

Mødereferat

Dato: 17.05.2018

Projekt nr.: 1007463
T: +45 2540 0053
E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 09.08.2018

Mødenr.: 26

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	-
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	-
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	-
AU	Claus Førby-Danielsen (cf@au.dk)	-
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	-
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	-
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	X
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	-
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	-
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	-
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Kasper Gustavsen	-
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	-
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	X

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	X
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	X
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	X
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	X
Fordeling:	Referatet er udsendt pr. e-mail d. 09.08.2018 samt uploadet til Byggeweb	
Næste møde:	Næste byggemøde afholdes torsdag d. 16.08.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314	

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A. I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuum	Busch Vakuumteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	5	Tids- og arbejdsplaner.	7
	6	Kvalitetssikring.	9
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	9
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	9
	9	Myndigheder.	11
	10	Vejrlig.	11
	11	Ferie / stedfortræder.	11
	12	Evt.	11

1 Godkendelse af forrige referat.

- Atea nævnte kabling på 3 etage.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 31	Uge 32	Uge 33	Uge 34	Uge 35	Uge 36
Bach VVS		X			X	
Airteam			X			X
Lindpro	X			X		

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen. Tirsdag d. 07.08.2018 måtte vagten lukke døren ud mod Langelandsgade. Husk at gå en gennemgang inden byggepladsen forlades.

- 2.2 Thyssenkrupp har påbegyndt renoveringen af elevator i bygning 1511. Derfor vil elevatoren være ude af drift de næste tre uger. Elevator renoveringen er ny færdig og Inspecta har også lavet kontrol. Der mangle dog at blive lavet en fyldlasts test, beskyttelsen af motoren skal genmonteres og så skal kølerørene i rum 010, skal isoleres, så kondensvandet ikke kan dryppe ned på motoren. Bach VVS har isoleret kølerør. Thyssenkrupp har informeret om at elevatoren vil blive idriftsat midt u næste uge (uge 33).
- 2.3 Der er forsat mange loftplader der er blevet de- og genmonteret af de øvrige entreprenører. Bl.a. i forbindelse med føring af installationer og montering af EI- og Ventilationsarmaturer m.v. dette har resulteret i at loftsystemerne er blevet skæve.
- 2.4 Der er forsat blevet konstateret rotter i kælderen hen over sommerferien. AU har hyre et firma til at bekæmpe rotterne, som kommer dagligt og har monteret 50 fælder rundt i kælderen. Ikke konstateret rotte i denne uge.
- 2.5 Der står forsat rigtig mange materialer rundt omkring, både i lokalerne på de forskellige etager, men også udenfor. Alle bedes fjerne deres materialer, hvis de ikke skal bruges mere. Mange materialer er blevet fjernet i lokalerne og på gangarealerne, men der er stadig meget Affald/materialer i trapeopgangen og på udendørsarealerne. Alle bedes forsætte oprydningssarbejdet.

- 2.6 Der informeres om at Maleren/A.I. Gulve støber et tyndt slidlag på gulvet i kemidepot på mandag d. 13.08.2018. Maler påpeget at de midlertidige kølerør drypper på gulvet og der er huller i gulvet, som skal udstøbes inden mandag. Bach VVS kigger på dette.
- 2.7 Byggeledelsen informere om at der forsat er mange gennemføringer på alle etager i bygning 1511, som skal lukkes inden aflevering. Alle bedes gennemgå deres installationer.

3 Bemanning nu og den kommende uge.

	I ndeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	0	1
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	4	4
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	3	3
Entreprenør 5: A.I. Gulve	0	3
Entreprenør 6: Bach VVS	6	6
Entreprenør 7: Airteam A/S	6	6
Entreprenør 8: Busch Vakuumenteknik	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 9: Lindpro A/S	1 + 1 delvis	1 + 1 delvis
Entreprenør 10: Atea A/S	2 delvis	2 delvis
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	1
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	3 +1 delvis	3 + 1 delvis
Entreprenør 15: Labflex	4	3
I alt:	30	34

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er uddraget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	85 %
41	Installationsarbejde	Airteam	90 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	60 %
	Forsyning til CTS	Lindpro	90 %
	Installationsarbejde	Schneider	30 %
	Kabeltræk	Atea	95 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
72	Lofter	Hvorslev byggefirma	90 %

