

Mødereferat

Dato: 13.09.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 04.10.2018

Mødenr.: 34

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	-
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	-
AU	Claus Førby-Danielsen (cfed@au.dk)	-
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	-
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	-
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	-
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	-
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Kasper Gustavsen	-
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	-
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	-
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	X

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1

DK-8000 Aarhus C

T: +45 8750 8700

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	X
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	X
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	-
Fordeling:	Referatet er udsendt pr. e-mail d. 05.10.2018 samt uploadet til Byggeweb	
Næste møde:	Næste byggemøde afholdes torsdag d. 11.10.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314	

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømrer	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A.I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuüm	Busch Vakuümtechnik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	5	Tids- og arbejdsplaner.	6
	6	Kvalitetssikring.	8
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	8
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	8
	9	Myndigheder.	9
	10	Vejrlig.	9
	11	Ferie / stedfortræder.	9
	12	Evt.	9

1 Godkendelse af forrige referat.

- Ingen kommentar.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 39	Uge 40	Uge 41
Bach VVS			X
Lindpro		X	
Airteam	X		

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen. Tirsdag d. 07.08.2018 måtte vagten lukke døren ud mod Lange-landsgade. Husk at gå en gennemgang inden byggepladsen forlades.

- 2.2 De fleste skakte er nu blevet støbt til. Skakten 114X, 214X og 314X er med PDS- kabler. Her er Brdr. Thybo blevet bedt om at lave en udsparring omkring kablerne så Atea selv kan lukke omkring kablerne. Lindpro informere om at der også er hul i skakt 316X, hvor etage el-tavlen står. Brdr. Thybo bedes også om at lukke dette. Alle skakte er nu lukket på nær de to skakter med ventilationshovedkanaler.
- 2.3 Elevator har forsat drift problemer. Thyssenkrupp har haft tekniker ude og kigge på elevatoren og den er nu i drift igen. Elevatorerne har nu kørt uden driftstop i den sidste uge. Entreprenørerne påpeger dog at elevator vibrerer meget når man køre i den. Thyssenkrupp informeres om dette.
- 2.4 Hejs er blevet fjernet. Stillads står der dog stadig. Hvorslev har rykket stilladsfirmaet.
- 2.5 Byggeledelsen vil informere Brdr. Thybo om at affaldscontainere, skur og toiletvogn gerne må afhentes kan afhentes. Affaldscontainere til Brandbart affald må dog gerne blive stående en uge mere.
- 2.6 AU påpeger at skakt lågerne på 3 etage ikke er gjort ordentlig rent efter rengøringen har været på etagen. Byggeledelsen informere om dette.
- 2.7 Bach VVS har observeret en død rotte i krybekælder hvor de skal koble varmerør til. Bach kræver denne krybekælder saneret inden i kan komme ind om koble varmerørene til. Krybekælder er blevet rengjort.

3 Bemanding nu og den kommende uge.

	Indeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	0	0
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	3	2
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	2	2
Entreprenør 5: A.I. Gulve	0	0
Entreprenør 6: Bach VVS	8	3
Entreprenør 7: Airteam A/S	2	0
Entreprenør 8: Busch Vakuumenteknik	0	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	4	2
Entreprenør 10: Atea A/S	2 delvis	2 delvis
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1	1
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1	1
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	1 + 1 delvis	1
Entreprenør 15: Labflex	2	1
I alt:	25	14

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	98 %
41	Installationsarbejde	Airteam	95 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	90 %
	Installationsarbejde	Schneider	99 %
	Montage	Schneider	99 %
	Kabeltræk	Atea	99 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Montering af døre	Hvorslev byggefirma	98 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	99 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	100 %
	Montage	Airteam	96 %
	montage	Schneider	99 %
	Inventar montage	Labflex	99 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	99 %
	Montage	Schneider	100 %
	Inventarmontage	Labflex	99 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Montage	Airteam	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	99 %
	Montage	Schneider	95 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	99 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	100 %
	Montage	Lindpro	100 %
	Montage	Atea	99 %
	Montage	Schneider	100 %
	Inventar	Labflex	100 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
257	Installationsarbejde	Bach VVS	99 %
261	Installationsarbejde	Airteam	99 %
	Installationsarbejde	Lindpro	100 %
	Installationsarbejde	Schneider	100 %
	Montage	Schneider	99 %
	Inventar	Labflex	100 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Lofter i trappeopgang	Hvorslev	80 %
	Montage	Lindpro	75 %

