

Bygningsstyrelsen**Aarhus Universitet, Science and Technology
507901 Unilab renovering Bygning 1513****Sag. nr.: 36555-02**

Referat af Bygherremøde nr. 10

Tid: Afholdt fredag, den 15. november 2013 (uge 46)

Sted: AU Bygning 1520, lokale 734

Deltagere:

BYGHERRE:	Finn Villadsen	FV	Bygningsstyrelsen	BYGST
Aarhus Universitet	Jan Oehlschläger (afbud)	JO	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Bent Lorentzen	BL	Økonomi og planlægning	AUTEK
	Ioanna Miclaus Hansen	IMH	Science and Technology	AUST
	Ove Fjordside	OF	Science and Technology	AUST
	Jens W. Clausen	JWC	Institut for Kemi	AUKI
	Jacob Becker	JB	Institut for Kemi	AUKI
	Ib Johannsen	IJ	Institut for Kemi	AUKI
INGENIØR:	Henning Lund Pedersen	HLP	Søren Jensen A/S	SJ
	Lars Bak	LB	Søren Jensen A/S	SJ
ARKITEKT:	Asger Christiansen	AC	Arkitektfirmaet C. F. Møller A/S	CFM

10.1.0 Godkendelse af tidligere referat

10.1.1 Bemærkninger til referat af bygherremøde fremsættes senest ved næste bygherremøde.

10.2.0 Meddelelser

10.2.1 Hovedprojekt er udsendt i prisindhentning i uge 43 med afholdelse af licitation for Bygnings- og installationsentrepriserne torsdag den 14. november 2013. Licitation for Laboratorie- og stinks-kabsentrepriserne afholdes torsdag den 21. november 2013.

10.2.2 Finn Villadsen afslutter sit ansættelsesforhold ved Bygningsstyrelsen med udgangen af november 2013. Bygningsstyrelsen meddeler når ny projektleder er sat på sagen.

10.3.0 Projekteringsstade / Byggeriets stade

10.3.1 På grundlag af indkomne licitationstilbud er udarbejdet foreløbig økonomisk oversigt, baseret på de laveste tilbud. Tilbud indkommet gennemgås af rådgiverne for endelig indstilling.

For elevatorentreprisen udarbejdes redegørelse af omfang og konsekvenser ved de 2 indhentede tilbud.

Tilbud 1. Udskiftning af elevatordøre. Dørbredde og adgangsforhold

Tilbud 2. Udskiftning af elevatorstol incl. døre. Dørbredde og adgangsforhold.

Stoldimensioner.

Rådgiverne indkalder til opstartsmøde til afholdelse i uge 47.

Arbejder med byggepladsanstilling samt demontering på etage 1 og 2 påbegyndes uge 48.

Når inventar- og stinks-kabsleverandør er valgt indkaldes til brugergennemgang for tilretning af inventar til leverandørstandarder.

10.3.2 Byggeplads etableres på terræn, nord for Bygning 1513 med byggepladscontainere, ved vest etableres stillads og byggepladshejs. Opstilling af skurby foreslås på P-plads mod Bygning 1525. Ubefæstede arealer beskyttes ved udlægning af køreplader på stabilgrus.

10.3.3 Installationer

- . Opmærkning af rør og kanaler skal standardiseres som angivet i Lokaleprogram. Mærkningen skal fremgå af udbudsmaterialet til entreprenørerne. Opmærkning af el-installationerne udføres som hidtidige praksis med opmærkning i tavler og ved udtag.
- . Vakuum anlæg etableres med sug på 20 milibar. Afkast føres over tag. Anlæg placeres på etage 6 og forsyner Bygning 1513.
- . Eksisterende vandbehandlingsanlæg, omvendt osmose udskiftes. Placeres i Rum 014. Tankkapacitet 1 – 1½ m³. Kvalitet 0,01 simens. Anlægget skal dække hele kemikomplekset, installeres med recirkulation, ventiler for måling af flow indsættes med CTS overvågning som lækagesikring. Eksisterende anlæg skal holdes i drift indtil nyt anlæg er idriftsat. Eventuelt flyttes eksisterende anlæg til anden placering af hensyn til fremdriften i ombygningen.

El- installationer:

Hovedtavler for el og edb placeres i Rum 010 – 012.
Omkobling af el til nye hovedtavler udføres i week-end i februar efter nærmere aftale.

10.4.0 Myndigheder

- 10.4.1 Byggetilladelse er udstedt 4. november 2013.
Tilladelsen er givet med 20 punkter.
Rådgiverne udarbejder svarskrivelse.

Vedrørende udladelse af røgspjæld på ventilationskanaler mellem brandceller er meddelt, i pkt 10, at der skal indsendes dokumentation i form af brandteknisk dimensionering senest 1 måned efter udstedelse af byggetilladelse.
Dokumentationen er under udarbejdelse.

Såfremt dokumentation iht stk 7 ikke kan godkendes udføres ABA – anlæg.

10.5.0 Miljø

- 10.5.1 Der kan forventes asbestholdige byggematerialer i indmurede kanaler, fortrinsvis til naturlig ventilation samt som isolering i rørbøjninger.
Der forventes ikke PCB holdige materialer, elastiske fuger m.v.
Omfang af bly i pladeform og som tilsætning i maling, glasur m.v. er undersøgt ved udtagning af udtagning af prøver.
Dansk Bygnings Analyse har udtaget prøver og udarbejdet rapport.
Der er fundet bly i fliseglasur og malinger i koncentrationer mellem 40 og 2500 mg/kg.
Forholdet er indarbejdet i BSB og PSS.

10.6.0 Økonomi

- 10.6.1 Den økonomiske ramme for ombygning og renovering er fastlagt til, excl. moms, kr. 55.000.000,00.

Økonomisk overslag ved foreløbigt hovedprojekt udviser Byggeudgift i alt på kr. 56.246.900,00 for Unilab.

Foreløbigt budget, udarbejdet ved licitation, afholdt 14. november 2013 udviser byggeudgift i alt, excl. moms kr. 56.246.900,00

I budget afsættes FU post til etablering af ABA anlæg.

Der udføres ikke arbejder til afholdelse af AU – lejer.

Endeligt budget og byggesagsrapport udarbejdes når licitation for laboratorieinventar og stinkskebe er afholdt, 21. november 2013.

Udvendig vedligeholdelse udføres som selvstændigt projekt.

10.7.0 Tidsplan

- 10.7.1 Plan for gennemførelse af projektet blev fastlagt i Udbudstidsplan med følgende hovedpunkter:
- . Byggestart etage 1 og 2 ultimo november
 - . Byggestart øvrige etager – medio december
 - . Byggeafslutning ultimo juni 2014.
 - . Idriftsættelse og tilslutning af udstyr juli – medio august 2014.
 - . Ibrugtagning medio august 2014.

Der må påregnes støj og vibrationer fra byggearbejderne fra begyndelsen af december.

Efter antagelse af entreprenører udarbejdes arbejdsplan i samarbejde med entreprenørerne.

10.8.0 Eventuelt

-

10.9.0 Møderække

Næste møde afholdes:
Fredag den 6. december 2013

Følgende møderække aftalt:
Fredag den 17. januar 2014
Fredag den 21. februar 2014
Fredag den 21. marts 2014
Fredag den 25. april 2014
Fredag den 23. maj 2014
Fredag den 27. juni 2014

Møderne afholdes i Bygning 1521 lokale 220, såfremt andet ikke oplyses.

Referat tilsendt: fremsendt pr. mail / byggeweb.

Aarhus, den 18. november 2013
C. F. Møller A/S S:\36555-02\adm\referat\bygherre.10