssservice	AUST
	Ove Fjordside (afbud)	OF	ST Bygningssservice	AUST
	Jens Clausen	JC	Kemi	AUKE
	Jørgen Skibsted	JS	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

7.1.0 Godkendelse af tidligere referat

7.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

7.2.0 Meddelelser

7.2.1 Byggeopgaven omhandler Unilab renovering af Bygning 1512. Opgaven udføres med C. F. Møller A/S som totalrådgiver og Søren Jensen som under rådgivere i henhold til rammeaftaler af maj 2014. Tillæg til rammeaftale er underskrevet af parterne.

Byggeweb er oprettet for projektet.
Ønske om tilknytning af personer sendes til Marianne Els, CFM. me@cfmoller.com.
Hovedprojekt er udlagt på Byggeweb.

Thomas Kehren er af Bygningsstyrelsen tilknyttet byggesagen som projektleder.
Karin Pape Larsen vil fortsat følge sagen.

7.2.2 Samtidig med laboratorierenoveringen gennemføres som udvendig vedligehold:
. Udskiftning af tag, incl. rygningsskanal og tagrender.
. Udskiftning af facadevinduer incl. vinduesbundplader.
Endvidere etableres solafskærmning på etage 2 – 3 – 4 på facade mod øst og vest. Solafskærmningen tilsluttes CTS styring med tidsprogram og vejrstation.
Omkostninger til markiser afholdes af ST.
Økonomien for de 3 byggeopgaver holdes adskilt. Ved udbud er tilbudslistene opdelt med delpriser for hver opgave.

7.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

7.3.1 Licitation er afholdt 7. marts 2016.
Økonomisk indstilling er godkendt og arbejderne igangsættes i henhold til tidsplanen.
Opstartsmøde er afholdt med entreprenørerne tirsdag den 29. marts 2016.

For gennemgang tilpasning af laboratorieinventar og stinkskebe til entreprenørens produktionsstandard er indkaldt til projektgennemgang med deltagelse af brugere og ST.
Tirsdag den 26. april kl. 13.00 – 16.00.

Interimsforsyning af trykluft og kølevand af apparatur på etage 1 og 3 er gennemført.
Interimsforsyning af apparatur på etage 3 forventes udført i uge 17, efter aftale med brugerne.

På etage 3 ønskes mulighed for at benytte udvalgt apparatur under ombygningen. Brug koordineres med byggearbejderne, således at byggesagen ikke forsinkes. Da området er byggeplads skal brugere iagttage særlig årvågenhed og varsle evt. håndværkere ved adgang til lokaler.
På etagen ophænges byggepladsskilte.

Trykluftanlæg, etableret i Bygning 1514 i forbindelse med renovering af Bygning 1514 og 1515, er indreguleret med affugtning af trykluft til -70 °C, på grund af krav til enkelte anlæg, Bio – NMR, i Bygning 1511.
For opnåelse af tilstrækkelig absorption til øvrige anlæg reguleres ned til -50 °C.
For apparatur i Bygning 1511 etableres lokal absorption med eksisterende anlæg i Bygning 1511, etage 0.

Stade for ombygning:

Etage 0. Ventilationsanlæg er demonteret.
Demontering af vvs og el- installationer afsluttes uge 17.
Etage 1. NMR magneter er inddækket med krydsfinerafdækning.
Demontering af lofter, inventar og installationer er påbegyndt uge 16.
Etage 2. Demontering af lofter, inventar og installationer er afsluttet.
Sanering af PCB, nedbrydning m.v udføres uge 16 – 17.
Etage 3. Afdækning af gulve og inventar er udført.
Demontering af lofter og installationer over lofter og i skakte udføres uge 17 – 18.
Etage 4. Demontering af lofter, inventar og installationer er afsluttes i uge 17.
Sanering af PCB, nedbrydning m.v udføres uge 18 – 19.
Etage 5. Demontering af anlæg og installationer afsluttes i uge 17.

Ventilationsanlæg, el-tavler og armaturer samt radiatorer er sat i ordre til levering i juni / juli måned.

Aflukning af bygning ved arbejdstids ophør er pålagt murerentreprenøren.

AU vagtordning kontrollerer aflåsning på rundering i parken.

På facadestilladser er monteret tyverisikring, som er tilsluttet fra kl. 18.00 – 5.30 og i week-ender.

I forbindelse med indbygning af nye forsyningskabler til Bygning 1512 sker afbrydelse af strømforsyning til Bygning 1510 og 1511, varighed ca. 4. timer. Behov for nødforsyning undersøges.

