

Bygherre-/kundemøde - referat

Dato: 05.04.2018

Projekt nr.: 1007463

T: +45 2812 9715

E: rala@moe.dk

Projekt:	Unilab 1511		
Emne:	Bygherre-/kundemøde nr. 7		
Mødedato:	2018.04.05		
Mødested:	AU bygning 1521, lokale 116		
Deltagere:	Tina Krøgh Jeppesen	TIKRJ	BYGST
	Peter Egelund Sparre	PEESP	BYGST
	Ioanna Miclaus	IMH	AU
	Jørgen Skibsted	JS	AU
	Thyge Højte Christensen	THCH	MOE
	Rasmus Laurtrup	RALA	MOE
Afbud:	Bent Lorenzen	BL	AU
	Jens Wejlby Clausen	JWC	AU
	Finn Villadsen	FV	AU
	Ove Fjordside	OF	AU
Fordeling:	Referatet er udsendt pr. e-mail d. 2018.04.05		

MOE A/S

Mariane Thomsens Gade 1C, 1

DK-8000 Aarhus C

T: +45 8750 8700

CVR nr.: 64 04 56 28

www.moe.dk

1.1 Godkendelse af sidste mødereferat

Ingen bemærkninger.

1.2 Meddelelser

Ingen

1.3 Orientering om projektets stade

Projektets stade

THCH gennemgår projektets stade.

Nedbrydning er mere eller mindre afsluttet i 1511.

Installationer kører på højtryk pt. Lindpro er kommet en lille smule for langt foran, hvilket giver lidt udfordringer ift. koordinering. Håndteres løbende.

Tag kører fint. Fra uge 16 forventes nyt tag at opstarte.

THCH oplyser, at man forventer et nyt koordineringsværktøj i brug, hvor man kigger 5 uger frem i tiden.

1.4 Organisering og brugerproces

Intet

1.5 Status ift. konkrete indsatsområder

Myndigheder

RALA oplyser, at der skal indsendes en DKV-plan (ift. brand) – RALA følger op herpå.

Opfølgning: Drift og vedligehold skal indsendes ifm. færdigmelding. MOE håndterer dette – evt. med input fra AU Drift.

Lækagesikring og nødbrusere

Ingen ændring. Nødbrusere i bygning 1512 er omfattet af lækagesikringen i 1511. Se mail fra THCH af d. 20/3 2018 kl. 14:26.

Markiser/solafskærmning

Endelig opdeling fremgår af mail fra RALA d. 27/3 2018 kl. 13:40. Opdeling sker som oprindeligt udbudt (opdeling pr. 3 vinduer – enkelte steder pr. 2 vinduer).

Der placeres 4 dobbelt-tryk pr. etage (2, 3 og 4). Tryk placeres i gange.

Styring leveres af HLR-montage med signaludveksling m. CTS (vind + regn). Solafskærmning styres manuelt.

Brandinspektion – påbud

THCH oplyser, at der er kommet et påbud ifm. en brandinspektion. Det går på en afdækning mellem 1510 og 1511. Problemet er løst for byggesagens vedkommende.

Tømrerentreprisen – status på tilkøb/fradrag, fejl i tilbudsliste mm.

THCH oplyser, at der stadig udestår et opsamlende møde med Hvorslev. THCH tager fat i Hvorslev med henblik på at sætte et møde op.

THCH

Laboratorieinventar – Labflex, status på rumtegninger

Der afholdes gennemgangsmøde med Labflex ift. etage 4+5 i bygning 1511 d. 9/4 2018.

Målsætning af ventilationsstudse fremgår af tegninger fra Labflex pr. d. 2/5 2018. Dette er videreformidlet til Airteam.

Der er lidt udfordringer ift. levering af inventar, da vi pt. er 3 uger forsinket. THCH håndterer dette og fokus lægges på Labflex.

Godkendelse af belysningsarmaturer, etagetavler mv.

IMH og THCH oplyser at alt er godkendt. THCH har haft gennemgang med OF og Allan Madsen.

