

Mødereferat

Dato: 13.09.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 27.09.2018

Mødenr.: 33

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	X
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	-
AU	Claus Førby-Danielsen (cf@au.dk)	X
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	-
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	-
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	-
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	-
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	X
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Kasper Gustavsen	-
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	-
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	-

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	-
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	-
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	X
Fordeling:	Referatet er udsendt pr. e-mail d. 27.09.2018 samt uploadet til Byggeweb	
Næste møde:	Næste byggemøde afholdes torsdag d. 04.10.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314	

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømrer	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A.I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuüm	Busch Vakuümteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	5	Tids- og arbejdsplaner.	6
	6	Kvalitetssikring.	8
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	9
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	9
	9	Myndigheder.	10
	10	Vejrlig.	10
	11	Ferie / stedfortræder.	10
	12	Evt.	10

1 Godkendelse af forrige referat.

- Bach VVS påpegede på sidste byggemøde at der fremsendes ekstrakrav grundet den manglende drift af elevator i bygning 1511.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 39	Uge 40	Uge 41
Bach VVS			X
Lindpro		X	
Airteam	X		

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen. Tirsdag d. 07.08.2018 måtte vagten lukke døren ud mod Lange-landsgade. Husk at gå en gennemgang inden byggepladsen forlades.

- 2.2 De fleste skakte er ny blevet støbt til. Skakten 114X, 214X og 314X er med PDS- kabler. Her er Brdr. Thybo blevet bedt om at lave en udsparring omkring kablerne så Atea selv kan lukke omkring kablerne. Lindpro informere om at der også er hul i skakt 316X, hvor etage el-tavlen står. Brdr. Thybo bedes også om at lukke dette.
- 2.3 Elevator har forsat drift problemer. Thyssenkrupp har haft tekniker ude og kigge på elevatoren og den er nu i drift igen. Elevatorerne har nu kørt uden driftstop i den sidste uge. Entreprenørerne påpeger dog at elevator vibrerer meget når man køre i den. Thyssenkrupp informeres om dette.
- 2.4 Hejs er blevet fjernet. Stillads står der dog stadig.
- 2.5 Byggeledelsen vil informere Brdr. Thybo om at affaldscontainere, skur og toiletvogn gerne må afhentes kan afhentes. Affaldscontainere til Brandbart affald må dog gerne blive stående en uge mere.
- 2.6 AU påpeger at skakt lågerne på 3 etage ikke er gjort ordentlig rent efter rengøringen har været på etagen. Byggeledelsen informere om dette.
- 2.7 Bach VVS har observeret en død rotte i krybekælder hvor de skal koble varmerør til. Bach kræver denne krybekælder saneret inden i kan komme ind om koble varmerørerne til.

3 Bemanding nu og den kommende uge.

	Indeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	1	0
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	2	2
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	2	2
Entreprenør 5: A.I. Gulve	1	1
Entreprenør 6: Bach VVS	8	8
Entreprenør 7: Airteam A/S	2	2
Entreprenør 8: Busch Vakuumteknik	0	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	4	3
Entreprenør 10: Atea A/S	0	2 delvis
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1	1
Entreprenør 12: Lindpro A/S	3	1
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	3	3
Entreprenør 15: Labflex	2	1
I alt:	29	24

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
41	Installationsarbejde	Airteam	95 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	75 %
	Installationsarbejde	Schneider	99 %
	Montage	Schneider	98 %
	Kabeltræk	Atea	95 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	100 %
	Montering af døre	Hvorslev byggefirma	95 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	98 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
	Montage	Airteam	96 %
	Installationsarbejde	Schneider	100 %
	montage	Schneider	99 %
	Inventar montage	Labflex	99 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	100 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
150	Installationsarbejde	Schneider	100 %

