

Mødereferat

Dato: 08.01.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2540 0053

E: thch@moe.dk

- Projekt: Unilab 1511 - Renovering af bygning 1510 og 1511
- Emne: Byggemødereferat
- Mødested: AU bygning 1513, rum 314. Langelandsgade 140, 8000 Aarhus C
- Mødedato: 22.02.2018
- Mødenr.: 5
- Deltagere:
- | | |
|---|--------------------|
| Tina Krøgh Jeppesen (tikrj@bygst.dk) | Bygningsstyrelsen |
| Ioanna Miclaus Hansen (imh@au.dk) | AU |
| Jens Wejlby Clausen (jclausen@chem.au.dk) | AU |
| Ove Fjordside (of@au.dk) | AU |
| Allan Madsen (am3@au.dk) | AU |
| Claus Førby-Danielsen (cf@au.dk) | AU |
| Thyge Højte Christensen (thch@moe.dk) Ref. | MOE |
| John Seiersen (jose@lindpro.dk) | Lindpro |
| Per Christensen (per@bachvvs.dk) | Bach VVS |
| Ivar Bach (ivar@bachvvs.dk) | Bach VVS |
| Claus Holm Nielsen (claus@hvorslevbyggefirma.dk) | Hvorslev |
| Jacob Strelow Lund (Jacob.Lund@schneider-electric.com) | Schneider-Electric |
| Jesper Lykke Kristensen (jlk@brdr-thybo.dk) | Brdr. Thybo |
| Monica Trier Paulsen (mtp@kingo.biz) | Kingo |
| Frank Juul Nielsen (fjn@kingo.biz) | Kingo |
| Emil Schjødt Hammelsvang (esh@airteam.dk) | Airteam |
| Karsten Laigaard (Laigaard@pc.dk) | Airteam |
| Michael Jørgensen (maler@helge-michael.dk) | Malerfirmaet H & M |
| Hans Lund Rasmussen (kontor@hlrmontage.dk) | HLR-montage |
- Afbud:
- | | |
|---|-----------------------|
| Mikkel Thostrup (Mikkel.Kristoffer.Thostrup@Atea.dk) | Atea |
| Lars Jensen (larje@lindpro.dk) | Lindpro |
| Bent Feld Jakobsen (Bentfeld.Jakobsen@busch.dk) | Busch |
| Jesper Sørensen (jespersorensen@schneider-electric.com) | Schneider-Electric |
| Peter Andersen (pa@a-i.dk) | A.I Gulve |
| Michael Mangaard Thomsen (Michael.MangaardThomsen@thyssenkruppelevator.dk) | Thyssenkrupp elevator |
- Fordeling: Referatet er udsendt pr. e-mail d. 23.02.2018.
- Næste møde: Næste byggemøde afholdes d. 01.03.2018 kl. 10:00 i Bygning 1513 lokale 314.

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1

DK-8000 Aarhus C

T: +45 8750 8700

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

Entrepriser:	Erhverv	Navn
Entreprenør 1	Nedriver	Kingo
Entreprenør 2	Murer	Brdr. Thybo
Entreprenør 3	Tømre	Hvorslev Byggefirma
Entreprenør 4	Maler	Helge & Michael Jørgensen A/S
Entreprenør 5	Gulve	A.I. Gulve
Entreprenør 6	VVS	Bach VVS
Entreprenør 7	Ventilation	Airteam A/S
Entreprenør 8	Vakuum	Busch Vakuumtechnik
Entreprenør 9	EL	Lindpro A/S
Entreprenør 10	Kabling	Atea A/S
Entreprenør 11	Sikring	Stanley Security A/S
Entreprenør 12	Varsling og ABA	Lindpro A/S
Entreprenør 13	Elevator	Thyssenkrupp Elevator A/S
Entreprenør 14	CTS	Schneider Electric Buildings
Entreprenør 15	Inventar	Labflex

Dagsorden:	
1	Godkendelse af forrige referat.
2	Generelt.
3	Opsummering fra sidste sikkerhedsmøde.
4	Bemanding nu og den kommende uge.
5	Arbejdes og byggeriets stade.
6	Tids- og arbejdsplaner.
7	Kvalitetssikring.
8	Entreprenørnotater og rådgivertilsyn
9	Aftaler / punkter til afklaring.
10	Myndigheder.
11	Vejrlig.
12	Ferie / stedfortræder.
13	Evt.
14	Næste møde.

