

Mødereferat

Dato: 17.05.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511

Emne: Byggemødereferat

Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C

Mødedato: 28.06.2018

Mødenr.: 22

Deltagere:		Deltog (X)
BYGST	Peter Egelund Sparre (peesp@bygst.dk)	X
AU	Ioanna Miclaus (imh@au.dk)	X
AU	Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk)	X
AU	Claus Førby-Danielsen (cfed@au.dk)	-
AU	Ove Fjordside (of@au.dk)	X
AU	Allan Madsen (am3@au.dk)	X
MOE	Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref.	X
MOE	Rasmus Laurtrup (rala@moe.dk)	-
LINK	Jesper Rønde Jensen (jrj@linkarkitekt.dk)	X
Kingo	Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz)	-
Kingo	Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz)	-
Brdr. Thybo	Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk)	X
Brdr. Thybo	Ronny Berthelsen (1018@brdr-thybo.dk)	-
Hvorslev	Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk)	X
Hvorslev	Bruce Smits	-
Malerfirm. H&M	Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk)	-
A.I. Gulve	Peter Andersen (pa@a-i.dk)	-
Bach VVS	Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Per Christensen (per@bachvvs.dk)	X
Bach VVS	Kasper Gustavsen	-
Airteam	Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk)	X
Airteam	Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk)	-
Busch	Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk)	-
Lindpro	Lars Jensen (larje@lindpro.dk)	X

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1

DK-8000 Aarhus C

T: +45 8750 8700

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Lindpro	John Seiersen (jose@lindpro.dk)	-
Atea	Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk)	X
Thyssenkrupp	Michael Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk)	-
Schneider	Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com)	X
HLR Montage	Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk)	-
Labflex	Freddy Steffensen (silmonbygfs@mail.dk)	X
Fordeling:	Referatet er udsendt pr. e-mail d. 29.06.2018 samt uploadet til Byggeweb	
Næste møde:	Næste byggemøde afholdes torsdag d. 05.07.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314	

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A. I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuum	Busch Vakuumteknik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex
Entreprenør 16	Markiser	HLR Montage A/S

Dagsorden:	1	Godkendelse af forrige referat.	3
	2	Generelt.	3
	3	Bemanding nu og den kommende uge.	4
	4	Arbejdes og byggeriets stade.	4
	5	Tids- og arbejdsplaner.	6
	6	Kvalitetssikring.	8
	7	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn.	8
	8	Aftaler / punkter til afklaring.	8
	9	Myndigheder.	10
	10	Vejrlig.	10
	11	Ferie / stedfortræder.	10
	12	Evt.	10

1 Godkendelse af forrige referat.

- Ingen kommentar.

2 Generelt.

- 2.1 Der har været konstateret flere tilfælde af ulåste døre. Byggeledelsen påpeger vigtigheden af at få låst ordenligt af for at undgå tyveri og hærværk. Vagten har flere gange observeret åbnede døre efter fyraften. Brdr. Thybo skal sørger og at dørende er lukket, men kan videre give denne opgave, da de ikke er de sidste håndværkere på byggepladsen i øjeblikket. Derfor er nedenstående liste lavet for at fordele lukkevagten ud på de entreprenører som forlader byggepladsen senest.

	Uge 23	Uge 24	Uge 25	Uge 26	Uge 27	Uge 28
Bach VVS	X			X		
Airteam		X			X	
Lindpro			X			X

Hvis der er andre arbejder som foregår efter lukkevagten forlader pladsen, skal den blivende entreprenør informere om at de har ansvaret for at aflukke bygningen.

- 2.2 Der ligger i øjeblikket meget affald, isolering og murebrokker rund på gangarealerne. Brdr. Thybo har derfor meget svært ved at støvsuge er rengøre etagerne. Alle entreprenører bedes rydde op i fælles arealerne. Der er i øjeblikket ryddeligt på fællesarealerne. Husk at holde standarten.
- 2.3 Der er observeret rotter i kælderen i bygning 1510 og 1511. observeres der rotter skal man hurtigst muligt kontaktet AU (Allan Madsen). Bygherre har igangsat en omfattende sanering af hele kælderen i bygning 1511. AU ønsker også at have teknikrummet i bygning 1512 saneret. Færdig d.d.
- 2.4 Thyssenkrupp har påbegyndt renoveringen af elevator i bygning 1511. Derfor vil elevatoren være ude af drift de næste tre uger.
- 2.5 Hvorslevs leje af facadestillads ophøre fredag i uge 26 jf. deres udbud. Tagdækningen er ikke færdig før fredag i uge 27. Derefter nedtages stilladset.
- 2.6 Det konstateres at der demonteres mange loftplader (dampa) efter de er blevet monteret, for at udføre installationsarbejder, som mangler. Hvorslev montere disse plader med hansker for ikke at beskadig og snavse disse plader. Samme omhyggelighed forventes også af andre entreprenører. Hvis plader demonteres kan de monteres igen efter færdig installation.
- 2.7 *Efterskriv: Kølringen (Arkil) vil lavet asfalt arbejde foran stilladstunnelen mandag til onsdag i uge 27.*
- 2.8 Bach VVS og MOE har lavet en gennemgang af de installationsarbejder som skal foregå i bygning 1510. På denne gennemgang blev det konkluderet at lokale 412 skal rudes for at der kan laves installationsarbejde i lofterne. AU for ryddet rummet til onsdag d. 04.07.2018. Bach VVS skal informere om hvornår de udføre støjende aktiviteter.

