

Mødereferat

Dato: 17.05.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 16.08.2018

Mødenr.: 27

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	X
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	X
AU	Claus Førby-Danielsen (cf@au.dk)	-
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	-
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	-
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	X
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	X
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Kasper Gustavsen	-
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	X
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	X

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	X
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	X
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	X

Fordeling: Referatet er udsendt pr. e-mail d. 17.08.2018 samt uploadet til Byggeweb

Næste møde: Næste byggemøde afholdes torsdag d. 23.08.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A. I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuum	Busch Vakuumteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	5
	5	Tids- og arbejdsplaner.	7
	6	Kvalitetssikring.	9
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	9
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	9
	9	Myndigheder.	11
	10	Vejrlig.	11
	11	Ferie / stedfortræder.	11
	12	Evt.	11

1 Godkendelse af forrige referat.

- Ingen kommentar.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 31	Uge 32	Uge 33	Uge 34	Uge 35	Uge 36
Bach VVS		X			X	
Airteam			X			X
Lindpro	X			X		

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen. Tirsdag d. 07.08.2018 måtte vagten lukke døren ud mod Lange-landsgade. Husk at gå en gennemgang inden byggepladsen forlades.

- 2.2 Thyssenkrupp har påbegyndt renoveringen af elevator i bygning 1511. Derfor vil elevatoren være ude af drift de næste tre uger. Elevator renoveringen er ny færdig og Inspecta har også lavet kontrol. Der mangle dog at blive lavet en fyldlasts test, beskyttelsen af motoren skal genmonteres og så skal kølerørene i rum 010, skal isoleres, så kondensvandet ikke kan dryppe ned på motoren. Bach VVS har isoleret kølerør. Thyssenkrupp har informeret om at elevatoren vil blive idriftsat midt u næste uge (uge 33). Elevator er idriftsat.
- 2.3 Der er forsat mange loftplader der er blevet de- og genmonteret af de øvrige entreprenører. Bl.a. i forbindelse med føring af installationer og montering af EI- og Ventilationsarmaturer m.v. dette har resulteret i at loftsystemerne er blevet skæve. Hvorslev arbejder på at rette skinnesystemet op igen. Det er aftalt at loftplader i hjørne ikke monteres da installationsfagene stadig skal til ventilerne monteres her.
- 2.4 Der står forsat rigtig mange materialer rundt omkring, både i lokalerne på de forskellige etager, men også udenfor. Alle bedes fjerne deres materialer, hvis de ikke skal bruges mere. Mange materialer er blevet fjernet i lokalerne og på gangarealerne, men der er stadig meget Affald/materialer i trappeopgangen og på udendørsarealerne. Alle bedes forsætte oprydningssarbejdet.
- 2.5 Byggeledelsen informere om at der forsat er mange gennemføringer på alle etager i bygning 1511, som skal lukkes inden aflevering. Alle bedes gennemgå deres installationer. Gentagelse

- 2.6 Flere har observeret at der bliver kørt på gangsti ved materialecontaineren. Dette er ikke tilladt.
- 2.7 Arkil fjerne de køreplader, som de har udlagt i forbindelse med køleringen i næste uge (uge 34). De entrepriser som har materialer stående på kørepladerne bedes fjerne disse.
- 2.8 Bach VVS er ved at rengøre alle skakte i bygning 1511.
- 2.9 Alle entrepriser bedes melde ind til næste byggemøde om skaktene kan udstøbes.

3 Bemanning nu og den kommende uge.

	I ndeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	1	1
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	4	4
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	3	3
Entreprenør 5: A.I. Gulve	2	2
Entreprenør 6: Bach VVS	6	7
Entreprenør 7: Airteam A/S	5	5
Entreprenør 8: Busch Vakuumenteknik	1 delvis	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	2	2
Entreprenør 10: Atea A/S	2 delvis	2 delvis
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	1	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	3	3 + 1 delvis
Entreprenør 15: Labflex	2	4
I alt:	32	33

