

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 12

Tid: Afholdt fredag, den 17. januar 2014 (uge 3)

Sted: AU Bygning 1521, lokale 116

Deltagere:

BYGHERRE:	Malte Andersen	MPA	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen (afbud)	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	Science and Technology	AUST
	Michael Ammitzbøl	MA	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside	OF	Science and Technology	AUST
	Jens W. Clausen	JWC	Institut for Kemi	AUKI
	Jacob Becker (afbud)	JB	Institut for Kemi	AUKI
	Ib Johannsen	IJ	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	Arkitektfirmaet C. F. Møller A/S	CFM

12.1.0 Godkendelse af tidligere referat

12.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

12.2.0 Meddelelser

12.2.1 Malte Andersen fra spark arkitekter deltager som bygherrerådgiver for BYGST til udgangen af januar 2014.

Cecilie Milsted Lund og Lisa Sørensen indtræder som nye projektleder i genopretningssagerne på AU fra BYGST ved udgangen af januar.

Gennemgang af igangværende sager med deltagelse af nye projektledere, Finn Villadsen, AU og Projekterings og Byggeleder afholdes møde onsdag den 12. februar 2014 kl. 10 – 15.

12.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

12.3.1 På grundlag af indkomne licitationstilbud er udarbejdet økonomisk oversigt, baseret på de laveste tilbud samt udarbejdet Byggesagsrapport. Entrepriseaftaler er udarbejdet for samtlige entrepriser.

For elevatorentreprisen er tilbud fra Schindler, med tilbudssum kr. 467.800,00 accepteret. Ved ændring af murhul ved elevatordør kan stoldybden øges med 70 mm.

Dørlysning øges til 900 mm.

Merudgiften finansieres over FU konto ventilation af elevatorskakt.

Ændring af murhul projekteres og prissættes under murerentreprisen.

Foreløbigt overslag kr. 60.000,00.

Arbejder med byggepladsanstilling samt demontering på etage 1 og 2 er påbegyndt mandag uge 48.

Demontering på etage 0, 3,4, 5 og 6 er påbegyndt uge 1, 2014

NMR på etage 5 kan ikke flyttes før februar 2014, der skal sikres el-forsyning og mulighed for påfyldning af kvælstof.

Endvidere er etableret midlertidig tryklufforsyning til luftpude understøtning.

Der etableres alarm via CTS ved driftsforstyrrelser.

Demontering og nedbrydning forventes afsluttet uge 5.

Montage af ventilationskanaler i gange er påbegyndt på etage 1 og 2
Efterpuds og tilmuring af dørhuller er påbegyndt.
Opstilling af gipsvægge påbegyndes uge 4.

Sanering af eternitkanaler i installationsskakte planlægges til udførelse i week-enden 24. – 26. januar 2014.

Inventar- og stinkskabsleverandør indkaldes til brugergennemgang for tilretning af inventar til leverandørstandarder.
Brugermøder for etage 1, 4 og 5 indkaldes til ultimo januar – primo februar.
Møder for etage 2 og 3 afholdes efter 12. februar af hensyn til JB's deltagelse.

IJ oplyser at der skal monteres låse på underskabe i undervisningslaboratorierne, finansiering afklares.

Der er enkelte brugerændringer for elektronikværksted på etage 1.

12.3.2

Byggeplads etableres på terræn, nord for Bygning 1513 med byggepladscontainere, ved vest etableres stillads og byggepladshejs.
Affaldscontainere er fortrinsvis placeret ved sydfacade.
Opstilling af skurby på P-plads mod Bygning 1525.
Ubefæstede arealer beskyttes ved udlægning af køreplader på stabilgrus.

Mod Bygning 1510 er etableret støvvægge i dørhuller.
Sikring af anvendelse som flugtveje udføres.
På etage 5 udføres ikke støvvægge af hensyn til adgang til laboratorier og kemikalierum.

Ved byggemøder indskræpes at bygningen skal aflukkes og låses ved arbejdstids ophør.
Murerentreprenøren aflåser ca. kl. 16.00.
Ved arbejder senere aflåser respektive entreprenører.

Ved byggemøder er indskærpet af regler for sikkerhed og sundhed, herunder angivelser i PSS skal følges.

12.3.3

Installationer

. Opmærkning af rør og kanaler skal standardiseres som angivet i Lokaleprogram.
Mærkningen skal fremgår af udbudsmaterialet til entreprenørerne.
Opmærkning af el-installationerne udføres som hidtidige praksis med opmærkning i tavler og ved udtag.

. Vakuumanlæg etableres med sug på 20 milibar.
Afkast føres over tag.
Anlæg placeres på etage 6 og forsyner Bygning 1513.