74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	75 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
	Montering	Bach VVS	40 %
	Montage	Airteam	96 %
87	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
91	Installationsarbejde	Lindpro	100 %
	Monteiring	Lindpro	90 %
	Kabeltræk	Atea	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	90 %
	montage	Schneider	60 %
	Inventar montage	Labflex	90 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
117	Lofter	Hvorslev byggefirma	95 %
	Montering af teekøkken	Hvorslev	100 %
	Montering af døre	Hvorslev	30 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	90 %
	Montage	Bach VVS	40 %
130	Montage	Airteam	95 %
132	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
137	Montage	Lindpro	100 %
150	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	70 %
	Inventarmontage	Labflex	90 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
158	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	90 %
164	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	95 %
170	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
	Montage	Airteam	95 %
177	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	100 %
181	Installationsarbejde	Lindpro	95 %
	Installationsarbejde	Schneider	90 %
	Montage	Schneider	60 %
	Montage	Atea	95 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	85 %
	Montering af døre	Hvorslev	30 %
	Montering af teekøkken	Hvorslev	100 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	90 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
213	Installationsarbejde	Bach VVS	100 %
	Montage	Bach VVS	30 %
218	Montage	Airteam	85 %
220	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
	Montage	Lindpro	80 %
	Montage	Atea	60 %

238	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	70 %
	Inventar	Labflex	85 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	80 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	50 %
261	Installationsarbejde	Airteam	99 %
263	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	100 %
266	Føringsveje	Lindpro	75 %
	Installationsarbejde	Lindpro	10 %
	Installationsarbejde	Schneider	15 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Føring fra 1513 og 1512	Busch Vakuumteknik	90 %
	Trappeskakt i 1511	Lindpro	100 %
	Installation på toiletter	Lindpro	99 %

Udvendige arbejder			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Vinduer demontering	Hvorslev byggefirma	98 %
	Montering af vinduer	Hvorslev byggefirma	95 %
	brytningsarbejder	Brdr. Thybo	50 %
1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Demontering	Lindpro	80 %
	Installationsarbejde	Bach vvs	80 %
	Installationsarbejde	Airteam	80 %
	Monbtage	Airteam	35 %
	Installationsarbejde	Lindpro	30 %
	Vakuum	Busch	15 %
	Indbygning af køl i stinkskebe	Labflex	20 %
	Installationsarbejde	Schneider	30 %
	Lofter	Hvorslev	50 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 25.06.2018 (rev 5)

Pkt.		Aktion
5.92	Lindpro oplyser at flere armaturer kan ikke placeres iht. loftplanerne, på grund af anden placering af ventilationen. Lindpro bedes fremsende en opgørelse over hvor og hvilke armaturer, hvor dette er gældende. Lindpro fremsender opgørelsen hurtigst muligt. Opgørelse er fremsendt. Lindpro og MOE har gennemgået problemstillingen med armaturplacering på byggepladsen. Der er fundet løsninger på nogle af armaturerne. Der resterende håndteres af byggeledelsen.	MOE
5.96	Lindpro ønsker en melding om hvornår der kan monteres armatur rum 512. Bach VVS mangler stadig og lave blandesløjfer og rørføring. Der kan ikke monteres armaturer for dette er udført.	Afventer
5.98	Schneider efterspørger hvornår er der aktivt netværk. Atea oplyser at de forventer at dette er oppe og køre sidst i juli. Atea har booket en mand til udføre dette i uge 30. Atea har bedt om at få rengjort etage 5, inden der monteres aktivt udstyr. Der er stadig ikke foretaget en tilstrækkelige rengøring. Der mangler dog stadig at blive lavet adskillige blandesløjfer, før en endelig oprydningen kan foretages.	Afventer
5.104	Atea påpeger at de har haft svært ved at få fremdrift på deres arbejde i kælderen, da der ligger mange rør og andre VVS-komponenter i kabelbakkerne. Bach VVS flytter dette med det samme.	Afklaret
5.105	Montering af inventar til kemidepot og rum 514 i bygning 1510 er blevet udskudt en uge, grundt manglende færdiggørelse af lokalerne.	Afventer
5.106	Lindpro efterspørger hvornår der kan monteres lys i kælder gang. Dette afventer færdig installationsarbejder for Bach VVS og malerarbejde for maleren.	Entr. 4 Entr. 6
5.107	Der efterspørges hvornår der kommer lofter på i trappeskakten i bygning 1511. alle etager skal malerbehandles inden der kan monteres lofter.	Afventer
5.108	Schneider efterspørger hvornår Bach VVS vil udføre blandesløjfen til ventilationsanlægget. Dette kan Bach vvs ikke oplyse på nuværende tidspunkt. Schneider påpeger at blandesløjferne på 5 etage har størst prioritet.	Entr. 6 Entr. 14

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
 - VVS Installationsarbejder. Pågår
 - Schneider udføre installationsarbejde. Pågår.
- Etage 1
 - Installationsarbejder, (kabling, sikring, varsling) Pågår.
 - Ventilationsarbejder. Pågår.
 - El montage. pågår.

