

C. F. Møller, Europaplads 2, 8000 Århus C,
Søren Jensen, Rådgivende Ingeniører, Åboulevarden 70, 8000 Århus C

Tlf: 8730 5300, Fax: 8730 5399
Tlf.: 8612 2611 Fax: 8612 4116

BYGNINGSSTYRELSEN

507901 Aarhus Universitet, Bygning 1513

Sag. nr.: 36555-02

Renovering og ombygning

Referat af Byggemøde nr. 2

Tid: Afholdt torsdag, den 12. december 2013 (uge 50)

Sted: Bygning 1510, lokale 410

Deltagere:

MURER:	Morten Christiansen (afbud)	MC	Brdr. Thybo	BT
	Lars Birckjær Thomsen	LBT	Brdr. Thybo	BT
TØMRER:	Ib Madsen (afbud)	IM	Madsen & Grangaard	MG
MALER	Per Dalentoft (afbud)	PD	Frederik Nielsen & Søn	FrN
	Anita Madsen	AM	Frederik Nielsen & Søn	FrN
GULV	Frans Peter Sørensen(afbud)	FS	Garant Gulve	GG
VVS:	Henrik Leth	HL	Bravida	BR
	Thomas Møller Nielsen	TMN	Bravida	BR
Ventilation:	René Bech	RB	Brøndum	BM
El-arbejdet:	Bo Gyldenløve	BG	Atea	AT
EDB:	Peter Vesti Hansen (afbud)	PVH	Atea	AT
Automatik:	Kurt Pedersen(afbud)	KP	Schneider Electric	SE
Elevator:				
Køling:	René Lyngø (afbud)	RL	Christian Berg	CB
Inventar:				
Stinkskabe:				
Sikringsanlæg:	Lars Næsborg (afbud)	LN	Stanley Security	STS
Varsling:	Brian Olesen(afbud)	BO	Lindpro	LP
	Peter Mølgaard (afbud)	PM	Lindpro	LP
Vakuumanlæg:	Bent Feld-Jacobsen(afbud)	JFJ	Büsch	BU
BYGHERRE:	-	-	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Jan Oehlenschläger (afbud)	JOE	AU Økonomi og Planlægning	AU
	Ioanna Hansen(afbud)	IMH	AU Økonomi og Planlægning	AU
	Ove Fjordside (afbud)	HN	Science and Technolgy	ST
	Allan Madsen	AM	Science and Technolgy	ST
	Jens Clausen	JC	Kemisk Institut	KI
	Peter Hald	PH	Kemisk Institut	KI
	Jacob Becker	JB	Kemisk Institut	KI
INGENIØR:	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
	Per Nørtoft Holm	PNH	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

2.1.0 Godkendelse af tidligere referat

2.1.1 Referat af Byggemøde nr 1 godkendt uden bemærkninger

2.2.0 Bemanding

2.2.1 Murer
1 arbejdsmand
3 stilladsfolk – delvis

Tømrer:

4 tømrer

Maler:

-

Gulv:

2 mand – delvis

VVS-:

1 montør – delvis

Ventilation:

6 montører – delvis

El-arbejder:

2 + 2 montører

EDB:

-

Automatik:

-

Lab. inventar:

-

Stinkskabe:

-

ADK / AIA:

-

Varsling:

1 montør - delvis

2.3.0 Arbejdets stade

2.3.1	<u>Murer</u> Byggepladsansstilling	80%
	<u>Tømrer:</u> Etage 1 Nedbrydning	95%
	Etage 2 Nedbrydning	80%
	<u>Maler:</u> -	
	<u>Gulv:</u> Etage 1 Afrensning af gulv	påbeg.
	<u>VVS-:</u> Etage 1 Demontering	påbeg
	Etage 2 Demontering	påbeg
	<u>Ventilation:</u> Etage 1 Demontering	100%
	Etage 2 Demontering	80%
	<u>El-arbejder:</u> Byggepladsansstilling	80%

