

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
512101 Unilab renovering Bygning 1512****Sag. nr.: 38131-02**

Referat af Bygherremøde nr. 15

Tid: Afholdt torsdag, den 26. januar 2017 (uge 4)

Sted: AU Bygning 1520, lokale 731

Deltagere:

BYGHERRE:	Thomas Kehren	TK	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Finn Villadsen	FV	Økonomi og Bygning	AUØB
	Bent Lorentzen (afbud)	BL	ST Bygningservice	AUST
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	ST Bygningservice	AUST
	Ove Fjordside	OF	ST Bygningservice	AUST
	Jens Clausen	JC	Kemi	AUKE
	Jørgen Skibsted (afbud)	JS	Kemi	AUKE
INGENIØR:	Per Nørholt Holm	PNH	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	C. F. Møller A/S	CFM

15.1.0 Godkendelse af tidligere referat

15.1.1 Bemærkninger til referat fremsættes senest ved næste bygherremøde.

15.2.0 Meddelelser

15.2.1 Ingen meddelelser.

15.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

15.3.1 Arbejder på byggepladsen er påbegyndt mandag den 28. marts 2016. Afleveringsforretning er afholdt tirsdag den 29. november 2016. I forbindelse med afleveringsforretning er udarbejdet mangelliste af 29. november 2016. Fagtilsynet har gennemgået mangelfhjælpsningen af flere omgange. Revideret mangelliste er senest udsendt 11. januar med afhjælpningsfrist den 20. januar 2017.

Udestående mangler er fortsat arbejder i forbindelse med indflytning:

- . tilslutning af kemikaliekøleskabe
- . heliumforbindelse fra etage 0 til etage 2. Der udarbejdes aftaleseddel med VVS om udførelse.

Udskiftning af belysningsarmaturer i gange, leveret med forkert lysfarve udføres i uge 4. Herefter ryddes området for de sidste materialecontainere.

Kvalitetssikrings- samt drift og Vedligeholdelsesmateriale fra entreprenørerne er fremsendt, dog udestår fra Tømrer, Ventilation, EI- og Automatik, forventes fremsendt i kommende uge.

Rådgiverne udarbejder ajourført liste for KS og DV samt udestående mangler. "Som udført" tegninger fra arkitekt er uploadet. Ingeniørtegninger følger snarest.

Tekniske anlæg er idriftsat og indreguleret.

Varslingsanlæg ABA / AVA anlæg er godkendt af akkrediteret firma og rapporter fremsendt. I skabslåger ved el-tavler skal monteres ventilationsrist med fri åbning 50 cm². Arbejdet udføres snarest.

Følgende arbejder er udskydt til senere færdiggørelse:

- . Malerarbejder i etage 0 – afventer renovering af omfangsdræn.
- . Tilslutning af brugerudstyr – kemikaliekøleskabe, heliumforsyning m.v.

Etage 0.

På grund af vandtryk på kældervægge og gulv forekommer vandindtrængen. Forholdet søges afhjulpet ved oprensning af omfangsdræn. Herefter udbedres revner

m.v. i kældervægge. Oprensning af dræn og sætning af nye rensbrønde udføres som udvendig vedligehold. Udførelse er påbegyndt.
Malerarbejde i Gang, incl gulv udskydes til dræn er retableret.

Mangelafhjælpning efter afholdelse af afleveringsforretning skal prioriteres af fagtilsynet.
Ved adgang i laboratorier efter ibrugtagning skal anvendes sikkerhedsbriller.

, udne

- 15.3.2 Performance test er afholdt over 2 x 3 timer i uge 3.
Testen forløb meget tilfredsstillende uden konstaterede fejl på anlæg.
Dokumentation af test er fremsendt og indgår i Automatikentreprisens kvalitetssikringsmateriale.

Teknisk gennemgang af anlæg for brugerne med deltagelse af fagtilsyn og brugere aftales til gennemførelse i januar. Udføres over 2 x 3 timer.
CTS-kursus for brugere afholdes efter aftale med de involverede brugere..

15.4.0 Myndigheder

- 15.4.1 Byggetilladelse er givet 10. marts 2016.
I tilladelsen er 12 punkter, der forventes ikke problemer med overholdelse heraf.

CFM har indsendt færdigmelding af ombygningen.
For udstedelse af Ibrugtagningsstilladelse har Bygningsinspektoretet udbedt fremsendelse af supplerende oplysninger om ventilationsanlæg. Oplysninger er fremsendt i uge 4.

15.5.0 Miljø

- 15.5.1 Ingen bemærkninger.

15.6.0 Risikovurdering

- 15.6.1 Ingen bemærkninger.

15.7.0 Økonomi

- 15.7.1 Ved projektforslag er udarbejdet budget for Uni-lab renoveringen med samlet byggeudgift kr. 26.000.000, ekskl. Moms.
Hertil kommer udgift til udvendig vedligeholdelse ca. kr. 3.800.000, ekskl. Moms
Etablering af markiser ca. kr. 600.000, ekskl. Moms.

På grundlag af laveste tilbud ved licitation er udarbejdet økonomisk indstilling med samlet byggeudgift kr. 35.534.998,29 mod overslag ved projektforslag kr. 30.865.000,00

Foreløbigt anvisningsregnskab med oversigt over disponerede tillægsarbejder blev udleveret og gennemgået ved mødet.

Efter fordeling af Forudselige og Uforudselige udgifter henstår restsum på konto 890.01.01 Uforudselige udgifter kr. 1.328.746,28.

I henhold til honoraraftalens §11 Incitamentsaftaler tilfalder 25% af uforbrugte UF midler rådgiverne.

Fordeling på byggesagerne:

	Projektforslag	Licitation	Foreløbigt Byggeregnskab
Unilab	26.000.000,00	31.553.115,29	30.149.131,21
AU / ST	1.065.000,00	584.474,00	553.299,50
Udv vedligehold	3.800.000,00	3.397.404,00	2.882.335,85

I opgørelsen er afsat:

Tømrerentreprisen: riste i låger, låse på skabslåger m.v. kr. 30.000,00

VVS – entreprisen: flytning af heliumanlæg m.v. kr. 30.000,00

Incitament afregning Totalrådgiver kr. 332.186,00

Byggeweb og Byggesagsgebyr kr. 30.000,00

- 15.7.2 Totaløkonomi
Ingen bemærkninger

15.8.0 Tidsplan

15.8.1 -

15.8.0 Eventuelt

-

15.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:

Torsdag den 23. februar 2017

Følgende møderække aftalt, såfremt der er behov for yderligere møder:

Torsdag den 23. marts 2017

Torsdag den 27. april 2017

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb
Aarhus, den 30. januar 2017
C. F. Møller A/S
S:\38134-02\adm\referat\bygherre.15