- Demontering af sluser. Færdig.
- Montering af inventar. Mangler lukning.
- Lofter i gangareal. Pågår.
- Etage 2
 - Montering af inventar i 221 og 222. Mangler lukning.
 - Malerarbejde i gang. Pågår
 - Montering af gulvbelægning i gang. Pågår.
 - Montering af fodlister. Pågår.
- Etage 3
 - Malerarbejde i 312. Færdig.
 - Ventilations arbejder. Færdig
 - Lukning af brystning. Pågår
- Etage 4
 - Malerarbejder, øvrige rum. Afventer fodlister.
 - Vakuumarbejder. Pågår.
 - Installationsarbejder, (el, kabling, sikring, varsling og CTS) pågår.
 - Gulvbelægning i gang. Pågår.
 - Montering af inventar. Pågår
 - Malerarbejder i gang. Pågår.
- Etage 5
 - Vvs installationsarbejder. Pågår.
 - Maling af gulv. Uge 33.
 - Montering af føringsveje i 512. Afventer.
 - Schneider laver installationsarbejde. pågår.

1510

- Etage 4
 - Vvs arbejder. Færdig.
 - Genmontering af lofter.
 - Schneider skal lave CTS i rum 410. Færdig.
- Etage 5
 - Vvs arbejder. Færdig.
 - CTS arbejder. Pågår.
 - Lofter i rum 502. Afventer montering af plader.
 - Malerbehandling af rum 514. pågår.
 - Lofter i 514 i uge 33.
- Etage 6
 - Ventilationskanaler monteres. Pågår.
 - Vakuumarbejder pågår.
 - Vvs arbejder. Pågår
 - CTS arbejder. Pågår.
 - Montering af føringsveje.

6 Kvalitetssikring.

- 6.1 Brdr. Thybo har fremsendt KS. Skal uploades til Byggeweb.
- 6.2 Kingo har fremsendt KS til kommentering. Der er kommenteret og materialet kan uploades til Byggeweb.
- 6.3 Nogle entreprenører er tæt på at have faktureret deres kontrakt til 100 % . Derfor efterspørges KS-materialer inden kontrakten kan faktureres 100 % .

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

- 7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.
- 7.2 Maler efterspørger fremsendte notat, som ikke er blevet sendt retur med kommentering. Byggeledelsen følger op på dette. Gentagelse.

8 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
8.143	Lindpro spørger hvordan de skal lave Potential udligning af Labflexs installationskanaler. Potentialudligningen er placeret midt i installationsbroerne. Lindpro påpeger, at hvis de skal føre udligningen ned til udligningspunktet i installationsbroen, skal de adskille installationsbroen igen. Byggeledelsen vil bede Labflex flytte udligningspunktet.	Entr. 15
8.144	Bach vvs efterspørger Labflexs forsyninger for gasarter over loftet. MOE følger op på dette. Mangler afklaring fra Labflex. Afklaring om hvem hvornår Labflex føre gasartsforsyninger over loft mangler stadig. Labflex har endnu ikke valgt underleverandør til denne opgave. Labflex bedes informere om dette. Labflex har valgt underleverandør. Arbejdet er igangsat. Bach VVS og Labflexs underleverandør gennemgår hvad der mangler. Bach forventer at være klar til Labflexs underleverandør i næste uge (uge 33).	Entr. 6
8.148	Airteam bedes sende en mail omkring de vanskeligheder der er opstået med tilslutning af stinkskebe. Airteam uddyber, at det drejer sig om tilkobling af 2 stinkskebe i rum 222 på 2 etage. Der kigges på dette efter byggemødet.	Afklaret
8.154	Bach VVS opfordre til en samlet trykprøvning af forsyningerne for gasarter. Dette skal koordineret med Labflex. Labflex har valgt underleverandør. Trykprøvning skal koordineres mellem Bach VVS og Labflex. Bach VVS og Labflex trykprøver deres systemer hver for sig.	Afklaret
8.160	Schneider efterspørger afklaring omkring lysstyring i 1510 i lokaler. Byggeledelsen følger op på dette. Gentagelse.	MOE
8.161	Schneider og Airteam har fremsendt mail omkring montering af afkastspjæld på ventilationsanlægget i 1510. MOE følger op på dette.	Afklaret
8.162	Schneider påpeger at den eneste vej ind bag ventilationsanlægget på 5 etage i bygning 1511, er hen over en lydæmper, som over sigt vil blive beskadiget.	MOE