Byggestrøm	80%
Etage 1	
Demontering	100%
Etage 2	
Demontering	95%

EDB:

Etage 1	
Demontering	90%
Etage 2	
Demontering	90%

Automatik:

-

Lab. inventar:

-

Stinkskabe:

-

ADK / AIA:

-

Varsling:

Etage 1	
Demontering	95%
Etage 2	
Demontering	80%

2.4.0 Vejrligsdage

-

2.5.0 Tidsplan

2.5.1 Udbudstidsplan er gældende for arbejdernes udførelse.
Byggeopgaven påbegyndes ca. 1 uger forskudt.

Etage 1 og 2 påbegyndes mandag uge 48.
Etage 0, 3 – 6 påbegyndes uge 51, **se nedenstående plan.**
Lokaler som skal afvente eksamen i uge 51 oplyses af JC.

Afl levering er fastlagt til primo august 2014.

Samtlige entreprenører gennemgår tidsplan og fremkommer med kommentarer
Endvidere fremkommer entreprenørerne med leveringsterminer på færdigprodukter og anlæg.

Vandbehandlingsanlæg – 4 uger – HOH anlæg godkendt.

Radiatorer 4 uger.

Ventilationsanlæg 6 uger, bestilles efter anlægsgodkendelse primo jan.

Labvent spjæld levering afklares.

Herefter udarbejder Byggeledelsen detaljeret arbejdsplan.

2.5.2

Kommende arbejder:

Byggepladsanstilling pågår

Byggehejs opstilles uge 50.

Etablering af byggestrøm på etagerne pågår.

ALLE

BT

ATe

Etage 0:

Demontering for etablering af nyt vandbehandlingsanlæg påbegyndes

Ventilationsanlæg demonteres fra mandag uge 2

Demontering el påbegyndes torsdag uge 51.

Demontering vvs påbegyndes uge 52.

BR

BM

AT

BR

Etage 1:		
Demontering af installationer over lofter og vægge udføres uge 52.		BR
Demontering af karme, nedbrydning af vægge påbegyndes.		BT
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 52.		BR
Etage 2:		
Demontering af inventar – lofter m.v. afsluttes		MG
Demontering af el – pågår.		AT
Demontering af ventilationskanaler afsluttes d.d.		BM
Demontering af installationer i lofter og vægge udføres uge 52		BR
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 52.		BR
Etage 3		
Kontorer og mødelokaler er rømmet til mandag morgen.		
Undervisningslaboratorier og laboratorier er rømmet til torsdag aften.		BYGH.
Demontering skal ske under hensyn til at der er undervisning frem til onsdag aften.	ALLE	
Demontering af inventar og lofter påbegyndes mandag uge 51.		MG
Demontering af el- armaturer m.v. påbegyndes mandag uge 51.		AT
Demontering af installationer over lofter og i skakte påbegyndes uge 2		BR/BM
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 52.		BR
Etage 4		
Kontorer og mødelokaler er rømmet til mandag morgen.		
Undervisningslaboratorier og laboratorier er rømmet til torsdag kl. 10.00		BYGH.
Demontering skal ske under hensyn til at der er undervisning frem til onsdag aften.	ALLE	
Demontering af inventar og lofter påbegyndes mandag uge 51.		MG
Demontering af el- armaturer m.v. påbegyndes mandag uge 51.		AT
Demontering af installationer over lofter og i skakte påbegyndes uge 2		BR/BM
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 52.		BR
Etage 5		
Eksamen afholdes på etagen frem til torsdag aften.		
Hvorefter laboratorium rømmes.		
Demontering af inventar og lofter påbegyndes torsdag uge 1.		MG
Demontering af el- påbegyndes torsdag uge 1.		AT
Demontering af installationer over lofter og i skakte påbegyndes uge 2		BR/BM
Demontering af radiatorer, 1 facade udføres uge 52.		BR
Forsyninger af luftarter kan aflukkes fredag morgen den 20. december		
Forsyninger vand, ventilation m.v kan aflukkes fredag middag.		