3 Bemanding nu og den kommende uge.

	Indeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	0	0
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	3	1
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	5	5
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	3	3
Entreprenør 5: A.I. Gulve	3	3
Entreprenør 6: Bach VVS	10	9
Entreprenør 7: Airteam A/S	10	7
Entreprenør 8: Busch Vakuumteknik	0	2
Entreprenør 9: Lindpro A/S	8	3
Entreprenør 10: Atea A/S	2	2
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1	1
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	2	2
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	3	3
Entreprenør 15: Labflex	2	2
I alt:	52	43

4 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er udtaget fra udbudstidsplanen.

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
31	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	35 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	72 %
41	Installationsarbejde	Airteam	75 %
58	Installationsarbejde	Lindpro	40 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
68	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
70	Afdækning af udstyr	Hvorslev byggefirma	90 %
72	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
74	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	50 %
77	Gulvbelægning	A.I Gulve	90 %
80	Installationsarbejder	Bach VVS	98 %
	Montering	Bach VVS	5 %
84	Installationsarbejde	Airteam	100 %
	Montage	Airteam	80 %
87	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
91	Installationsarbejde	Lindpro	90 %
	Kabeltræk	Atea	80 %
	Installationsarbejde	Schneider	80 %
	Inventar montage	Labflex	85 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade

114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
117	Lofter	Hvorslev byggefirma	75 %
119	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	70 %
125	Installationsarbejde	Bach VVS	98 %
	Montage	Bach VVS	5 %
130	Montage	Airteam	90 %
132	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
137	Montage	Lindpro	95 %
140	kabeltræk	Atea	100 %
	Montage i krydsflet	Atea	100 %
	Installationsarbejde	Atea	25 %
150	Installationsarbejde	Schneider	90 %
	Inventarmontage	Labflex	90 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
158	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	50 %
164	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	30 %
170	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
174	Installationsarbejde	Airteam	95 %
	Montage	Airteam	50 %
177	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
179	Demontering	Lindpro	98 %
181	Installationsarbejde	Lindpro	40 %
	Installationsarbejde	Schneider	90 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
202	Murerarbejde	Brdr. Thybo	99 %
	Lofter	Hvorslev	75 %
207	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	60 %
210	Gulvbelægning	A.I Gulve	80 %
213	Installationsarbejde	Bach VVS	95 %
	Montage	Bach VVS	5 %
217	Installationsarbejde	Airteam	100 %
218	Montage	Airteam	55 %
220	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	95 %
224	Installationsarbejde	Lindpro	100 %
	Montage	Lindpro	75 %
	Montage	Atea	35 %
238	Installationsarbejde	Schneider	95 %
	Montage	Schneider	40 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
248	Tømrerarbejde	Hvorslev byggefirma	95 %
251	Malerarbejde	Helge & Michael Jørgensen A/S	55 %
257	Installationsarbejde	Bach VVS	40 %
261	Installationsarbejde	Airteam	99 %
263	Vakuumarbejder	Busch Vakuumteknik	80 %
266	Føringsveje	Lindpro	25 %
	Installationsarbejde	Schneider	5 %

Bygning 1511, fælles (alle etager)			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Føring fra 1513 og 1512	Busch Vakuumteknik	30 %
	Trappeskakt i 1511	Lindpro	90 %

Udvendige arbejder			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Vinduer demontering	Hvorslev byggefirma	95 %
	Montering af vinduer	Hvorslev byggefirma	95 %
	Tagdækning	Brdr. Thybo	35 %
	brystningsarbejder	Brdr. Thybo	40 %
	Markiser	HLR-montage	80 %
	Installationsarbejder	Lindpro	0 %
1510			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
	Demontering	Lindpro	80 %
	Demontering	Bach vvs	10 %
	Installationsarbejde	Airteam	15 %
	Støbning af slidlag	A.I. Gulve	15 %
	Installationsarbejde	Lindpro	20 %

5 Tids- og arbejdsplaner.

Gældende tidsplan: 25.06.2018 (rev 5)