	Schneider forslår en trappe hen over lyddæmper. Byggeledelsen vender en mulig løsning med AU.	
8.163	Airteam skal have udført hulboring på 6 etage i bygning 1510. fra teknikrum og ned i rum 514. Airteam bestiller selv boremand. Airteam har udført en søgeboring og har konstateret at en enkelt kanal ikke kan udføres som vist på tegningen. Byggeledelsen undersøger mulig løsning.	MOE
8.164	Kingo har under demonteringen af lofter i rum 502 i bygning 1510, beskadiget ventilationskanaler ned til stinkskebe. Airteam bedes reparere.	Afklaret
8.165	Airteam efterspørger lofthøjde i gangen på 1 etage, hvor deres lyddæmper er monteres så lavet at loftet ikke kan monteret som først anvist. Byggeledelsen påpeget at Link har udarbejdet en detalje til Hvorslev så du kan sænke loftet. Skitse fremsendes til Airteam. Airteam har forsøgt at ændre lyddæmper, men den forhindre stadig at loftet kan monteres over vindueslysning. Hvorslev laver en løsning således at loftet kan monteres.	Afklaret
8.166	Både Schneider og Lindpro efterspørger en tegning over føringsveje på 6 etage i bygning 1510. Byggeledelsen undersøger dette. Schneider laver en skitse, som sendes til MOE.	Entr. 14
8.167	Lindpro skal levere 2 stk. installationskanal på 1 etage, men de mangler en højde for placeringen, samt inventar hvor kanalen skal monteres over. Byggeledelsen følger op på dette.	Afklaret
8.168	Hvorslev har problemer med at færdig montere lofterne på 1 etage pga. ventilationsrør. Byggeledelsen henviser til punkt. 8.147. Airteam er netop nu ved at færdiggøre disse kanaler, hvorefter omfanget af reparationer skal efterses.	Afklaret
8.169	Labflex påpeger at der mangler vandforsyning til vask i rum 428. Bach VVS kigger på dette.	Entr. 6
8.170	Airteam påpeget at de har problemer med at montere ventilationsarmaturer i rum 414 (400 boks). Airteam fremsender mail med løsningsforslag til MOE	Entr. 7
8.171	Labflex efterspørger hvornår Bach VVS vil montere afløb og vand til vaske på 4 etage. Bach VVS starter på dette i næste uge.	Afklaret
8.172	Labvent efterspørger tidspunkt for indregulering af ventilationsanlæg. Byggeledelsen påpeger at dette fremgår af tidsplanen, men vil sende mail til Labvent.	
8.173	En bordplade i rum 413 er blevet beskadiget. Airteam har taget ansvaret for denne skade. Labflex bliver bedt om at bestille en ny bordplade. Labflex informere dog om at demonteringen af denne bordplade betyder at hele inventarøen skal demonteres og adskilles.	Entr. 15
8.174	Labflex montere ventiler for nyt køl i stinkskebe i rum 502 i bygning 1510. Bach kobler slanger på disse ventiler.	Afklaret.
8.175	Labflex og Bach VVS efterspørger hvor grænseflade for montering af afløb og vand på sugebokse og stinkskebe ligger. Byggeledelsen undersøger dette.	MOE

8.176	Atea efterspørger en føringsveje for kabler, som i øjeblikket hænger frit foran x-feltet i kælderen i bygning 1511. Byggeledelsen kigger på dette. Atea påpeger dog at sagen ikke haster.	MOE
-------	---	-----

9 Myndigheder

- Ingen kommentar

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
32	Allan	AU	John Mahler	2446 4735
30 - 32	Peter Sparre	BYGST		
33	Mikkel K. Thostrup	Atea	Kim Dalsgaard	3078 1945

12 Evt.

- Ingen kommentar