Lysstyring

OF vil gerne, at lysstyring (PIR) håndteres via CTS-anlæg. Der planlægges et møde med Schneider og Lindpro, hvor lysstyring aftales endeligt. Forud for dette møde, skal principper drøftes på et møde med MOE/AU/BYGST. Deltagere på dette møde: Jacob Elhøj, IMH, BL, RALA, TIKRJ, OF. IMH indkalder til mandag d. 26/2.

Møde afholdt og endelig aftale omkring styring er udsendt i mail fra RALA d. 26/2 2018 kl. 13:49. Der har ikke været kommentarer til det fremsendte, hvorfor det nu udføres som beskrevet.

Koordinering – køleringen

THCH oplyser, at der pågår koordinering med køleringen. Der skal flyttes et par skure mv., men det er håndteret.

Genstart af ventilationsanlæg ifm. ABA

Efter ønske fra OF har RALA har bedt Lindpro og Schneider om at prissætte følgende arbejder:

- Nøgleafbryder for reset som alarmfirma kan bruge
- Mulighed for at undgå stop af ventilationsanlæg ifm. test af ABA

RALA vender tilbage, så snart samlet pris foreligger.

Forsyninger til etage 3 – udskiftning

Jf. mail fra RALA d. 4/4 2018 kl. 9:29, så er eksist. forsyninger til etage 3 ikke renoveret ifm. øvrige arbejder på etage 3 i 2010/2011. Bach VVS har prissat dette arbejde.

IMH tager fat i BL og får aftalt det videre forløb. IMH vender tilbage til RALA.

IMH

Lofthøjder, gange

THCH oplyser at det har været nødvendigt at sænke lofter ca. 75mm i gangene. Er afklaret med AU.

1.6 Risikostyring

THCH gennemgår opdateret risikolog. Forløber efter hensigten.

1.7 Tidsplan og milepæle

Performancetest – status

Milepæl nr. 1 er afsluttet. Dokumentation er fremsendt til MOE for kommentering. Enkelte justeringer er foretaget.

Milepæl nr. 2 (systemintegration og BMS-mockup afsluttet) ligger d. 20/4. RALA sender reminder til entreprenører 14 dage før milepæl og følgende løbende op. RALA sender indkaldelse ud.

TIKRJ vil gerne have dokumentation samlet og uploadet på BW. RALA sørger for dette.

RALA

1.8 Økonomi inkl. totaløkonomi

TIKRJ gennemgår økonomisk oversigt. Det ser pt. ganske fornuftigt ud.

1.9 Sikkerhed og sundhed

THCH orienterer. Michael Birkkjær (MOE) oplyser, at de er plaget af manglende fremmøde. THCH tager fat i entreprenørerne og følger op.

Kingo har haft en episode med en brækket hånd ifm. kørsel med motorbøje. Det aftales, at THCH tager fat i Michael Birkkjær og følger op.

THCH

Adgangsforhold v. stilladser drøftes. Forventes afklaret. THCH følger op.

THCH

TIKRJ oplyser, at den af Brdr. Thybo leverede skur-/frokostvogn er i meget dårlig stand. Tømrer vil bl.a. ikke sidde i den. Er blevet rengjort efterfølgende. THCH følger op.

Status er, at Brdr. Thybo selv bruger skuret – øvrige entreprenører benytter kantinen. Afsluttet.

1.10 IKT

Der er enkelte entreprenører, der har udfordringer med brugen af Capture. RALA oplyser, at det er aftalt med entreprenørerne at der sagtens kan sendes tekniske forespørgsler på mail såfremt Capture ikke fungerer.

1.11 Eventuelt

Der er modtaget As built-tegninger fra 1512 og 1513.

Kommunikationsflowet på byggesagen drøftes. Det er vigtigt at sørge for, at de korrekte personer informeres.

PEESP oplyser, at han gerne vil indkaldes til de møder med entreprenørerne som MOE/LINK holder. Kommunikerer videre.

THCH afholder ferie i uge 18+19+20. Afløser i denne periode bliver RALA.

1.12 Næste møde

Næste møde afholdes d. 17/5 2018. IMH indkalder.

IMH