1 Godkendelse af forrige referat.

- Schneider – Electric og Airteam har ikke modtaget referatet.

2 Generelt.

- 2.1 Ivar Bach efterspørger løsning for installationsføring i skakterne på alle etager. Ivar Bach forslår selv at montere en træplade i bunden af alle skakter, den enkelte entreprenør selv bore gennemføringer i. Når alle installationer er udført bruges denne plade til forskalling og der støbes ud omkring installationerne. Byggeledelsen vil undersøge om denne løsning kan praktiseres ift. brand osv. Beskriv løsning.
Bach VVS er blevet bedt om at fjerne betonen i skaktene på 2 etage. Brdr. Thybo monterer en krydsfiner plade. Afklaret og sat i gang.
- 2.2 Parkeringspladsen foran bygning 1511. vil blive lukket i uge 9 og 4 uger frem, pga. arbejde med køleringen. Hvis det er nødvendigt at få leveret materialer på denne side af bygning 1511, skal dette meldes ud i god tid, så der kan laves en indkørselsmulighed.
- 2.3 Det forventes at der vil blive gravet op foran affaldscontainere og ved skurby i uge 15.

3 Opsummering fra sidste sikkerhedsmøde.

- 3.1 Placering af sikkerhedsmøde.
- 3.2 På sikkerhedsmødet blev der efterspurgt udendørs orienterings belysning i fælles arealerne. Specielt ved affaldscontainere og skurvogne. Lys er etableret ved affaldscontainere. Lindpro monterer lys ved skurby i denne uge. Gentagelse.
- 3.3 Grundet lukning af parkeringsplads etableres der en gangsti langs bygning 1512 og 1511, frem til hovedindgangen, så brugerne kan komme sikkert ind til bygningerne.
- 3.4 Bach VVS er blevet bedt om at etablere rækværker ved alle skakte, da der er en faldrisiko, nu hvor betonen i skaktene er blevet fjernet.

4 Bemanding nu og den kommende uge.

	I ndeværende uge	Næste uge
Entreprenør 1: Kingo	4	6
Entreprenør 2 : Brdr. Thybo	3	3
Entreprenør 3: Hvorslev Byggefirma	2	4
Entreprenør 4: Helge & Michael Jørgensen A/S	1	1
Entreprenør 5: A.I. Gulve	2	2
Entreprenør 6: Bach VVS	6	7
Entreprenør 7: Airteam A/S	4	4
Entreprenør 8: Busch Vakuumenteknik	0	0
Entreprenør 9: Lindpro A/S	4	4
Entreprenør 10: Atea A/S	2 delvis	2 delvis
Entreprenør 11: Stanley Security A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 12: Lindpro A/S	1 delvis	1 delvis
Entreprenør 13: Thyssenkrupp Elevator A/S	0	0
Entreprenør 14: Schneider Electric Buildings	2	2 delvis.
Entreprenør 15: Labflex	0	0
I alt:	30	34

5 Arbejdes og byggeriets stade.

ID-nummer er uddraget fra udbudstidsplanen.

Byggeplads			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
19	Etablering af byggeplads	Brdr. Thybo	100 %
		Lindpro	90 %
		Hvorslev byggefirma	100 %

Bygning 1511, 0 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
36	Midlertidige forsyninger	Bach VVS	100 %
37	Demontering	Bach VVS	100 %
38	Installationsarbejde	Bach VVS	20 %
40	Demontering	Airteam	100 %
44	Midlertidige forsyninger	Lindpro	99 %
45	Demontering	Lindpro	85 %
60	Demontering	Schneider-Electric	100 %

Bygning 1511, 1 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
70	Afdækning af udstyr	Hvorslev byggefirma	50 %
71	Tømrerarbejde	Hvorslev byggefirma	10 %