. Eksisterende vandbehandlingsanlæg, omvendt osmose udskiftes. Placeres i Rum 014.
Tankkapacitet 1 – 1½ m³. Kvalitet 0,01 simens.
Anlægget skal dække hele kemikomplekset, installeres med recirkulation, ventiler for måling af flow indsættes med CTS overvågning som lækagesikring.
Eksisterende anlæg skal holdes i drift indtil nyt anlæg er idriftsat.
Anlæg leveres i fabrikat Silhorko eller HOH, med ekstra skylleprogrammer m.v.
ekstraudgift ca. kr. 20.000,00.

. Ventilationsanlæg udføres med luftindtag i gavl mod vest samt bygværk på terræn og afkast i rygningsskanal, monteret med jethætter i tagrum.
Kontaminering af indtagsluft blev drøftet, da princippet er samme som eksisterende anlæg forventes ikke problemer.

El- installationer:

Hovedtavler for el og edb placeres i Rum 010 – 012.
Omkobling af el til nye hovedtavler udføres i week-end i april efter nærmere aftale.
Omfang af nødforsyning afklares af JC.

Forsyning af Bygning 1510 sker via skakte i Bygning 1513, omlægning og fremtidig føring

skal afklares.

12.4.0 Myndigheder

- 12.4.1 Byggetilladelse er udstedt 4. november 2013.
Tilladelsen er givet med 20 punkter.
Rådgiverne har fremsendt svarskrivelse.

Vedrørende udladelse af røgspjæld på ventilationskanaler mellem brandceller er meddelt, i pkt 10, at der skal indsendes dokumentation i form af brandteknisk dimensionering senest 1 måned efter udstedelse af byggetilladelse.
Branddokumentation er fremsendt.

Såfremt dokumentation iht stk 7 ikke kan godkendes udføres ABA – anlæg.

For punkt 19 Vand tilbagestrømning er meddelt godkendelse.
Vandinstallation skal synes af Inspektoratet.

12.5.0 Miljø

- 12.5.1 Der kan forventes asbestholdige byggematerialer i indmurede kanaler, fortrinsvis til naturlig ventilation samt som isolering i rørbøjninger.
Der forventes ikke PCB holdige materialer, elastiske fuger m.v.
Omfang af bly i pladeform og som tilsætning i maling, glasur m.v. er undersøgt ved udtagning af udtagning af prøver.
Dansk Bygnings Analyse har udtaget prøver og udarbejdet rapport.
Der er fundet bly i fliseglasur og malinger i koncentrationer mellem 40 og 2500 mg/kg.
Forholdet er indarbejdet i BSB og PSS.

I forbindelse med nedbrydning af murede skillevægge er sket uheld, hvor 1 murer er kommet til skade en fod. Skaden medfører sygemelding i mere end 1 måned.
Skaden er anmeldt til arbejdstilsynet.

Eternitkanaler til naturlig ventilation i skakte saneres i forbindelse med ombygningen.
Saneringen udføres af autoriseret firma uden for normal arbejdstid, week-end.

12.6.0 Økonomi

- 12.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. og 21. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 53.458.194,00

I budget er afsat FU post til etablering af ABA anlæg.
Der udføres ikke arbejder til afholdelse af AU – lejer.

Budget og byggesagsrapport er udarbejdet og uploadet på byggeweb.
Entrepriseaftaler er udarbejdet for samtlige entrepriser.

Udvendig vedligeholdelse udføres som selvstændigt projekt.
Licitation på udskiftning af vinduer og døre afholdes tirsdag den 21. januar 2014.

12.7.0 Tidsplan

- 12.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:
- . Byggestart etage 1 og 2 ultimo november
 - . Byggestart øvrige etager – primo januar 2014
 - . Byggeafslutning ultimo juni 2014.
 - . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr juli – medio august 2014.
 - . Ibrugtagning medio august 2014.

Der må påregnes støj og vibrationer fra byggearbejderne fra begyndelsen af december.

Byggeledelsen udarbejder detaljeret arbejdsplan for hver etage.

BL understregede at der absolut nødvendigt at undervisning kan påbegyndes rettidigt ved studiestart 2014.

12.8.0 Eventuelt

-

12.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Fredag den 21. februar 2014

Følgende møderække aftalt:

Fredag den 21. marts 2014
Fredag den 25. april 2014
Fredag den 23. maj 2014
Fredag den 27. juni 2014

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb.

Aarhus, den 20. januar 2014

C. F. Møller A/S S:\36555-02\adm\referat\bygherre.12