	Montage	Schneider	99 %
	Inventarmontage	Labflex	99 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Montage	Airteam	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	98 %
	Montage	Schneider	95 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	100 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
218	Montage	Airteam	100 %
	Montage	Lindpro	99 %
	Montage	Atea	80 %
238	Installationsarbejde	Schneider	100 %
	Montage	Schneider	99 %
	Inventar	Labflex	99 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	100 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	98 %
261	Installationsarbejde	Airteam	99 %
	Installationsarbejde	Lindpro	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	99 %
	Montage	Schneider	98 %
	Inventar	Labflex	99 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Løfter i trappeopgang	Hvorslev	30 %
	Installation på toiletter	Lindpro	100 %
	Installationsarbejde (trappe)	Lindpro	100 %
	Montage	Lindpro	5 %

1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Demontering	Lindpro	90 %
	Installationsarbejde	Bach vvs	99 %
	Installationsarbejde	Airteam	98 %
	Montage	Airteam	100 %
	Installationsarbejde	Lindpro	90 %
	Montage	Lindpro	90 %
	Installationsarbejde	Schneider	99 %
	Montage	Schneider	98 %
	Inventar	Labflex	99 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 06.07.2018 (rev 6)

Pkt.		Aktion
5.113	Rum 502 er nu taget i brug til undervisning og derfor kan de resterende arbejder kun udføres uden for undervisningstider. Undervisningstiderne er som følger: Tirsdag: 12-17 Onsdag: 9-14 Torsdag: 12-17 Fredag: 12-17	
5.120	Atea mangler at trække PDS-kabler i rum 414 i bygning 1511. 2 X Gentagelse	Entr. 10
5.121	I forbindelse med indregulering af 1510, blev det desværre konstateret, at en række kabler (el) til eksist. stinkskebe var blevet kappet. Forsyningen til stinkskebene er nu genoprettet, men indregulering af 1510 skal planlægges på ny. Byggeledelsen håndterer dette. Stinkskebe indreguleres d.d. Rummet indreguleres i morgen d. 21.09.2018. Labflex mangler at udføre sporgastest mangler stadig.	Afklaret
5.123	Lindpro påpeger, at tidsplan for kælder skal koordineres. Der mangler diverse installationsarbejder (og oprydning) før malerarbejder kan påbegyndes (og afsluttende installationsarbejder kan ske). Byggeledelsen kigger på dette. Bach VVS påpeger at de forsat har 3 ugers arbejde i kælderen. Dette arbejde skal færdiggøres inden maleren kan starte på at male vægge og gulve, hvorefter Lindpro han lave de sidste installationer. Byggeledelsen fremsende mail omkring dette.	MOE
5.124	Lindpro påpeger, at der skal udføres gipsvæg i tavlerum, kælder bygning 1511. Igangsættes nu, hvorefter gulv og ny væg males.	Afklaret
5.125	Lindpro påpeger, at der er en reol i vejen på etage 6 i 1510 (til venstre når man kommer ind i teknikrummet). Byggeledelsen afklarer med AU om at få den flyttet ASAP.	Afklaret
5.126	Airteam informere om at stinkskebe i 3 etage er endnu ikke indreguleret, hvilket betyder at Airteam ikke kan indregulere rummet, så de kan overholde milestonen til Performancetest #5. Labvent indregulere stinkskebene i morgen d. 21.09.2018. Alle rum er indreguleret, med forbehold for at der ikke var monteret punktsug i alle laboratorierne.	Afklaret
5.128	Bach VVS oplyser at de opstarter kølevekslere i morgen. køleveksleren til 3 og 4 etage kan dog ikke være klar, da der stadig mangler rørføring. Bach VVS kan derfor ikke overholde milestonen for performancetest #4. Byggeledelsen efterspørger om en lang arbejdsdag kan indhente den tabte tid, men Bach VVS mener ikke at veksleren er klar før i næste uge. Veksler er nu idriftsat.	Afklaret
5.129	Airteam påpeger at de ikke kan nå en komplet indregulering til performancetest #5. Airteam gør opmærksom på at der forsat mangler punktsug som gør at der ikke kan forventes en færdigregulering.	Entr. 7