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	85 %
41	Installationsarbejde	Airteam	90 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	60 %
	Forsyning til CTS	Lindpro	90 %
	Installationsarbejde	Schneider	50 %
	Kabeltræk	Atea	95 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
72	Lofter	Hvorslev byggefirma	90 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	85 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
	Montering	Bach VVS	70 %
	Montage	Airteam	96 %
87	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	99 %
	Monteiring	Lindpro	90 %
	Kabeltræk	Atea	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	montage	Schneider	70 %
	Inventar montage	Labflex	95 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
117	Lofter	Hvorslev byggefirma	95 %
	Montering af døre	Hvorslev	60 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
	Montage	Bach VVS	60 %
130	Montage	Airteam	100 %
132	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	98 %
150	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	70 %
	Inventarmontage	Labflex	95 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
158	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	95 %
164	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
170	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
	Montage	Airteam	95 %
181	Installationsarbejde	Lindpro	100 %
	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	70 %
	Montage	Atea	95 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	90 %
	Montering af døre	Hvorslev	50 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
	Montage	Bach VVS	80 %
218	Montage	Airteam	90 %
220	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	98 %
	Montage	Lindpro	98 %
	Montage	Atea	60 %
238	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	70 %
	Inventar	Labflex	90 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	50 %
261	Installationsarbejde	Airteam	99 %
266	Føringsveje	Lindpro	75 %
	Installationsarbejde	Lindpro	10 %
	Installationsarbejde	Schneider	20 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Føring fra 1513 og 1512	Busch Vakuumteknik	90 %
	Installation på toiletter	Lindpro	99 %

Udvendige arbejder			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Vinduer demontering	Hvorslev byggefirma	98 %
	Montering af vinduer	Hvorslev byggefirma	95 %
	brytningsarbejder	Brdr. Thybo	50 %
1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Demontering	Lindpro	80 %
	Installationsarbejde	Bach vvs	85 %
	Installationsarbejde	Airteam	85 %
	Montage	Airteam	85 %
	Installationsarbejde	Lindpro	30 %
	Vakuum	Busch	40 %
	Indbygning af køl i stinkskabe	Labflex	100 %
	Installationsarbejde	Schneider	30 %
	Lofter	Hvorslev	90 %
	Malerarbejder		80 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 25.06.2018 (rev 5)

Pkt.		Aktion
5.92	Lindpro oplyser at flere armaturer kan ikke placeres iht. loftplanerne, på grund af anden placering af ventilationen. Lindpro bedes fremsende en opgørelse over hvor og hvilke armaturer, hvor dette er gældende. Lindpro fremsender opgørelsen hurtigst muligt. Opgørelse er fremsendt. Lindpro og MOE har gennemgået problemstillingen med armaturplacering på byggepladsen. Der er fundet løsninger på nogle af armaturerne. Der resterende håndteres af byggeledelsen. Gen-tagelse	MOE
5.96	Lindpro ønsker en melding om hvornår der kan monteres armatur rum 512. Bach VVS mangler stadig og lave blandesløjfer og rørføring. Der kan ikke monteres armaturer for dette er udført.	Afventer
5.98	Schneider efterspørger hvornår er der aktivt netværk. Atea oplyser at de forventer at dette er oppe og køre sidst i juli. Atea har booket en mand til udføre dette i uge 30. Atea har bedt om at få rengjort etage 5, inden der monteres aktivt udstyr. Der er stadig ikke foretaget en tilstrækkelige rengøring. Der mangler dog stadig at blive lavet adskillige blandesløjfer, før en endelig oprydningen kan foretages.	Afventer
5.105	Montering af inventar til kemidepot og rum 514 i bygning 1510 er blevet udskudt en uge, grundt manglende færdiggørelse af lokalerne. Opstarter i uge 34.	Afklaret
5.106	Lindpro efterspørger hvornår der kan monteres lys i kælder gang. Dette afventer færdig installationsarbejder for Bach VVS og malerarbejde for maleren.	Afklaret
5.107	Der efterspørges hvornår der kommer lofter på i trappeskakten i bygning 1511. alle etager skal malerbehandles inden der kan monteres lofter.	Afventer
5.108	Schneider efterspørger hvornår Bach VVS vil udføre blandesløjfen til ventilationsanlægget. Dette kan Bach vvs ikke oplyse på nuværende tidspunkt. Schneider påpeger at blandesløjferne på 5 etage har størst prioritet.	Entr. 6 Entr. 14
5.109	Airteam færdigøre ventilations anlægget på 6 etage i bygning 1510 næste uge (uge 34). Lindpro kan lave føringsveje torsdag i uge 34. Schneider kan lave installations derefter. <i>Efterskriv: Schneider skal muligvis lave midlertidige installationer for at kunne køre med ventilationsanlægget til mandag d. 27.08.2018.</i>	Entr. 7 Entr. 9 Entr. 14
5.110	Brdr. Thybo begynder at lukke brystningerne i bygning 1511 fra onsdag uge 34.	Entr. 2

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
 - VVS Installationsarbejder. Pågår
 - Schneider udføre installationsarbejde. Pågår.