79	Demontering	Bach VVS	80 %
89	Demontering	Lindpro	50 %

Bygning 1511, 2 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
111	Nedbrydning og gulvslibning	Kingo	100 %
114	Murerarbejde	Brdr. Thybo	20 %
116	Tømrerarbejde	Hvorslev byggefirma	10 %
124	Demontering	Bach VVS	100 %
125	Installationsarbejde	Bach VVS	10 %
129	Installationsarbejde	Airteam	25 %
134	Demontering	Lindpro	100 %
135	Føringsveje	Lindpro	60 %
136	Installationsarbejde	Lindpro	20 %
139	Demontering	Atea / Lindpro	50 %

Bygning 1511, 3 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
160	Afdækning af udstyr	Hvorslev byggefirma	10 %
169	Demontering	Bach VVS	90 %
173	Demontering	Airteam	10 %

Bygning 1511, 4 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
199	Nedbrydning og gulvslibning	Kingo	80 %
212	Demontering	Bach VVS	90 %
213	Installationsarbejde	Bach VVS	5 %
216	Demontering	Airteam	100 %
222	Demontering	Lindpro	95 %
223	Føringsveje	Lindpro	25 %
224	Installationsarbejde	Lindpro	25 %

Bygning 1511, 5 etage			
ID	Aktivitet	Entreprenør	Stade
244	Nedbrydning og gulvslibning	Kingo	10 %
256	Demontering	Bach VVS	100 %
260	Demontering	Airteam	85 %
265	Demontering	Lindpro	50 %
280	Demontering	Schneider-Electric	80 %

6 Tids- og arbejdsplaner.

Pkt.		Aktion
6.6	Hvorslev byggefirma har leveringsproblemer for vinduer. Foreløbig leveringstidspunkt heder uge 22. Hvorslev forslår at der monteres midlertidige karme, så demontering af vinduer kan begynde i nedbrydningsfasen, da dette sviner. Det aftales af Hvorslev byggefirma fremsender et løsningsforlag. Hvorslev har fastlagt uge 18 som leveringsuge for vinduer. Dette er stadig meget sent. Derfor bedes Hvorslev begynde demontering af vinduer og montere midlertidige karme med krydsfiner plader. Hvis det er nødvendigt i forhold til varme i bygningen, monteres der polystyren i karmene. Lindpro vil montere lys i hvor dette er nødvendigt.	Entr. 3 Entr. 9
6.8	Airteam opstarter demontering af ventilationskanaler på 4 etage på mandag (05.02.2018).	Afklaret
6.9	Kingo sandblæser karme på 2 etage på mandag og tirsdag (05.02.2018 – 06.02.2018). Der vil ikke være adgang for andre entreprenører i perioden.	Afklaret
6.14	Kingo klargøre kælderen fredag eftermiddag, så der kan slibes gulve i weekenden. Afklaret.	Afklaret
6.15	Byggeledelsen har kontaktet Helge & Michael Jørgensen for at klargøre opstart for maling af loft i kælder. Michael Jørgensen holder dog ferie og en endelig klarmelding er endnu ikke modtaget.	Afklaret
6.16	Under nedbrydning af vægge er der fundet flere gamle ventilationskanaler som er lavet af asbestholdigt materiale. Kingo er blevet bedt om at fjerne disse kanaler. Kingo fremskynder nedbrydningen af disse kanaler, da Bach vvs ikke kam montere nye installationer før disse er væk.	Entr. 1
6.17	Kingo skal snart til at nedbryd laboratorierne på 1 etage. Dette betyder at Lindpro og Hvorslev, som har materialeoplag i lokale 112, skal begynde at rydde disse lokaler.	Afklaret
6.18	Efterskriv: Byggeledelsen koordinere sammen med A.I-gulve at påbegynde støbning af slidlag på 2 etage. A.I-gulve skal have hele etagen alene i 5 arbejdsdage, da alle rum skal rengøres, primes, niveau opmærkes og støbes. Se andre entreprenører udfordringer i dette?	Afklaret
6.19	Airteam vil gerne begynde at isolere nye monterede ventilationskanaler på 2 etage i uge 10.	Entr. 7
6.20	Bach vvs påpeger at der er mange installationer i skaktene som skal fjerne inden der kan lægges krydsfiner plade på alle etagerne. Alle installationer skal være fjernet før Brdr. Thybo kan montere pladen.	Entr. 2 Entr. 6 Entr. 7 Entr. 9 Entr. 10

