

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 17

Tid: Afholdt fredag, den 27. juni 2014 (uge 27)

Sted: AU Bygning 1521, lokale 220

Deltagere:

BYGHERRE:	Jesper Østergaard Hansen	JØH	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside	OF	Science and Technology	AUST
	Karl Anker Jørgensen (afbud)	KAJ	Institut for Kemi	AUKI
	Jens W. Clausen (afbud)	JWC	Institut for Kemi	AUKI
	Jacob Becker (afbud)	JB	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen (afbud)	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak (afbud)	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	Arkitektfirmaet C. F. Møller A/S	CFM

17.1.0 Godkendelse af tidligere referat

17.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

17.2.0 Meddelelser

17.2.1 -

17.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

17.3.1 Under murerentreprisen pågår afsluttende arbejder, klinkereparationer m.v.

Montage af akustiklofter i gange påbegyndes.
Kassetter slutmonteret på etage 1, 2, 3, 4, 5 afventer indregulering af anlæg.
Dørplader monteres primo august, evt senere i laboratorier af hensyn til indflytning.

Malerarbejder af vægge er stort set afsluttet.
Maling af karme og træværk pågår.
1. Bygningsrengøring planlægges til uge 31

Gulvbelægning i laboratorier og kontorer er afsluttet.
Linoleum i gange udføres uge 29 – 30.

Installation af vvs i skakte pågår
Installationer over lofter er afsluttet
Varme – blandesøjfer på ventilationsanlæg pågår.

Tilslutning af teknisk inventar pågår.
Indregulering påbegyndes uge 28.

EI- installationer afsluttes
Montage af armaturer, kanaler m.v. pågår.
Tilslutning af teknisk inventar pågår.

Kabeltræk for PDS afsluttes.
Etablering af X-felter pågår.

Montage af komponenter og tavler afsluttes uge 27.
Ventilationsanlæg idriftsættes primo uge 28.

Montage for varsling pågår.
Som tillægsarbejde udføres ABA-anlæg. Igangsættes nu.

Levering og montering af stinkskebe – er afsluttet.
Montering af inddækninger pågår.
Montage af underskebe udføres uge 28 – 29.
Tilslutning af vvs pågår.
Indregulering af Lab-vent styring påbegyndes uge 27.

Indregulering af ventilation udføres i ugerne 27 – 32.

Trykprøvning af rørinstallationer etage 2 og 3 pågår.

Termin for levering og montering af værkstedsinventar på etage 1 oplyses af IMH.

Der er gentagne problemer med aflukning og låsning af bygningen.
Det indskræpes over for entreprenørerne at der skal aflåses hver dag.
OF har aftalt rundering af vægter hver aften.

17.3.2

Installationer

- . Opmærkning af rør og kanaler skal standardiseres som angivet i Lokaleprogram.
Mærkningen fremgår af udbudsmaterialet til entreprenørerne.
Opmærkning af el-installationerne udføres som hidtidig praksis med opmærkning i tavler og ved udtag.

- . Vakuumbetaling etableres med sug på 20 millibar.
Afkast føres over tag.
Anlæg placeres på etage 6 og forsyner Bygning 1513.
Det sikres at ventiler i inventar kan overholde det projekterede vakuum.

- . Elevator monteres i juli. Det tilstræbes at elevator er driftklar til 4. august 2014 sf hensyn til brugertransport af kemikalier.

El- installationer:

Hovedtavler for el og edb placeres i Rum 012.
Ny hovedtavle er leveret og monteret.
Til forsyning af automatiklavle på etage 6 skal føres nyt hovedkabel, udskiftning udføres uge 27. Ombygning i lavle med strømbrydelse udføres mandag den 7. juli fra kl. 5.00.

Klimakammer
Monteres ultimo uge 26 – primo uge 27.

Færdiggørelse af etage 2 og 3 ønskes fremmet af brugerne af hensyn til undervisningsstart mandag den 25. august.
Der sikres adgang for indflytning på etage 2 og del af etage 3 fra mandag den 4. august, fortrinsvis i skabe og skuffer.