- Etage 1
 - Installationsarbejder, (kabling, sikring) Pågår.
 - Ventilationsarbejder. Afventer laf-bænke.
 - El montage. pågår.
 - Montering af inventar. Mangler lukning.
 - Lofter i gangareal. Pågår.
- Etage 2
 - Montering af inventar i 221 og 222. Mangler lukning.
 - Malerarbejde i gang. Pågår
 - Montering af gulvbelægning i gang. Pågår.
 - Montering af fodlister. Færdig.
- Etage 3
 - Lukning af brystning. Pågår
- Etage 4
 - Malerarbejder, øvrige rum. Puds omkring nye dørkarme.
 - Vakuumarbejder. Færdig
 - Installationsarbejder, (sikring og CTS) pågår.
 - Gulvbelægning i gang. Pågår.
 - Montering af inventar. Pågår
 - Malerarbejder i gang. Pågår.
- Etage 5
 - Vvs installationsarbejder. Pågår.
 - Maling af gulv. Uge 33.
 - Montering af føringsveje i 512. Afventer.
 - Schneider laver installationsarbejde. pågår.

1510

- Etage 4
 - Genmontering af lofter. Pågår.
 - Rengøring.
- Etage 5
 - CTS arbejder. Pågår.
 - Lofter i rum 502. Færdig
 - Malerbehandling af rum 514. Færdig.
 - Lofter i 514 i uge. Færdig.
 - Armaturer i 502.
 - Oprydning i lokale 502.
 - Montering af Vakuum 514.
- Etage 6
 - Ventilationskanaler monteres. Pågår.
 - Vakuum arbejder pågår.
 - Vvs arbejder. Pågår
 - CTS arbejder. Pågår.
 - Montering af føringsveje.

6 Kvalitetssikring.

- 6.1 Brdr. Thybo har fremsendt KS. Skal uploades til Byggeweb.
- 6.2 Kingo har fremsendt KS til kommentering. Der er kommenteret og materialet kan uploades til Byggeweb.
- 6.3 Nogle entreprenører er tæt på at have faktureret deres kontrakt til 100 %. Derfor efterspørges KS-materialer inden kontrakten kan faktureres 100 %.

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

- 7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

8 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
8.143	Lindpro spørger hvordan de skal lave Potential udligning af Labflexs installationskanaler. Potentialudligningen er placeret midt i installationsbroerne. Lindpro påpeger, at hvis de skal føre udligningen ned til udligningspunktet i installationsbroen, skal de adskille installationsbroen igen. Byggeledelsen vil bede Labflex flytte udligningspunktet.	Entr. 15
8.144	Bach vvs efterspørger Labflexs forsyninger for gasarter over loftet. MOE følger op på dette. Mangler afklaring fra Labflex. Afklaring om hvem hvornår Labflex føre gasartsforsyninger over loft mangler stadig. Labflex har endnu ikke valgt underleverandør til denne opgave. Labflex bedes informere om dette. Labflex har valgt underleverandør. Arbejdet er igangsat. Bach VVS og Labflexs underleverandør gennemgår hvad der mangler. Bach forventer at være klar til Labflexs underleverandør i næste uge (uge 33).	Afklaret
8.160	Schneider efterspørger afklaring omkring lysstyring i 1510 i lokaler. Byggeledelsen følger op på dette. Gentagelse. Ekstra pier.	Afklaret
8.162	Schneider påpeger at den eneste vej ind bag ventilationsanlægget på 5 etage i bygning 1511, er hen over en lyddæmper, som over sigt vil blive beskadiget. Schneider forslår en trappe hen over lyddæmper. Byggeledelsen vender en mulig løsning med AU. Gentagelse.	MOE
8.163	Airteam skal have udført hulboring på 6 etage i bygning 1510. fra teknikrum og ned i rum 514. Airteam bestiller selv boremand. Airteam har udført en søgeboring og har konstateret at en enkelt kanal ikke kan udføres som vist på tegningen. Byggeledelsen undersøger mulig løsning. Kanal kommer op i væggen mellem rum 610 og 613. Der skal laves gipsinddækning omkring dette.	Afklaret
8.166	Både Schneider og Lindpro efterspørger en tegning over føringsveje på 6 etage i bygning 1510. Byggeledelsen undersøger dette. Schneider laver en skitse, som sendes til MOE. Skitse fremsendt og accepteret.	Afklaret
8.169	Labflex påpeger at der mangler vandforsyning til vask i rum 428. Bach VVS kigger på dette.	Afklaret

