

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 14

Tid: Afholdt fredag, den 21. marts 2014 (uge 12)

Sted: AU Bygning 1521, lokale 220

Deltagere:

BYGHERRE:	Jesper Østergaard Hansen	JØH	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside(afbud)	OF	Science and Technology	AUST
	Karl Anker Jørgensen (afbud)	KAJ	Institut for Kemi	AUKI
	Jens W. Clausen (afbud)	JWC	Institut for Kemi	AUKI
	Jacob Becker	JB	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	Arkitektfirmaet C. F. Møller A/S	CFM

13.1.0 Godkendelse af tidligere referat

13.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

13.2.0 Meddelelser

13.2.1 Bygningsstyrelsen er fremover repræsenteret ved Projektleder Jesper Østergaard Hansen.

13.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

13.3.1 I forbindelse med stripning af linoleumsgulve konstateredes at undergulvene, udført i asfalt var revnede og løse og derfor ikke egnede til ny belægning med linoleum. Samtlige undergulve er derfor ophugget og bortskaffet, hvorefter der er udstøbt nye undergulve med flydemørtel. Udskiftningen er udført og økonomi opgjort.

Tilmuring og efterpuds er i gang på alle etager.

I alle gangskakte er udstøbning om rør og kanaler i lecabeton borthugget og der er monteret forskalling, som nye installationer føres igennem inden udstøbning.

Gipsvægge og skårter til indklædning af installationer afsluttes uge 13.

Montage af akustiklofter er påbegyndt på etage 1.

Malerarbejder pågår på etagerne 1 – 5. Spartling er afsluttet.

Slibning og grunding er påbegyndt.

Installation af vvs i skakte er påbegyndt.

Installationer over lofter fremmes af hensyn til montage af lofter og el – føringsveje i gange.

Installation og idriftsættelse af nyt vandbehandlingsanlæg fremmes, da eksisterende anlæg er tæt på nedbrud. Forventes idriftsat uge 13 / 14.

Montage af ventilationskanaler under etagedæk, over akustiklofter afsluttes i kommende periode.

Montage af anlæg i etage 0 afsluttes i uge 13.

Anlæg på etage 6 er leveret, montage påbegyndes.

Rygningskanal afsluttes i uge 13.

El- installationer og føringsveje pågår.

Gennemgang af Inventar- og stinkskeleverancen med brugerne for etage 2 – 5 er afsluttet og reviderede tegninger udsendt.
Brugergennemgang for etage 1 afholdes i uge 14.

Institutønske om montering af låse på underskabe i undervisningslaboratorierne, finansiering afklares.

Der er gentagne problemer med aflukning og låsning af bygningen.
Det indskræmpes over for entreprenørerne at der skal aflåses hver dag.
OF har aftalt rundering af vægter hver aften.

13.3.2 I perioden har været besøg på pladsen af arbejdstilsynet og skat for kontrol af udenlands arbejdskraft. AT har ikke fremsendt bemærkninger.

13.3.3 Installationer

. Opmærkning af rør og kanaler skal standardiseres som angivet i Lokaleprogram. Mærkningen skal fremgår af udbudsmaterialet til entreprenørerne.
Opmærkning af el-installationerne udføres som hidtidige praksis med opmærkning i tavler og ved udtag.

. Vakuumanlæg etableres med sug på 20 milibar.
Afkast føres over tag.
Anlæg placeres på etage 6 og forsyner Bygning 1513.
Rørtræk er påbegyndt.
Det sikres at ventiler i inventar kan overholde det projekterede vakuum.

. I stinkske og inventar anvendes ventiler fra Armalab, da disse er anvendt ved renoveringen i Bygning 1511 og 1512. Labflex har meddelt at dette ikke medfører merudgifter.

. Hovedkloak under bygning 1513 er strømpet ved tidligere foranstaltning.
Faldstammer er her samlet 3 stk pr. sideafgrening. Resterende sideafgreninger er afproppet, efter fyldt med sand og tilstøbt.
Faldstammerne ønskes tilsluttet sideafgreninger som oprindeligt.
Afproppede grene skal tømmes for sand og strømpes.
IMH tager initiativ til prissætning og undersøger om arbejdet kan finansieres over udvendig vedligehold.