Der udarbejdes mangellister for de enkelte etager inden brugerindflytning påbegyndes.

17.4.0

Myndigheder

17.4.1

Byggetilladelse er udstedt 4. november 2013.
Tilladelsen er givet med 20 punkter.
Rådgiverne har fremsendt svarskrivelse.

Vedrørende udladelse af røgspjæld på ventilationskanaler mellem brandceller er meddelt, i pkt 10, at der skal indsendes dokumentation i form af brandteknisk dimensionering senest 1 måned efter udstedelse af byggetilladelse.
Branddokumentation er fremsendt. Brandvæsenet har oplyst at dette ikke kan godkendes på det fremsendte grundlag, hvorefter der er indsendt yderligere beregninger.
Beregningerne og beregningsforudsætninger er gennemgået med Aarhus Brandvæsen ved møde den 13. marts. Her blev aftalt at der udføres beregning med indregning af

trykmodstand i kanaler, spjæld m.v. som skal eftervise tid for røgspredning til naborum, af hensyn til evakuering via redningsåbninger.

Ved udarbejdelse af simuleringer har det ikke været muligt at eftervise den forsinkelse af røgspredningen der sker i kanalsystemet.

Ved simuleringen sker røgspredningen til naborum på ca. 15 minutter, mod forlangt 30 minutter.

Da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at beregne de nærmere forhold er aftalt med Aarhus Brandvæsen at der etableres ABA – anlæg.

For punkt 19 Vand tilbagestrømning er meddelt godkendelse.
Vandinstallation skal synes af Inspektoratet.

17.5.0 Miljø

17.5.1 Ingen bemærkninger

17.6.0 Økonomi

17.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. og 21. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 53.458.194,00

Budget og byggesagsrapport er udarbejdet og oploadet på byggeweb.
Entrepriseaftaler er udarbejdet for samtlige entrepriser og godkendt af BYGST.

Udvendig vedligeholdelse udføres som selvstændigt projekt.
Udskiftning af vinduer og døre er pågår.

Bemyndigelsesnotat nr. 5 blev udleveret og gennemgået ved mødet.

Forbrug på FU konti ca. kr. 335.399,33, ønskes bemyndiget - 1.000,00 rest ca. 1.595.600,67.

Under konto 319.02 bemyndiges ca. 345.000 til etablering af ABA-anlæg.

Tilbud fra entreprenør verificeres.

Forbrug konto 200 – 320 kr. 161.000,00. ønskes bemyndiget 480.995,60. rest 558.004,40

Opgørelse fra entreprenører gennemgås af fagtilsyn med henblik på reduktioner.

Forbrug på UF konto ca. Kr. 1.686.495,17, ønskes bemyndiget kr. 300.824,56. rest ca. 2.712.680,27

Bemyndigelsesnotatet godkendt med ovenstående bemærkninger.

Totaløkonomiske overvejelser i projekteringsfasen sammenskrives i notatform.

17.7.0 Tidsplan

17.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:

- . Byggestart etage 1 og 2 ultimo november
- . Byggestart øvrige etager – primo januar 2014
- . Byggeafslutning ultimo juli 2014.
- . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr juli – medio august 2014.
- . Ibrugtagning medio august 2014.

Byggeledelsen har udarbejdet detaljeret arbejdsplan for hver etage.

Brugerindflytning på etage 2 og del af etage 3 påbegyndes uge 32.

Etagerne skal være fuldt funktionsduelige ved udgangen af uge 33.

Mindre udskydelse af færdiggørelse af øvrige etager accepteres.

17.8.0 Eventuelt

-

17.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Torsdag den 21. august 2014

Følgende møderække aftalt:

Torsdag den 25. september 2014
Torsdag den 23. oktober 2014
Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb.

Aarhus, den 30. juni 2014
C. F. Møller A/S
S:\36555-02\adm\referat\bygherre.17