Pkt.		Aktion
5.73	På 5 etage har Lindpro fået monteret bakker til tavler, men kan ikke komme videre på nuværende tidspunkt, pga. andre arbejder. Lindpro bliver bedt om at genstarte montagen på byggemødet.	Afklaret
5.75	Lindpro påpeger at de, jf. tidsplanen (rev 4), skal være færdig med føringsveje på 5 etage d. 08.06.2018. Dette kan på nuværende tidspunkt ikke lade sig gøre pga. af manglende montering af ventilationskanaler. Airteam skal informere Lindpro så snart de er færdig med deres montage. 5 etage. Ny tidsplan er under udarbejdelse.	Afklaret
5.76	Jf. gældende tidsplan skal Lindpro være færdig med installationer i inventar d. 15.06. inventaret vil dog først blive monteret fra denne dato. Lindpro kan derfor ikke overholde denne dato. Ny tidsplan er under udarbejdelse.	Afklaret
5.78	Hvorslev påpeger at de ikke kan lukke gipslofterne, da der stadig er arbejder som mangler at bliver udført over hanebåndet. Det oplyses at disse arbejder kan være færdig til midt i næste uge (uge 25). her efter vil Hvorslev lave lofter færdig. Hvorslev mener de er halvanden uge forsinket på 5 etage, grundet den manglende fremdrift. Byggeledelsen informer Hvorslev hvornår de kan lukker loftet. Hvorslev er begyndt på loftet.	Afklaret
5.82	Maler er begyndt at spartle gangen på 2 etage. Maler giver tømre besked om montering af lofter.	Afklaret

5.83	Byggeledelsen er ved at revidere tidsplanen og har udsendt et udkast til kommentering. Fristen for kommentering er sat til fredag (22.06.2018) kl. 12:00. Herefter vil tidsplanen justeres og udsendes. Tidsplan er udsendt d. 25.06.2018	Afklaret
5.84	Hvorslev påpeger at montering af døre og låge skal fremgå af den nye tidsplan. Hvorlev mener ikke at de ikke kan nå at montere låg og døre, i forhold til den udsendte tidsplanen. Hvorlev udviser stor frustration over den reviderede tidsplan og mener at den er urealistisk. Byggeledelser påpeger at der er givet 3 ekstra uge for færdiggørelse af bygning 1511, ift. forrige tidsplan. Ioanna påpeger at finish i gangene, så som døre og låger til skakte, kan udføres som udskyde arbejdere efter delaflevering.	Entr. 3
5.85	Schneider efterspørger føringsvejen til teknikrum (rum 033). Lindpro vil montere denne i løbet af den kommende uge.	Afklaret
5.86	Labflex Spørger om der kan udføres indregulering af ventilation, hvis døre ikke er monteret. Byggeledelsen undersøger dette.	MOE
5.87	Bygherre påpeger at der på byggemøde nr. 20, var en fælles melding fra entreprenørerne om at projektet var 10 arbejdsdage efter tidsplanen. Jf. den nye tidsplan er delafleveringen udskudt 3 uger og bygherre kan derfor ikke forstå at der forsat udvises bekymringer omkring tidsplanen.	
5.88	Flere entreprenører påpeger at delafleveringen er udskudt hen over sommerferien og de har derfor svært ved at hold bemanningen på pladsen.	
5.89	Bach VVS påpeger at de har mange arbejder på 5 etage og i kælderen som vil blive forsinket, hvis Bach skal opprioritere arbejderne i bygning 1510. Byggeledelsen vil indkalde Bach VVS til et møde hvor fremtidig arbejde gennemgås.	Entr. 6
5.90	Labflex får inventar, til 4 etage, leveret fredag d. 29.06.2018 og mandag d. 02.07.2018. Der står i øjeblikket mange materialer i laboratorierne. Alle bedes fjerne deres materialer fra disse lokaler.	Alle

5.1 Kommende (udvalgte) arbejder frem mod næste byggemøde:

1511

- Etage 0
 - Føringsveje til teknikrum.
 - Færdig med ventilationskanaler i kælder fredag.
- Etage 1
 - Installationsarbejder, (kabling, sikring, varsling) Pågår.
 - Ventilationsarbejder. Montage opstartes igen.
 - Montering af radiatorer. Færdig.
 - Afdækning af NMR sidst i næste uge. Færdig.
 - Montering af fancoil i rum 120.
 - El montage opstartes.
- Etage 2
 - Montering af inventar i 221 og 222. Mangler lukning.
 - Montering af fodlister. Færdig.
 - Færdiggørelse af kontorlokaler.
 - Malerarbejde i gang. Pågår

- Loftet i gang.
- Etage 3
 - Installations arbejde i rum 312. pågår
 - Ventilations arbejder. Pågår.
- Etage 4
 - Loftet i rum 413, 417, 421 og 427. Færdig.
 - Malerarbejder, øvrige rum. Afventer fodlister.
 - Vakuumarbejder. Pågår.
 - Installationsarbejder, (el, kabling, sikring, varsling og CTS) pågår.
 - Gulvbelægning. Pågår.
 - Montering af inventar.
- Etage 5
 - Gipsarbejder i kemidepot. Pågår
 - Vvs installationsarbejder. Pågår.
 - Malerarbejde i kemidepot.
 - Montering af føringsveje i 512.