El- installationer:

Hovedtavler for el og edb placeres i Rum 010 – 012.
Omkobling af el til nye hovedtavler udføres i week-end 9. – 11. maj.
Omfang af nødforsyning afklares af JC. Udarbejdet liste kontrolleres.
Der opstilles generator for nødforsyning.
Etablering af back-up på nødforsyning blev drøftet, det vurderes ikke at være behov herfor.

Belysningsarmaturer til indbygning i lofter er foreskrevet som Thorn Quatro 600 x 600 mm i laboratorier og Thorn Base Ø 190 mm.

El – entreprenøren tilbyder armaturer af fabrikat Green Light – Iris og Prepus.
Prøveeksemplar, monteret i Bygning 1520, etage 3 blev besigtiget efter sidste møde.
Specielt 600 x 600 mm armaturet vurderes at være af ringere udførelseskvalitet, dels var afskærmning knækket og afskærmningen ikke tilstrækkeligt sikret.

Det cirkulære armatur har ringere farvegengivelse og temperatur.
Leverandøren oplyser at cirkulære – LED – armaturer kan leveres med farve K 2700.
Ny prøve leveres på pladsen.

For 60 x 60 armatur er oplyst at der kan leveres sikring af armaturophæng og afskærmning.

Perforering kan leveres i "Dampa" mønster.
Ny prøve leveres til vurdering.

13.4.0 Myndigheder

- 13.4.1 Byggetilladelse er udstedt 4. november 2013.
Tilladelsen er givet med 20 at punkter.
Rådgiverne har fremsendt svarskrivelse.

Vedrørende udladelse af røgspjæld på ventilationskanaler mellem brandceller er meddelt, i pkt 10, at der skal indsendes dokumentation i form af brandteknisk dimensionering senest 1 måned efter udstedelse af byggetilladelse.
Branddokumentation er fremsendt. Brandvæsenet har oplyst at dette ikke kan godkendes på det fremsendte grundlag, hvorefter der er indsendt yderligere beregninger.
Beregningerne og beregningsforudsætninger er gennemgået med Aarhus Brandvæsen ved møde den 13. marts. Her blev aftalt at der udføres beregning med indregning af trykmodstand i kanaler, spjæld m.v. som skal eftervise tid for røgspredning til naborum, af hensyn til evakuering via redningsåbninger.
Beregningerne er igangsat.

Såfremt dokumentation iht stk 7 ikke kan godkendes udføres ABA – anlæg.

For punkt 19 Vand tilbagestrømning er meddelt godkendelse.
Vandinstallation skal synes af Inspektoratet.

13.5.0 Miljø

- 13.5.1 Ingen bemærkninger

13.6.0 Økonomi

- 13.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. og 21. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 53.458.194,00

Budget og byggesagsrapport er udarbejdet og uploadet på byggeweb.
Entrepriseaftaler er udarbejdet for samtlige entrepriser og godkendt af BYGST.

Udvendig vedligeholdelse udføres som selvstændigt projekt.
Udskiftning af vinduer og døre er igangsat.

Bemyndigelsesnotat nr. 2 blev udleveret og gennemgået ved mødet.
Forbrug på FU konti ca. kr. 232.139,33, rest ca. 1.697.860,67
Forbrug på UF konto ca. Kr. 1.416.650,52, rest ca. 3.283.349,48
Ved mødet er tilføjet konto 224.01 Murerentreprisen, Pudsreparationer etage 5 m.v. kr. 41.195,00
Bemyndigelsesnotatet godkendt uden bemærkninger.

13.7.0 Tidsplan

- 13.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:
- . Byggestart etage 1 og 2 ultimo november
 - . Byggestart øvrige etager – primo januar 2014
 - . Byggeafslutning ultimo juni 2014.
 - . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr juli – medio august 2014.
 - . Ibrugtagning medio august 2014.

Byggeledelsen har udarbejdet detaljeret arbejdsplan for hver etage.

BL understregede at der absolut nødvendigt at undervisning på etage 2 og 3 kan påbegyndes rettidigt ved studiestart 2014.
Fremdrift og bemanding på pladsen følges nøje af tilsynet.

13.8.0 Eventuelt

-

13.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Fredag den 25. april 2014

Følgende møderække aftalt:
Fredag den 23. maj 2014
Fredag den 27. juni 2014

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb.

Aarhus, den 25. marts 2014
C. F. Møller A/S
S:\36555-02\adm\referat\bygherre.14