8.170	Airteam påpeget at de har problemer med at montere ventilationsarmaturer i rum 414 (400 boks). Airteam fremsender mail med løsningsforslag til MOE. Gennemgås d.d.	Entr. 7
8.172	Labvent efterspørger tidspunkt for indregulering af ventilationsanlæg. Byggeledelsen påpeger at dette fremgår af tidsplanen, men vil sende mail til Labvent.	Afklaret
8.173	En bordplade i rum 413 er blevet beskadiget. Airteam har taget ansvaret for denne skade. Labflex bliver bedt om at bestille en ny bordplade. Labflex informere dog om at demonteringen af denne bordplade betyder at hele inventarøen skal demonteres og adskilles. Endnu en bordplade er blevet beskadiget. Denne gang er det en montør fra Lindpro som er kommet til at bore i bordpladen. Denne bordplade er dog noget nemmere at skifte.	Entr. 15
8.175	Labflex og Bach VVS efterspørger hvor grænseflade for montering af afløb og vand på sugebokse og stinkskafe ligger. Byggeledelsen undersøger dette. <i>Efterskriv: jf. rettelsesblad nr. 2 pkt. 126 og 127 skal Labflex tilslutte afløb og vand.</i> <i>Jf. rettelsesblad nr. 2 pkt. 128, skal Bach VVS tilslutte luftarter.</i>	Entr. 6 Entr. 15
8.176	Atea efterspørger en føringsveje for kabler, som i øjeblikket hænger frit foran x-feltet i kælderen i bygning 1511. Byggeledelsen kigger på dette. Atea påpeger dog at sagen ikke haster.	MOE
8.177	Hvorslev påpeger at døre på toiletter passer længere passer i karmene. Hvorslev laver justeringer så dørene kan lukkes.	Entr. 3
8.178	AU spørger om fancoil i 120 kan startes. Schneider skal kontrollere om styringen er opsat. Bach VVS er færdig med deres installationer.	Entr. 14
8.179	Lindpro spørger om der skal monteres nye armaturer og lysstyring i rum 132, som beskrevet i projektet. Det oplyses at installationerne i dette rum forholdsvis nye. Byggeledelsen undersøger om dette kan udgår.	MOE
8.180	Maleren levering låger til skakte onsdag i uge 34.	Afklaret
8.181	Maler spørger om MDF-kasser på 1 etage skal males. MDF-kasser skal males.	Afklaret
8.182	Labflex påpeger at de ikke kan montere 2 stk overskabe pga. monteret ventilation i rum 432. Byggeledelsen undersøger dette.	MOE
8.183	Bach VVS efter spørger vask og inventar til rum 217. Hvorslev mener ikke de skal levere dette. Byggeledelsen følger op på hvem det levere vask og inventar.	MOE
8.184	Lindpro efterspørger AVA udstyr i rum 215. AU tager fat i AVC, som skal ud og placere projekter osv.	Afklaret
8.185	Bach VVS påpeger at de ikke skal levere blandingsbatteri til tekøkkener i rum 231 og 431. Byggeledelsen undersøger hvem der levere dette.	MOE

9 Myndigheder

- Ingen kommentar

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
33	Mikkel K. Thostrup	Atea	Kim Dalsgaard	3078 1945
34	Jesper L. Kristensen	Thybo	Mike	

12 Evt.

- Ingen kommentar