	Byggeledelsen oplyser at en performancetest med mangler ikke kan accepteres og hvis anlæggende ikke kan bestå testene, skal der foretages en ny performancetest. Performancetest #4 er endnu ikke bestået og dette medfører at performancetest #5 heller ikke kan beståes.	
5.130	<p>Det aftales på byggemødet at Hvorslev må begynde at lukke lofter permanent fra mandag i næste uge (uge 39). Hvorslev bedes starte på 1 etage i bygning 1511. Alle installationsfag har accepteret dette. Atea er dog ikke tilstede på mødet, men byggeledelsen kontakter Atea efter mødet for at få deres bekræftelse om at lofterne kan lukkes.</p> <p><i>Efterskriv: Atea har bekræftet at lofter må lukkes.</i></p> <p>Hvorslev har informeret om at de stadig konstaterer loftplader som bliver demonteret efter de har sat dem op. Lindpro og Airteam informere om at de stadig kan have enkelte arbejder over lofterne. De vil dog selv genmontere pladerne.</p>	Entr. 3
5.131	Bach VVS efterspørger et tidspunkt for omlægning af trykluft og behandlet vand til bygning 1512. AU undersøger om torsdag d. 27.09.2018 fra 8:00 til 12:00 kan accepteres. Pågår.	Afklaret
5.132	<p>Labflex oplyser at de først kan få lavet fuger i uge 40. Dette betyder at AU ikke kan tage bygning 1511 i brug. Byggeledelsen beder Labflex undersøge muligheden for at frem fremskynde fugearbejdet.</p> <p><i>Efterskriv: Labflex har fået fremskyndet fugearbejdet, så det bliver udført før aflevering.</i></p> <p>Fugning af laboratorier er sat i gang. Labflex informere dog om at rengøringen og malerens arbejder kolliderer med fugningen, hvilket har resulteret i støv i nye fuger eller udvaskning af fuger. Rengøring er udsat og maleren vil koordinere med fugemanden.</p>	Afklaret
5.133	<p>Der afholdes AB92 aflevering d. 28.09.2018. Byggeledelsen indkalder til dette. Indkaldelserne.</p> <p><i>Efterskriv: Der er d.d. (27.09.2018) kl. 13:09, udsendt en mail om, at AB92 afleveringen udskydes. Ny dato oplyses hurtigst mulig.</i></p>	MOE

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
 - VVS Installationsarbejder. Pågår
 - Schneider udføre installationsarbejde. Færdig.
- Etage 1
 - Ventilationsarbejder. LAF-bænke er leveret.
 - El montage. LAF-bænke er leveret.
 - Rengøring
- Etage 2
 - Montering af gulvbelægning i gang. Pågår.
 - Rengøring
- Etage 3
 - Rengøring

- Etage 4
 - Gulvbelægning i gang. Pågår.
 - Montering af inventar. Færdig.
 - Montering af punktsugsarme. Pågår.
 - Rengøring
- Etage 5
 - Vvs installationsarbejder. Isoleringsarbejder pågår.
 - Schneider laver installationsarbejde. Færdig.
 - Montering af lys armaturer. Færdig.

1510

- Etage 4
 - Rengøring
- Etage 5
 - CTS arbejder. færdig.
 - Lukning af inventar. Pågår
- Etage 6
 - Ventilationskanaler monteres. Færdig.
 - VVS arbejder. Færdig
 - CTS arbejder. Færdig.
 - Montering af føringsveje. Færdig.
 - Montering af lysarmaturer

FÆLLES

- Indregulering. Færdig.
- Mangeludbedring. pågår

6 Kvalitetssikring.

- 6.1 Alle bedes have fokus på fremsendelse af KS samt D&V. Sidstnævnte skal bruges ifm. ibrugtagningstilladelse, hvorfor dette gerne må fremsendes snarest muligt. Deadline er d. 24/9. D&V er modtaget fra Alle undtagen Atea og A.I. Gulve.