7 Kvalitetssikring.

- 7.1 Bach VVS påpeger at de har forsøgt at bruge Capture, men synes ikke de kan få det til at virke korrekt. Bach forslår at der laves en test. Byggeledelsen har lavet en gennemgang med Bach VVS, hvor der er lavet en teknisk forespørgsel.
- 7.2 Flere entreprenører har fremsendt kvalitetssikringshåndbøger til gennemsyn. De resterende bedes fremsende deres kvalitetssikringshåndbøger.
- 7.3 Det aftales at tekniske forespørgsler gerne modtager over Capture, men fortrækkes det at sende tekniske forespørgsler via mail, er dette accepteret.

8 Entreprenørnotater og rådgivertilsyn

- 8.1 Der henvises til Byggeweb Capture.

9 Aftaler / punkter til afklaring.

Pkt.		Aktion
9.10	Hvorslev efterspørger om taget på 1510 ikke skal medtages i denne renovering. Dette er blevet afvist at AU en gang, men bygningsstyrelsen vil forhøre sig endnu engang. Horslev bedes fremsende en pris for arbejdet. Horslev har fremsendt pris. Mangler pris på demontering og udlægning af teglsten fra Brdr. Thybo. Grundet fremtidig udskiftning af taget på bygning 1510, skal den del af taget som hænger sammen med 1511 ikke medtages i dette projekt.	Afklaret
9.12	Der forespørges om der skal EDB-strøm tilgængelig i byggeperioden. Det vil AU gerne vende med brugerne af rum 120, 123, og 319. Rum 319 er Afklaret. 120 123 skal forsat afklares.	Afklaret
9.20	Der skal fortages en omkobling af varme, ventilations og nitrogen til 1512. Omkoblingstidspunkt aftales med AU (Allan Madsen). Nitrogen er omkoblet. Bach siger at der kan kobles om i næste uge. Schneider skal lukke ventilation.	Afklaret
9.24	Bach VVS spørger hvad der skal ske med tagnedløbsrøret. Dette undersøges. Tagnedløb skal strømpesores, under et andet projekt.	Afklaret

9.25	Hvorslev efterspørger tidligere opstart på tag. Brdr. Thybo undersøger om de kan starte demontering af tag i uge 10. Brdr. Thybo starter demontering af tag i uge 10.	Afklaret
9.28	Hvorslev spørger om der skal krydsfiner i gipsvæggene for der man monteres på væggene. Byggeledelsen undersøger dette. <i>Efterskriv: under pkt. 4.9 i arbejdsbeskrivelse står der følgende: Vægforstærkning: Leverandørs stålbeslag til montage af krydsfinerplader som udveksling mellem stållægter bag ved gipsplader for skruefast underlag. Dobbeltklæbende tape for fiksering forinden egentlig skruemontage.</i> Kun ved håndvaske.	Afklaret.
9.29	Styring af lys i lab skal undersøges. Møde mellem Schneider og Lindpro skal afholdes. Jacob Elhøj Nielsen fra MOE følger op. Det er aftalte at der holdes møde mellem AU og MOE omkring styringen af lys, hvorefter Lindpro og Schneider informeres.	MOE
9.31	hovedtavle på 5 etage skal slukkes. Dette skal koordineres mellem Lindpro og Schneider.	Afklaret
9.32	Kingo efterspørger demontering af lysarmaturer i trappeskakt. Lindpro starter demontering med det samme.	Afklaret
9.34	Det kommer speciel tekniker som skal arbejde på NMR d. 27.02 til 03.03. I denne periode må der ikke vare strømudfald.	AU
9.36	Thybo påpeger at beslagene fra diverse ophængt ikke bliver ordenslig fjernet. Alle beslag fra demonterede inventar skal også demonteres.	Entr. 1-15
9.37	Brdr. Thybo spørger hvornår Bach VVS kan have installationer klar på badeværelset på 2 etage. Bach VVS påpeger at dette har lange udsigter grundet de asbest kanaler som er lokaliseret i føringsvejen. Kingo er nød til at åbne til skakten på alle etager for at kunne demontere kanalerne. Bach spørger om der kan laves anden føringsvej. Byggeledelsen følger op på dette.	Afklaret
9.38	Brdr. Thybo efterspørger en affaldscontainer til murebrokker og beton. Byggeledelsen undersøger dette.	Afklaret
9.39	Der er konstateret sætningsskader på den nordlige gavl. Det aftales at gavlen inspiceres efter mødet.	Afklaret
9.40	Da Kingo skal arbejde i weekenden skal de have adgangskort. Kingo skal henvende sig hos Ioanna efter mødet.	Afklaret
9.41	Kingo sliber gulvet i kælderen i weekenden (uge 7). Derfor skal alle andre entreprenører har ryddet gulvet før de går på weekend.	Afklaret
9.42	Kingo spørger om ventilationsindtaget i rum 033 skal nedbrydes eller om Airteam kan genbruge denne. Airteam vil gerne genbruge indtaget.	Afklaret