Tidspunkt varsles.

- 7.3.2 Performance test før afleveringsforretning
Procedure for performancetest er udarbejdet som bilag til udbudsmaterialet.
Tidsmæssigt er gennemførelse af indregulering af bygningsautomatikken (CTS) fra fagtilsynets godkendelse af installationsentreprenørernes egenkontrol og indregulering indarbejdet i tidsplanen parallelt med brugerindflytning.

7.4.0 Myndigheder

- 7.4.1 Byggetilladelse er givet 10. marts 2016.
I tilladelsen er 12 at punkter, der forventes ikke problemer med overholdelse heraf.
For opførelse af Depot for trykflasker og kvælstoftanke er indsendt anmeldelse.
SJ udarbejder revision af ventilationsprojekt, kemikalieskabsudsugning med brandspjæld.

7.5.0 Miljø

- 7.5.1 Omfang af bly, kobber, zink og crom som tilsætning i maling, glasur m.v. samt PCB i elastiske fuger er screenet af DGE, rapport er fremsendt til BYGST og AU samt udlagt på Byggeweb. Rapporten indgår som bilag i udbudsmaterialet.
Der er konstateret indhold af bly og zink i malinger, bly i fliseglasur. PCB er registreret på malinger og i gulvlim.
Prøver for asbest i asfaltgulve og rørisolering er negative.
Håndtering af miljøskadelige stoffer er indarbejdet i projektet og PSS.

Byggeledelsen / Sikkerhedskoordinatorer runderer pladsen ugentligt for sikring af at sikkerhedsforanstaltninger er udført og vedligeholdes.

7.6.0 Risikovurdering

- 7.6.1 Risikovurdering er udarbejdet som bilag til Projektforlaget.
Risikobehæftede elementer er medtaget:

- . Trafikforhold – adgang til bygningen
- . Varmt arbejde, herunder paparbejder ved tagudskiftning.
- . Vandskader, ved tagudskiftning – trykprøvning af installationer m,v
- . Tyverisikring, midlertidige alarmsystemer på facadestilladser.

BYGST forsikring af byggeopgaven omfatter ikke Aarhus Universitets udstyr, flytning m.v. I forbindelse med byggeriets opstart afdækkes NMR magneter i kraftige trækasser. Til samling af kasser anvendes umagnetiske skruer og søm.

Personale fra Kemi deltager i instruktion af entreprenører i forbindelse med afdækning. I hele byggeperioden skal der være adgang til magneter, ugentligt, for påfyldning af trykluft samt tilslutning af el.

7.7.0 Økonomi

7.7.1 Rådgiverne udarbejder økonomisk overslag ved hver fase.

Ved projektforslag er udarbejdet budget for Uni-lab renoveringen med samlet byggeudgift kr. 26.000.000, ekskl. Moms.

Hertil kommer udgift til udvendig vedligeholdelse ca. kr. 3.800.000, ekskl. Moms
Etablering af markiser ca. kr. 600.000, ekskl. Moms.

På grundlag af laveste tilbud ved licitation er udarbejdet økonomisk indstilling med samlet byggeudgift kr. 35.534.998,29 mod overslag ved projektforslag kr. 30.865.000,00

Fordeling på byggesagerne:

	Projektforslag	Licitation
Unilab	26.000.000,00	31.553115,29
AU / ST	1.065.000,00	584.474,00
Udv vedligehold	3.800.000,00	3.397.404,00

Bemyndigelsesskema udarbejdes til bygherremøde nr. 8.

Fra VVS entreprenøren er fremkommet opgørelse af ekstraarbejder i forbindelse med etablering af byggepladsen og interiminstallationer. Fagtilsynet genenmgår opgørelse og fremkommer med indstilling til Bygherremøde nr. 8.

7.7.2 Totaløkonomi Ingen bemærkninger

7.8.0 Tidsplan

7.8.1 Udførelse: 29. marts - oktober 2016

- Performancetest november
- Brugerindflytning – november 2016.
- Indflytning etage 3 søges fremmet.

Under renoveringen sker genhusning i andre af AU's lokaler, hvorfor en meget stram tidsstyring er nødvendig.

7.8.0 Eventuelt

-

7.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:

Torsdag den 26. maj 2016

Følgende møderække aftalt:

Torsdag den 30. juni 2016

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb

Aarhus, den 27. april 2016

C. F. Møller A/S

S:\38134-02\adm\referat\bygherre.07