2.6.0 Byggepladsforhold

2.6.1	<p>Materialecontainere, opstilles på P-plads nord for Bygning 1513. MU, TØ, VVS, VENT, EL, Varsl.</p> <p>Affaldscontainere opstilles syd for Bygning 1513. Mandskabsvogne opstilles på P-plads mod Bygning 1525. Byggepladshegn opstilles ved nordside af Bygning 1513 og ved P-plads.</p>	<p>ALLE</p> <p>BT</p>
	<p>Stillads og byggepladshejs opstilles ved vestgavl af Bygning 1513. I drift fra mandag uge 51.</p>	<p>BT</p>
2.6.2	<p>Bygningen oplåses af driftspersonalet på hverdage kl. 6.45 og aflåses kl. 17.00. For adgang til bygningen kan rekvireres nøglekort ved Allan Madsen Adgangskort er personlige og må ikke videregives.</p>	<p>ALLE</p>
2.6.3	<p>Toiletter og bade faciliteter i Bygningen kan ikke anvendes. Omklædnings – og bade faciliteter er opstillet ved nordfacade af Bygning 1513. Renholdelse og papirvarer hører under murerentreprisen. Ved opstilling af skure med el-opvarmning etablerer entreprenøren måler for afregning af forbrug.</p>	<p>ALLE</p> <p>BT</p>

2.6.4	Byggepladstavler etableres på hver etage samt ved materialecontainere og skurby. På etagerne etableres orienteringslys. Byggepladsvand etableres ved blandeplads.	AT BDvvs
2.6.5	Ved parkering på pladsen bedes opsat mærkat med telefonnr. For kontaktperson.	ALLE
2.6.6	Sikkerhed og sundhed på byggepladsen Der afholdes sikkerhedsmøder i forbindelse med byggemøder i henhold til At – bekendtgørelse. . Entreprenørerne drager omsorg for deltagelse af evt. sikkerhedsrepræsentanter på pladsen. Byggepladsen er anmeldt til Arbejdstilsynet. . Plan for sikkerhed og sundhed på byggepladsen vil blive oploadet på Byggeweb. Planen ophænges i skurene. . Entreprenør 1 placerer 1. hjælps kasse i toilet og omklædningsskur. . På etagedøre mod hovedtrappe opsættes skilt "Byggeplads – Adgang forbudt" . Laboratorier nedklassificeres inden byggestart. Brugere fjerner alle kemikalier og farlige stoffer. Hvis entreprenører støder på ikke identificerbare eller farlige stoffer tilkaldes Sikkerhedsleder Peter Hald, 8715 5938, som sørger for bortskaffelse. PH oplyser at brandslukkere forbliver på etagerne. I Bygningskomplekset er opsat hjertestarter (defibrillator). . Ved demontering af stinkskebe, kanaler, afløb m.v. skal anvendes personlige værnemidler, da der kan forekomme kemikalirester på overflader. . I Bygningen forekommer kanaler i eternit, asbestholdige cementkanaler. Kanaler demonteres i nødvendigt omfang af autoriseret firma. Rørbøjninger kan være isoleret med kiselgur, hvis der konstateres leragtig isolering udtages prøve for asbest på byggeledelsens foranledning. Som del af udbudsmaterialet er udsendt Rapport vedrørende asbest og bly i bygningen. Der er ikke konstateret asbest i flise- eller linoleumsklæb. I maling er konstateret mindre indhold af bly. I fliseklæb er konstateret indhold af bly over 40 mg/kg. Internt varslingsanlæg er delvis ude af drift i bygningskomplekset. At har anmeldt besigtigelse af Kemisk Institut efter 18. december – ikke byggeplads. Trykflasker og kvælstof vil under byggeriet blive opbevaret i trådbure øst for bygning 1510.	ALLE
<u>2.7.0 Gennemgang af tidligere referater</u>		
0.8.1	Afbrydelse af forsyninger til bygningsafsnit som er i brug skal varsles i god tid til fagtilsynet, afbrydelser gennemføres i samarbejde med Allan Madsen. Det er af største vigtighed at ventilationsanlæg i øvrige bygningsanlæg ikke afbrydes uden forvarsel.	ALLE
0.8.2	I spildevands kloak monteres rottspærre. Monteres senest uge 51. Ved afkobling af afløb til installationsgenstande afspærres med prop.	BT BR
0.8.3	Murer – og boreslam må ikke bortskaffes i afløb i bygningerne eller på terræn., men skal opsamles.	ALLE