Der er modtaget materiale fra følgende:

- Kingo
- Brdr. Thybo
- Hvorslev
- Malerfirmaet Helge og Michael Jørgensen
- Bach VVS
- Airteam
- Busch
- Lindpro
- Stanley
- Lindpro ABA (KS mangler)
- Thyssenkrupp Elevator
- HLR Montage
- Schneider (KS mangler)
- Labflex

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

7.2 Mangelgennemgang af bygning 1511 blev udført onsdag d. 19.09.2018. Der vil forsat blive registreret mangler frem mod AB92 aflevering. Byggeledelsen bede alle om at kommentere på eventuelle registrerede mangler, hvis denne ikke opfattes som en mangel. Alle entreprenører bedes bruge Capture og anføre de mangler som er udbedret som udført. Eller vil de forsat figurere som en mangel på mangellisten.

8 Aftaler / punkter til afklaring

Pkt.		Aktion
8.196	Maler gør opmærksom revne i betondæk ved tappegangen. Brdr. Thybo bedes kigge på denne skade. Gentagelse.	Entr. 2
8.199	Udskiftning af lys armaturer i gang på 5 etage i bygning 1510 er ikke indeholdt i projektet. BYGST og byggeledelsen kigger på dette efter mødet. Malerarbejder er indeholdt. Lindpro har fremsendt forslag til nyt lysarmaturer, samt pris for levering og montering. Armaturer er bestilt.	Afklaret
8.200	AU påpeger at klinker i gang på 5 etage i bygning 1510 er løse. Byggeledelsen påpeger at Brdr. thybo har udskiftning af klinker med i deres projekt. Gentagelse	Entr. 2
8.202	Hvorslev påpeger at mineralulden på loftet i 1510 er beskadiget og spørger om Bygherre ønsker dette udskiftet. Airteam er blevet bedt om at reetablere den mineraluld som er blevet flyttet grundet ny kanalføring.	Afklaret
8.205	Eksisterende sugebokse på etage 3 hhv. etage 5 mangler/er endnu ikke sat ind i rummet. Skal opsættes snarest muligt grundet indregulering. AU bliver bedt om at kontrollere om Sugeboksen på biologi er klar til at blive hentet. Labflex vil blive bedt om at hente denne sugeboks. <i>Efterskriv: Sugeboksen på biologi er alligevel ikke tilgængelig. AU undersøger alternativer.</i> AU har endnu ikke fundet en erstatning. Der kan ikke fremskaffes en sugeboks til 5 etage i bygning 1510. Derfor lukkes installationer midlertidig, indtil en ny sugeboks skal indkøbes.	AU
8.206	Der mangler spartling og maling omkring markisetryk 3 etage. Gentagelse	Entr. 4
8.210	Labflex påpeger, at der er mange skader på bordplader. Flere har været kommunikeret til byggeledelsen, men efter afdækningen er fjernet har flere skader (mindre ting) vist sig. PEESP henviser til AB92 §12 ift. entreprenørens vedligeholdelsespligt indtil aflevering. Labflex forsøger at reparere bordpladerne og registrere de bordplader som ikke kan repareres. Alle bordplader er blevet repareret.	Afklaret
8.211	Schneider efterspørger ABA-bokse ved CTS-tavler. Bliver udført i mandag i næste uge (uge 39).	Afklaret
8.215	Labflex påpeger at der ikke må trædes på den keramiske sten, som er placeret i bordpladen i nogle af laboratorierne.	

8.216	Schneider efterspørger signaler fra ADK. Schneider kontakter selv Stanley Thyssenkrupp og Lindpro.	Afklaret
8.217	Temperaturovervågning i laserlab må gerne fjernes.	Afklaret
8.218	Der er observeret et kabel på udvendig side af bygning 1511. Det aftales at Lindpro fjerner kablet.	Afklaret

9 Myndigheder

- Fokus på ibrugtagningstilladelse ifm. aflevering. Kræver indsendelse af D&V-dokumentation, hvilket alle bedes fremsendes snarest muligt – og inden d. 24/9.

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt

12 Evt.

- Ingen kommentar