1510

- Etage 5
 - Støbning gulv i 514.
 - Vvs arbejder i 1510 er opstartet.
- Etage 6
 - Montering af nyt ventilations aggregat. Færdig.
 - Ventilationskanaler monteres.

6 Kvalitetssikring.

6.1 Brdr. Thybo har fremsendt KS. Skal uploades til Byggeweb.

7 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

7.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

8 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
8.107	Ioanna spørger ind til forhold vedr. vandindtrængning i kælder. RALA tager fat i THCH, så snart han kommer fra ferie (tirsdag). THCH, gennemgår dette med Brdr. Thybo efter byggemødet. Er gennemgået. Udbedres snarest.	Entr. 2
8.133	Stikkontakt Kollidere med inventer i rum 221. MOE afklare løsning. Stikkontakt flyttes.	Afklaret
8.134	Lindpro mangler afklaring omkring eksisterende installationer på 1 etage Lindpro behøver laboratorierne lukket ned for at kunne opkobler midlertidige installationer. NMR laboratorier vil blive lukket ned ved vinduesudskiftning. Byggeledelsen laver aftale med Brugere af Laserlab for nedetid.	Afklaret

8.135	Airteam ønsker et møde omkring indregulering, med labvent og Schneider. Byggeledelsen vil indkalde til et møde. Møde afholdes fredag d. 29.06.2018.	Afklaret
8.136	Hvorslev mangler opdaterede loftplaner for 3 og 4 etage. LINK vil efter byggemøde opmåle nye skørter, så tegninger kan opdateres. Gentagelse.	MOE
8.141	Labflex ønsker at færdig montere et stinkskab i rum 125 og spørger på byggemøde om VVS og ventilation er færdig over stinkskabet. Bach på peget at de mangler isolering, men bliver færdig d.d. Ventilation montere efter stinkskabet er placeret.	Afklaret
8.142	Labflex påpeger at et kemiskab støder på dørkarm ved åbning i rum 116. Kemiskab kan flyttes om på den anden side af stikskab. Byggeledelsen afklare dette med AU.	Afklaret
8.143	Lindpro spørger hvordan de skal lave Potential udligning af Labflexs installationskanaler. MOE følger op på dette. Mangler afklaring fra Labflex.	Entr. 15
8.144	Bach vvs efterspørger labflexs forsyninger for gasarter over loftet. MOE følger op på dette. Mangler afklaring fra Labflex.	Entr. 15
8.145	Der er generelt mange huller fra gennemføringer for installationer, som endnu ikke er blevet lukket. Byggeledelsen beder alle entreprenører gennemgå deres installationer og få lukket gennemføringer på de etager hvor arbejdet er ved at være færdiggjort.	Alle
8.146	Airteam påpeger at der er en kollision mellem vvs rør og ventilations armatur i rum 432. Byggeledelsen undersøger eventuelle løsninger.	MOE
8.147	Airteam påpeger at tilslutning til stinkskabe i rum 116 og 125 kan ikke ske lige ned fra loft. Der må laves en skrå tilslutning gennem skørt. Dette aftales med Hvorslev.	Entr. 3 Entr. 7
8.148	Airteam bedes sende en mail omkring de vanskeligheder der er opstået med tilslutning af stinkskabe.	Entr. 7
8.149	Hvorslev spørger til cylindre til døre. Allan (AU) har bestilt cylindrene.	Afklaret
8.150	Bach VVS efterspørger hvornår de kan begynde på installationsarbejde på 4 etage i bygning 1510. Byggeledelsen påpeger at rum 412 bliver ryddet tirsdag d. 03.07.2018. AU vil undersøge hvornår institutlederens kontor kan være klar til installationsarbejder.	AU
8.151	Atea oplyser at der er en leveringstid for PDS-stik til Gira på 4 uger.	Afklaret
8.152	AU spørger om muligheden for at forberede fremtidig kølevand på 4 etage i bygning 1510. Byggeledelsen vil undersøge muligheden.	MOE

9 Myndigheder

- Ingen kommentar

10 Vejrlig.

- Ingen vejrlige dage er forekommet.

11 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
Uge 26	John Seiersen	Lindpro	Lars Jensen	2294 9041
Uge 27 – 28	Jens Wejlby Clausen	AU	Ioanna Miclaus	2426 0922

12 Evt.

- Ingen kommentar