1.8.1	Ved demontering af dørplader skal låsecylindre indsamles og mærkes. AM fremskaffer låseplan til MG's opmærkning.	MG
1.8.2	Skabslåger demonteres for maling på værksted. Låger opmærkes, så genmontering sker samme sted. Defekte beslag på låger udskiftes eller repareres. MG aftaler afhentning med Anita, FrN	MG
1.8.4	MG undersøger om dørleverandør kan levere brandgodkendte dørplader til eksisterende karme.	MG
<u>2.8.0</u>	<u>Byggemødeforhandlinger</u>	
2.8.1	Klinkesålbænke i vinduer på etage 1 og toiletter bevares.	BT
2.8.2	Midlertidig adgang til etage 6 fra stillads etableres uge 1. Dim ca. 1800 x 2200 mm. overfals understøttes med travers.	BT
2.8.3	Demontering af radiatorer sker facadedelt af for at holde bygningen frostfri. Vandaftapning påbegyndes torsdag uge 51.	BR
2.8.4	Aflukning af nitrogen, F-gas og behandlet vand udføres fredag uge 51. I flaskecentral afmonteres og fjernes gasflasker.	BR/BYGH
2.8.5	Beholder ved trykluftanlæg monteres hurtigst muligt. Ventilation monteres februar.	BR BM
2.8.6	På faldstammer i etage 0 monteres rottesikringer ved etablering af nye.	BR
<u>2.9.0</u>	<u>Diverse</u>	
2.9.1	Det indskærpes at sociale klausuler i henhold til udbudsmaterialet skal overholdes. . ILO Konvention om aflønning. . Registrering i RUT register af udenlandske arbejdstagere og underleverandører. Entreprenørerne skal på forlangende dokumentere overholdelse.	ALLE
2.9.2	Entreprenørerne tilmelder byggesagen til evaluering ved entreprisesummer over kr. 300.000,00.	ALLE
<u>2.10.0</u>	<u>Økonomiske aftaler</u>	
2.10.1	Blanket med oplysninger om underskriftsberettigede, CVR nr. m.v for entreprenørerne er fremsendt til BYGST. Entrepriseaftale udarbejdes snarest. Entreprenører kan på anmodning til byggeledelsen få bekræftelse af entrepriseforholdet.	Alle
2.10.2	Dokumenter vedrørende entrepriseaftale, tillægsaftaler m.v. sker i Byggestyrelsens digitale blanketsystem, bbs. Al fakturering skal ske digitalt til Byggestyrelsen: EAN nr. 5798000432888 507901 Bygning 1513 Projektleder	Alle
<u>2.11.0</u>	<u>Kvalitetssikring</u>	

2.11.1	Projektgennemgangsmøder aftales mellem entreprenørerne og fagtilsynet.	ALLE
2.11.2	Arbejdstegninger, tavlediagrammer m.v. fremsendes snarest til fagtilsynets godkendelse.	ALLE
<u>2.12.0</u>	<u>Rettede tegninger</u> Projektmateriale oploades på Byggeweb. Gældende tegningsliste: Arkitekt: Udbud Ingeniør: Udbud	ALLE
	Entreprenører foranlediger tryk af tegninger til eget brug.	
<u>2.13.0</u>	<u>Næste byggemøde</u> Næste byggemøde afholdes torsdag den 19. december, kl. 11.00 Mødested – Bygning 1510 lokale 410.	