9.43	Isoleringscontainer skal flyttes, så den er tilgængelig fra den anden side af bygning 1511. Brdr. Thybo flytter containeren tirsdag (20.02.2018)	Afklaret
	Airteam spørger om stålcontaineren ikke kan leveres med mulighed for at åbne bagenden. Dette undersøger Brdr. Thybo med deres leverandør.	Afklaret
	Bach VVS efterspørger tegninger med mål over toiletter. Byggeledelsen undersøger dette. Det skal fremsendes en målsat tegning.	MOE LINK
	Lindpro efterspørger dimensioner for hovedføringsvej. Hvilke typer kabelstige ønskes der anvendt. Dimensionen er oplyst, men hvor mange skillespor skal der være i kabelbakken.	MOE
	ATEA og Lindpro afklare føring af PDS-kabler internt. Følge op	Entr. 9 Entr.10
	Lindpro spørger om der er taget højde for afstanden mellem ventilation og kabelstige i gangene. Det aftales at Airteam sender nye montagetegninger frem af snittet i gangene til MOE, da EL – føringensvejene på tværs af lokalerne, er flyttet op over ventilationen.	Afklaret
	Airteam har kommenteret dimensioner for Labvent.	MOE
	Hvorslev på peger at gulvskinner skal sættes efter stopmål til dørkarm. Dette skal koordineres med A.I - gulve.	Entr 3 Entr. 4
	Hvorslev vil gerne have en målsat tegningen af ventilationsgennemføringer (jethætter) i tagryggen. Airteam fremsender	Entr. 3 Entr. 7
	Schneider efterspørger styringen for markiser.	Entr. 14 Entr. 16
	HLR-montage vil gerne begynde at montere beslag til markiserne. <i>Efterskriv: der er aftalt at HLM-montage blev beskære beplantningen på facaderne, så beslagene kan monteres.</i>	Entr. 16
	Epoxy behandling af gulv i 033 forventer udført om 14 dag.	Entr. 4
	Ved afhentning af tagsten eller vinduer, skal Claus Førby kontaktes inden, så der er personale på lagere ved afhentning. Claus kan kontaktes på +45 2899 2406, eller på ovenstående mailadresse.	Entr. 2 Entr. 3

10 Myndighed

Ingen kommentar.

11 Vejrlig.

Ingen vejrlige dage er forekommet.

12 Ferie / stedfortræder.

Ferieperiode	Fraværende	Firma	Stedfortræder	Kontakt
Uge 9	Thyge H. Christensen	MOE	Rasmus Lautrup	+45 2812 9715

13 Evt.

- 13.1 Airteam efterspørger kommentering af ventilation. Alt materiale er til kommentering hos AU. Alt materiale er kommenteret og sendt retur til Airteam.
- 13.2 Airteam vil gerne have et møde omkring styring af ventilation. Dette sætte byggeledelsen op. Der afholdes møde mandag d. 19.02.2018.
- 13.3 Bach VVS efterspørger kommentering af VVS. Er afklaret.
- 13.4 Undervisningsplan bedes fremlægges, for planlægning af støjende aktiviteter. AU følger op. Det viser sig at der stort set foregår undervisning fra 8:00 til 16:00 hver dag i byggeperioden.