1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Demontering	Lindpro	100 %
	Installationsarbejde	Bach vvs	99 %
	Installationsarbejde	Airteam	98 %
	Installationsarbejde	Lindpro	95 %
	Montage	Lindpro	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	99 %
	Montage	Schneider	98 %
	Inventar	Labflex	100 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 06.07.2018 (rev 6)

Pkt.		Aktion
5.113	Rum 502 er nu taget i brug til undervisning og derfor kan de resterende arbejder kun udføres uden for undervisningstider. Undervisningstiderne er som følger: Tirsdag: 12-17 Onsdag: 9-14 Torsdag: 12-17 Fredag: 12-17	
5.120	Atea mangler at trække PDS-kabler i rum 514 i bygning 1511. er udført	Afklaret
5.123	Bach VVS påpeger at de forsat har 3 ugers arbejde i kælderen. Dette arbejde skal færdiggøres inden maleren kan starte på at male vægge og gulve, hvorefter Lindpro han lave de sidste installationer. Byggeledelsen fremsende mail omkring dette. Følgende plan er aftalt på byggemødet. <ul style="list-style-type: none"> - Bach VVS færdiggøre alle installationer og opryder kælder i uge 41. - Der males vægge og gulv i uge 42 og 43. - Lindpro montere armaturer i uge 44. 	Afklaret
5.129	Airteam påpeger at de ikke kan nå en komplet indregulering til performancetest #5. Airteam gør opmærksom på at der forsat mangler punktsug som gør at der ikke kan forventes en færdigregulering. Byggeledelsen oplyser at en performancetest med mangler ikke kan accepteres og hvis anlæggende ikke kan bestå testene, skal der foretages en ny performancetest. Performancetest #4 er endnu ikke bestået og dette medfører at performancetest #5 heller ikke kan bestået. Alle performancetest gennemgås vil blive gennemgået onsdag (10.10.2018) eller torsdag (11.10.2018) i næste uge. Herefter forventes det, at performancetest #4, #5 og #6 er gennemført.	MOE
5.130	Hvorslev har informerer om at de stadig konstatere loftplader som bliver demonteret efter de har sat dem op. Lindpro og Airteam informere om at de stadig kan have enkelte arbejder over lofterne. De vil dog selv genmontere pladerne. Dette gælder alle entreprenører som har arbejde over lofterne. Hvis der demonteres en plade skal man selv genmontere loftpladen.	Alle
5.133	Der afholdes AB92 aflevering d. 28.09.2018. Byggeledelsen indkalder til dette. Indkaldelserne. <i>Efterskriv: Der er d.d. (27.09.2018) kl. 13:09, udsendt en mail om, at AB92 afleveringen udskydes. Ny dato oplyses hurtigst mulig.</i> Er blevet rykket til fredag d. 12.10.2018	Afklaret
5.134	Lindpro efterspørger en afklaring på opmærkning. Byggeledelsen vil få afklaret dette.	MOE
5.135	Lindpro påpeger at de har gennemført performancetest 6.	Afklaret

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
 - VVS Installationsarbejder. Pågår
 - Malerarbejder i uge 42 og 43.
 - Montering af lysarmaturer i uge 44.

- Etage 1
 - Ventilationsarbejder. LAF-bænke bliver tilsluttet d.d.
 - El montage. LAF-bænke er er udført.
 - Rengøring

- Etage 2
 - Montering af gulvbelægning i gang. Udført.
 - Rengøring

- Etage 3
 - Rengøring

- Etage 4
 - Gulvbelægning i gang. Færdig.
 - Montering af punktsugsarme. Pågår.
 - Rengøring

- Etage 5
 - Vvs installationsarbejder. Isoleringsarbejder Færdig.

1510

- Etage 5
 - Lukning af inventar. Færdig.

- Etage 6
 - Montering af lysarmaturer. Pågår

FÆLLES

- Mangeludbedring. pågår

6 Kvalitetssikring.

- 6.1 Alle bedes have fokus på fremsendelse af KS samt D&V. Sidstnævnte skal bruges ifm. ibrugtagningstilladelse, hvorfor dette gerne må fremsendes snarest muligt. Deadline er d. 24/9. D&V er modtaget fra Alle undtagen Atea og A.I. Gulve.

Der er modtaget materiale fra følgende:

- Kingo
- Brdr. Thybo
- Hvorslev
- Malerfirmaet Helge og Michael Jørgensen
- Bach VVS
- Airteam
- Busch
- Lindpro
- Stanley
- Lindpro ABA (KS mangler)
- Thyssenkrupp Elevator
- HLR Montage
- Schneider
- Labflex

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

- 7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

- 7.2 Mangelgennemgang af bygning 1511 blev udført onsdag d. 19.09.2018. Der vil forsat blive registreret mangler frem mod AB92 aflevering. Byggeledelsen bede alle om at kommentere på eventuelle registrerede mangler, hvis denne ikke opfattes som en mangel. Alle entreprenører bedes bruge Capture og anføre de mangler som er udbedret som udført. Eller vil de forsat figurere som en mangel på mangellisten.

Der er forsat mange punkter som er på mangellisterne som er angivet som afventer, selv om nogle af disse punkter er udført. Alle opfordres til at opdatere deres lister på Capture, så mangellisterne til afleveringen ikke er for lange.

HUSK at der er tre grupper med registreringer. Opdatere alle grupperne.

8 Aftaler / punkter til afklaring

Pkt.		Aktion
8.196	Maler gør opmærksom på revne i betondæk ved tappegangen. Brdr. Thybo bedes kigge på denne skade.	Afklaret
8.199	Udskiftning af lys armaturer i gang på 5 etage i bygning 1510 er ikke indeholdt i projektet. BYGST og byggeledelsen kigger på dette efter mødet. Malerarbejder er indeholdt. Lindpro har fremsendt forslag til nyt lysarmaturer, samt pris for levering og montering. Armaturer er monteret. Lindpro gør opmærksom på at	Afklaret

	disse lamper er forsynet via et kiprelæ. Det vil sige at brugerne aktivt skal slukke lyset i gang arealet. Det aftale på byggemødet at Lindpro skifter til en trappeautomat.	
8.200	AU påpeger at klinker i gang på 5 etage i bygning 1510 er løse. Byggeledelsen påpeger at Brdr. thybo har udskiftning af klinker med i deres projekt. Gentagelse	Entr. 2
8.205	Der er fundet en sugeboks og et bord til rum 323. AU vil få fragtet boksen op til rum 323. byggeledelsen vil sørge for tilslutningen.	AU
8.206	Der mangler spartling og maling omkring markisetryk 3 etage. er udført	Afklaret
8.211	Schneider efterspørger ABA-bokse ved CTS-tavler. Bliver udført i mandag i næste uge (uge 39). ABA skal testes. Dette vil blive gjort 11.10.2018 06:00 til 7:00.	Afklaret
8.212	Hvorslev er blevet bedt om at udskiftet bundstikket i den udvendige dør, så AU kan fragte Oxygentanke ind gennem døren uden at køre på bundstikket.	Entr. 3
8.213	Hvorslev påpeger at de mangler cylindre til døre. Det aftales at Hvorslev montere blindstykkerne, hvorefter AU selv montere cylindere.	AU Entr. 3
8.214	Hvorslev bedes kigge på toiletbåsdøre og justere disse, da disse er vanskelige at lukke.	Entr. 3
8.215	Labvent har monteret censor på eksisterende stinks skabe i rum 323, men lavet kabelføringen således at Hvorslev ikke kan lukke loftet. Dette skal laves om.	Entr. 15

9 Myndigheder

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt

12 Evt.

- Ingen kommentar